

114-04/05-22 от 24.01.2022



ИЗВЕЩЕНИЕ № 1

**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Чебоксары
(место составления)

« 24 » января 20 22 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

*Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
«Строительная фирма «Инвест-ЛАД» (ООО «СЗ «СФ «Инвест-ЛАД»)*

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
ОГРН 1022100910017, ИНН 2124000409, 428018, ЧР, г. Чебоксары, ул. М. Сеспеля, д. 8,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
тел. 8 (8352) 58-66-66; Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

ОГРН 1092100000728, ИНН 2130058950

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания поз. 26

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

1 микрорайона Западного жилого района г. Новочебоксарск, *Сзастр.* = 2 315,5 кв.м;

на строительство, краткие проектные характеристики,

*Встр = 82 234,5 куб.м; Сзд. = 22 702,4 кв.м; 4-подъезда; кол-во этажей: 11-15-17 (в т.ч.
подвал); Собщ.кв. (балк. и лодж. с пониж. коэфф.) = 245кв. / 14 453,6 кв.м;*

Свстр.-пристр.пом. = 1423,4 кв.м; Склад. = 127шт. / 560,2 кв.м.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

г. Новочебоксарск, ул. Советская

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 21-24-01-2022 выдано 17.01.2022г. Администрацией города Новочебоксарска

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

*№ 21-2-1-3-084823-2021 от 28 декабря 2021г. – по проектной документации и результатам
инженерных изысканий - ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»*

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

февраль 2022г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

март 2025 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СФ «КОМПЛЕКС»», договор от 29.12.2021г. №03.21, член Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии», свидетельство № СРО-С-0194-03-2124000409 от 16.03.2012г.

10. Приложения:

- 1) Разрешение на строительство №21-24-01-22 от 17.01.2022г. (копия);
- 2) Проектная документация, утвержденная приказом ООО «СЗ «СФ «Инвест-ЛАД» №28 от 29.12.2021г.:
 - 62/2021-ПЗ. Раздел 1. Пояснительная записка.
 - 62/2021-ПЗУ. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
 - 62/2021-АР. Раздел 3 Архитектурные решения.
 - 62/2021-КР. Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения». Книга 1.
 - 62/2021-КР. Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения». Книга 2.
 - 62/2021-КР. Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения». Книга 3.
 - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:
 - 62/2021-ИОС1. Подраздел 1. Система электроснабжения.
 - 62/2021-ИОС2. Подраздел 2. Система водоснабжения.
 - 62/2021-ИОС3. Подраздел 3. Система водоотведения.
 - 62/2021-ИОС4.1. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Блок-секция А, Б.
 - 62/2021-ИОС4.2. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Блок-секция В.
 - 62/2021-ИОС4.3. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 3. Блок-секция Г.
 - 62/2021-ИОС4.4. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 4. Индивидуальный тепловой пункт.
 - 62/2021-ИОС4.5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 5. Тепловые сети.
 - 62/2021-ИОС5. Подраздел 5. Сети связи. Автоматическая система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.
 - 62/2021-ИОС6. Подраздел 6. Система газоснабжения
 - 62/2021-ПОС. Раздел 6. Проект организации строительства.
 - 62/2021-ООС. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
 - 62/2021-ПБ. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
 - 62/2021-ОДИ. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
 - 62/2021-ЭЭ. Раздел 10.1. Мероприятия по соблюдению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета, используемых энергетических ресурсов.
 - 62/2021-ТБЭ. Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.
 - 62/2021-КРБЭ. Раздел 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта.
- 3) Документы о внесении на местность линий отступа от красных линий:
 - Акт №1 от 18.01.2022г. выноса границ земельного участка и красных линий в натуре со схемой,
 - Акт №2 от 18.01.2022г. освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства со схемой.
 - Акт №3 от 18.01.2022г. разбивки осей объекта капитального строительства на местности со схемой.
- 4) Журналы:
 - журнал авторского надзора за строительством (ООО «АМ «Мой город»),
 - общий журнал работ (ООО «СЗ «СФ «Комплекс»),
 - журнал бетонных работ (ООО «СЗ «СФ «Комплекс»),

- журнал сварочных работ (ООО «СЗ «СФ «Комплекс»),
 - журнал входного учета и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования (ООО «СЗ «СФ «Комплекс»),
 - журнал погружения (забивки) свай (ООО «ФундаментСтрой»),
 - журнал сварочных работ (ООО «ФундаментСтрой»),
 - журнал антикоррозионной защиты сварных соединений (ООО «ФундаментСтрой»).
- 5) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» № 21-2-1-3-084823-2021 от 28 декабря 2021г. – по проектной документации и результатам инженерных изысканий.
- 6) Приказы о назначении уполномоченных представителей:
- Приказ ООО «СЗ «СФ «Инвест-ЛАД» №29 от 29.12.2021г. о назначении уполномоченных представителей заказчика-застройщика по вопросам строительства и строительного контроля (копия),
 - Приказ ООО «СЗ «СФ «Комплекс» №42 от 29.12.2021г. о назначении уполномоченных представителей лица, осуществляющего строительство по вопросам строительства, строительного контроля и ответственного за производство работ (копия),
 - Приказы ООО «ФундаментСтрой» №02 от 17.01.2022г., №03 от 17.01.2022г. о назначении уполномоченных представителей лица, осуществляющего строительство по вопросам строительства, строительного контроля и ответственного за производство работ (копии).
 - Приказ ООО «АМ «Мой город» №01/2022 от 17.01.2022г. о назначении специалистов по ведению авторского надзора (копия).
- 7) Доверенности на представительство застройщика или заказчика, лица, осуществляющего строительство, в отделе государственного строительного надзора:
- Доверенность ООО «СЗ «СФ «Инвест-ЛАД» от 20.01.2022г. на представительство заказчика-застройщика;
 - Доверенность ООО «СЗ «СФ «Комплекс» от 20.01.2022г. на представительство лица, осуществляющего строительство.
- 8) Договор строительного подряда от 29.12.2021г. №03.21 (копия).
- 9) Договор авторского надзора №05/2022 от 17.01.2022г. (копия).
- 10) График производства работ.
- 11) Градостроительный план земельного участка №RU21240000-0000000000001053 от 23.09.2020г. (копия).
- 12) Выписка из реестра членов СРО от 22.12.2021 №6625/12-194 ООО «СЗ «СФ «Инвест-ЛАД» (копия).
- 13) Свидетельство СРО № СРО-С-0194-03-2124000409 от 16.03.2012г. ООО «СЗ «СФ «Инвест-ЛАД» (копия).
- 14) Выписка из реестра членов СРО от 28.12.2021 №6647/12-008 ООО «СЗ «СФ «Комплекс» (копия).
- 15) Свидетельство СРО № С-142-21-0008-21-281116 от 28.11.2016 г. ООО «СЗ «СФ «Комплекс» (копия).
- 16) Выписка из реестра членов СРО №6692/01-404 от 13.01.2022г. ООО «ФундаментСтрой» (копия).
- 17) Выписка из реестра членов СРО от 20.12.2021 №2534 ООО «АМ «Мой город» (копия).
- 18) Свидетельство СРО № П-108-2130129584-323 от 29.06.2016г. ООО «АМ «Мой город» (копия).

(документы, прилагаемые к извещению
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Директор
(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

В.Н. Гордеев
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.