

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Инфо@удит

428027, ЧР, г. Чебоксары,
пр. 9-ой Пятилетки, д. 17, офис 20
☎ 8-927-992-53-05
E-mail: infoaudit@mail.ru
ОГРН 1102130000675
ИНН/КПП 2130067828/213001001

р/с 40702810975000011327
Чувашское отделение №8613
ПАО СЪЕРБАНК
БИК 049706609,
к/с 30101810300000000609

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
независимого аудитора
о годовой бухгалтерской отчетности
общества с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«Строительная фирма «Инвест-ЛАД»
за 2021 год

г. Чебоксары 2022 г.

**Участникам ООО Специализированный застройщик
«Строительная фирма «Инвест-ЛАД»**

Аудитор

Наименование: **Общество с ограниченной ответственностью
«Инфоаудит»**

Место регистрации: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. 9-ой
Пятилетки, д.17 оф. 20

Государственная регистрация: Свидетельство о государственной регистрации:
серии 21 №002075581 от 26 января 2010 года
выдано Инспекцией Федеральной налоговой
службы по г. Чебоксары за основным
государственным номером 1102130000675 .

Членство в СРО: Саморегулируемая организация аудиторов
Ассоциации «Содружество», основной
регистрационный номер в реестре аудиторов и
аудиторских организаций 12006127383

Аудируемое лицо

Наименование: **ООО Специализированный застройщик
«Строительная фирма «Инвест-ЛАД»**

Место нахождения: 429950, Россия, Чувашская Республика, г.
Новочебоксарск, ул. Промышленная, д.73

Государственная регистрация: Зарегистрировано Администрацией г.
Новочебоксарска ЧР 12.11.2002 года за
основным государственным номером (ОГРН)
1022100910017

Номер в реестре саморегулируемых
организаций

Член СРО НП «Строители Чувашии».
Свидетельство о членстве № СРО-21-С-01944-
0610 выдано 16.03.2012г.

АУДИТРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО Специализированный застройщик «Строительная фирма «Инвест-ЛАД», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, в том числе отчета об изменениях капитала за 2021 год, отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год.

По нашему мнению, за исключением влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение ООО Специализированный застройщик «Строительная фирма «Инвест-ЛАД» по состоянию на 31 декабря 2021 года, а также его финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

Мы не наблюдали за проведением инвентаризации материально-производственных запасов, проведенной по состоянию на 01 декабря 2021 года, так как были назначены аудиторами общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная фирма «Инвест-ЛАД» после 31 декабря 2021 года. Балансовая стоимость материально-производственных запасов по состоянию на 31 декабря 2021 в сумме 50984 тыс. рублей является существенной для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. Мы не смогли с помощью альтернативных процедур удостовериться в количестве запасов, имевшихся в наличии на 31 декабря 2021 года. В результате этих обстоятельств мы не смогли определить, есть ли необходимость внесения корректировок в отношении отраженных или не отраженных в бухгалтерском учете сумм запасов, а также элементов отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2021 год.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная фирма «Инвест-ЛАД» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические

решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения мнения о бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Руководитель аудиторской организации
(квалификационный аттестат МФ РФ
№ К 024091 от 05.09.2005)

Башкова Н.Н.

Дата подписания аудиторского заключения
26.04.2022 г.

