



АРХИТЕКТУРНАЯ
МАСТЕРСКАЯ 428000 г.Чебоксары,
ул. Гражданская, 5, оф. 12
тел.:(8352) 22-31-60
m-gorod@mail.ru
www.gorod-ch.ru

Свидетельство № П-108-2130129584-323
от 29 июня 2016г.

Заказчик - ООО "СЗ "СФ "Инвест-ЛАД"

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными
объектами обслуживания поз.26 1 микрорайона Западного
жилого района г.Новочебоксарск»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(откорректированная)

Раздел 2
"Схема планировочной организации
земельного участка"

62/2021-ПЗУ

Том 2.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	01-22		01.22

ООО “АМ “МОЙ ГОРОД”

Свидетельство № П-108-2130129584-323
от 29 июня 2016г.

Заказчик - ООО “СЗ “СФ “Инвест-ЛАД”

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания поз.26 1 микрорайона Западного жилого района г.Новочебоксарск»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(откорректированная)

Раздел 2
“Схема планировочной организации
земельного участка”

62/2021-ПЗУ

Том 2.

Директор	_____	Трофимов И.Ю.
Главный архитектор проекта	_____	Лукиянов С.П.
Главный инженер проекта	_____	Мясников Е.В.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
62/2021-ПЗУ-С	Содержание тома	
62/2021-СП	Состав проектной документации	
62/2021-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	11 листов
	Графическая часть	
62/2021-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Ситуационный план. ТЭП. Схема правового зонирования г. Новочебоксарск.	Лист 1
62/2021-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план. М 1:500.	Лист 2
62/2021-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. План организации рельефа. М1:500.	Лист 3
62/2021-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. План земельных масс.	Лист 4
62/2021-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500.	Лист 5
62/2021-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Конструкции дорожных покрытий.	Лист 6
62/2021-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. План благоустройства территории М1:500.	Лист 7
62/2021-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. План озеленения и освещения М1:500.	Лист 8
62/2021-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. План-схема инсоляции. М1:500.	Лист 9
62/2021-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500.	Лист 10
62/2021-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Схема движения транспортных средств на строительной площадке.	Лист 11
62/2021-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Схема размещения поз.26 в структуре 1 микрорайона Западного жилого района г.Новочебоксарск.	Лист 12

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

62/2021-ПЗУ-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мурзенкова			
Н. контр.		Мясников			
ГИП		Мясников			

Содержание тома

Стадия Лист Листов

П 1 1



Состав проектной документации

№№ ТОМОВ	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	62/2021-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2.	62/2021-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3.	62/2021-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4.	62/2021-КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1.	62/2021-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2.	62/2021-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3.	62/2021-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4.1.	62/2021-ИОС4.1	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 1. Блок-секция А, Б.	
5.4.2.	62/2021-ИОС4.2	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 2. Блок-секция В.	
5.4.3.	62/2021-ИОС4.3	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 3. Блок-секция Г.	
5.4.4.	62/2021-ИОС4.4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 4. Индивидуальный тепловой пункт.	
5.4.5.	62/2021-ИОС4.5	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 5. Тепловые сети.	
5.5.	62/2021-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи. Автоматическая система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.	
5.6.	62/2021-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	
6.	62/2021-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	


Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

62/2021-СП


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Трофимов				Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
Н. контр.		Мясников							

8.	62/2021-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
9.	62/2021-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10.	62/2021-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10.1.	62/2021-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов.	
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.	
12.1.	62/2021-ТБЭ	Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
12.2.	62/2021-КРБЭ	Часть 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					62/2021-СП	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		Подп.

РАЗДЕЛ 2.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Согласовано:											
Взам. Инв. №	Подп. и дата										
Инв. № подл.	Инв. № подл.	1	-	Зам.	01-22						
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	62/2021-ПЗУ.ТЧ			
Инв. № подл.	Инв. № подл.	Разраб.	Мурзенкова				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов	
								П	1	11	
Инв. № подл.	Инв. № подл.	Н. контр.	Мясников				Текстовая часть				
		ГИП	Мясников								

СОДЕРЖАНИЕ

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;

ж) Описание решений по благоустройству территории;

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Инва. № подл.						62/2021-ПЗУ.ТЧ	Лист	
							2	
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №						
			1	-	Зам.	01-22	01.22	
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СНИП 2.07.01-89*), местные нормативы градостроительного проектирования "Правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарска Чувашской Республики", градостроительного плана от 21.10.2020 №RU- 21240000-0000000000001053, утвержденного проекта планировки территории микрорайона Западного жилого района г.Новочебоксарск ЧР (постановление администрации г.Новочебоксарск от 28.08.2020 №916).

Отведенный участок под строительство 16-14-10 этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями на 1 этаже поз.26 площадью по кадастру 1,0806 га (кадастровый план 21:02:010108:835) находится в 1 микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарск Чувашской Республики. Проектируемый многоквартирный жилой дом размещен на территории, которая ограничена с южной стороны красной линией существующей ул.Советская, с севера свободной от застройки территорией. С восточной стороны от отведенного участка размещается территория под строительство 16-12-10-ти эт. жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания на 1 этаже (поз.27), с запада расположена улица, продолжающая ул. Строителей согласно ППТ. В зоне строительства жилого дома отсутствуют здания и сооружения, а также деревья.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Территория проектирования расположена вдоль ул. Советская 1 микрорайона Западного жилого района г. Новочебоксарск, которую не обременяют санитарно-защитные зоны каких-либо предприятий.

Данный земельный участок расположен в приаэродромной территории Чебоксарского аэропорта в зоне с особыми условиями использования - в границах подзон №3, №4, №5 (кроме полосы воздушных проходов), №6 - граница приаэродромной территории Чебоксарского аэропорта.

По восточной и северной части территории проектирования проходят: газопровод низкого давления с охранной зоной 2,0м и электрический кабель с охранной зоной 0,6м. с двух сторон.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

								Лист
1	-	Зам.	01-22				62/2021-ПЗУ.ТЧ	3
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Согласно градостроительному плану земельного участка проектируемая территория многоэтажного жилого здания находится в территориальной зоне ЦД-1- зона делового, общественного и коммерческого назначения, центр городского округа, в которую входит проектируемый объект, как объект, соответствующий основному разрешенному виду использования недвижимости. На основании разработанного проекта здание имеет Г-образную форму с габаритами в осях 1-6 – 84,7м, в осях А-Д – 48,6м.

Во внутренний двор жилого дома запроектированы два въезда с ул. Строителей и проезд с южной стороны здания, с восточной стороны жилого дома предусмотрен пешеходный тротуар из асфальтобетонного покрытия шириной 4,2 и 6,0м с возможностью проезда пожарной машины.

Предусмотрены открытые парковки в дворовой территории общей вместимостью 56 м/мест, в том числе 6 м/м для инвалидов. С южной стороны здания предусмотрены экопарковки на 21 м/место, в том числе 2 м/м для инвалидов, с восточной стороны места для 2-х мотоциклов с колясками (1м/м). Вдоль ул.Советская в границах благоустройства размещается автостоянка на 40 м/м, в том числе 4 м/м для инвалидов.

Дворовое пространство с севера и востока жилого дома отводится под зону детских и спортивных площадок, площадок отдыха.

Расчет приаэродромной территории аэродрома Чебоксары.

В соответствии с приказом РОСАВИАЦИИ от 31.12.2020 № 1896-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Чебоксары» установлена приаэродромная территория аэродрома Чебоксары.

Координаты угловых точек сооружения в системе МСК-21:

Координаты	Т.1	Т.2	Т.3	Т.4	Т.5
Х	407264,56	407288,31	407343,81	407341,78	407257,57
У	1244577,19	1244580,64	1244620,84	1244634,80	1244625,28

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			62/2021-ПЗУ.ТЧ						
1	-	Зам.	01-22		01.22				4
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Абсолютная отметка земной поверхности в Балтийской системе координат 1977 г. в районе угловых точек сооружения:

Наименование	T.1	T.2	T.3	T.4	T.5
Абсолютная отметкой земной поверхности, м	124,40	124,60	125,30	125,25	124,42

Абсолютная отметка наивысшей точки сооружения: $(125,70 + 55,95) = 181,65$, где 125,70 – абсолютная нулевая отметка сооружения (блок-секция Г), 55,95 – высота наивысшей точки сооружения относительно нулевой отметки сооружения.

Расстояние от контрольной точки аэропорта (центра взлётной полосы аэропорта) до ближайшей угловой точки к ней сооружения – 8,5км.

Оценка нахождения сооружения в первой подзоне (проект решения об установлении зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Чебоксары (далее – Проект) т. 1 стр. 17): объект не находится в границах первой подзоны.

Оценка нахождения сооружения во второй подзоне (Проект, т. 1, стр. 25): объект не находится в границах второй подзоны.

Оценка нахождения сооружения в третьей подзоне: объект находится в границах контура 3.5.2.10 третьей подзоны (Проект, т. 1, стр. 31, таблица 5) с предельно допустимой абсолютной отметкой – от 296.55 до 309.05 и не попадает под ограничения, установленные третьей подзоной.

Оценка нахождения сооружения в четвёртой подзоне: объект находится в границах контура 4.10.19 четвертой подзоны (Проект, т. 1, стр. 46, таблица 7) с предельно допустимой абсолютной отметкой – 256,88 и не попадает под ограничения, установленные четвёртой подзоной.

Оценка нахождения сооружения в пятой подзоне (Проект, т. 1, стр. 113): объект не относится к опасным производственным объектам, указанным в Проекте, и не попадает под ограничения, установленные для пятой подзоны.

Оценка нахождения сооружения в шестой подзоне (Проект, т. 1, стр. 117): объект не относится к объектам, способствующем привлечению и массовому скоплению птиц указанным в Проекте, и не попадает под ограничения, установленные для шестой подзоны.

Оценка нахождения сооружения в седьмой подзоне (Проект, т. 1, стр. 123): объект не находится в границах седьмой подзоны.

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			62/2021-ПЗУ.ТЧ						
			1	-	Зам.	01-22		01.22	
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Таблица 1. Техничко-экономические показатели

№№ пп	Наименование	Ед. изм.	Достигнутый уровень по проекту
1	Площадь участка по кадастру (21:02:010108:835)	га	1,0806
2	Площадь застройки	м ²	2315,5
3	Площадь твердых покрытий	м ²	4239,5
4	Площадь озеленения	м ²	4251,0
5	Площадь участка в границах благоустройства	м ²	2840,2
6	Площадь покрытий в границах благоустройства	м ²	1853,0
7	Площадь озеленения в границах благоустройства	м ²	987,2

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Проектируемая территория представляет собой ровный рельеф с уклоном в юго-западном и юго-восточном направлении. Жилой дом расположен на проектных отметках 124,4 – 125,3 метров Балтийской системы высот.

Инженерная защита территории и объекта капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод не требуется.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Организация рельефа по всей планируемой территории выполнена на топосъемке М 1:500 предоставленной заказчиком методом вертикальной планировки с проведением проектных горизонталей через 0,2 м с уклоном проектной плоскости в сторону падения существующего рельефа.

Система высот балтийская. Рельеф участка спокойный, спланированный.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	01-22		01.22	62/2021-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

Планировочные отметки определены при условии целесообразного размещения многоквартирного жилого дома. Абсолютная отметка 125.10 м соответствует относительной отметке 0.000 блок-секции А и Б, абсолютная отметка 125.70 м соответствует относительной отметке 0.000 блок-секций В и Г.

Вокруг здания предусмотрена отмостка.

Отвод поверхностных стоков с территории двора проектируется по лоткам с отводом на местный проезд, далее в проектируемые дождеприемные колодцы с подключением в существующий дождеприемный колодец согласно техническим условиям на отвод поверхностных стоков с территории объекта, выданные Управлением городского хозяйства администрации г. Новочебоксарск от 13.10.2020 №08.

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство территории выполнено в виде асфальтобетонных проездов, тротуаров и площадок с асфальтобетонным и плиточным покрытием, также спортивных и детских площадок с покрытием из песка и резиновой крошки.

Придомовое пространство обустраивается полным набором площадок, необходимых для комфортного проживания жителей: детской игровой площадкой; спортивными площадками; площадкой для уличных тренажеров; площадками для отдыха взрослых, площадкой для чистки и сушки ковров, площадками для мусоросборников.

Детские спортивно-игровые площадки, площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами фирмы «Романа» (или аналог), устанавливаются скамьи и урны. Предусмотрено наружное освещение территории двора, проездов и площадок уличными светильниками консольного типа.

С юга запроектирован бульвар в направлении к Роще с площадками отдыха, с северной стороны дома с востока на запад запроектирована пешеходная дорожка со спортивными площадками.

Вся свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посевом многолетних трав по слою растительного грунта, посадкой деревьев и кустарников, ассортимент которых выбран с учетом их санитарно-гигиенических и экологических характеристик, а также ландшафтных свойств.

Общая площадь квартир - 14453,6 м²

Жилищная обеспеченность (согласно с ППТ) - 31,7м²/чел.

Количество жителей в доме - 14453,6 /31,7=456 чел.

Количество квартир - 245 кв.

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.				62/2021-ПЗУ.ТЧ	Лист		
			1	-	Зам.			01-22	01.22
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7

Таблица 2. Расчет площадок по благоустройству жилого дома

Наименование	Усл. обозн	Удельный размер площадок м2/чел	Общая площадь площадок по норме СНиП	Общая площадь площадок по проекту	Примечание
Расчетное кол-во жителей			456 чел.		
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, (м2)	ДП	0,7	319,2	330,0	
Для отдыха взрослого населения (м2)	ПО	0,1	45,6	50,0	
Для занятий физкультурой, уличные тренажеры (м2)	СП,СБ	2,0	912/2= 456	463,0	51% см.прим.
Для хозяйственных целей (м2)	С,М,Ч	0,3	136,8/2= 68,4	70,0	50%
Для автомобильных стоянок (м/м)	Р		18/176/2 2	67м/м (36%)	см.прим.

Примечание: согласно градостроительному плану от 21.10.2020 №RU- 21240000-0000000000001053 и в соответствии с утвержденным ППТ I микрорайона Западного жилого района г.Новочебоксарск ЧР (постановление администрации г.Новочебоксарск от 28.08.2020 №916) - при количестве жителей жилого района 17798 чел. запроектировано 7410 м/м. Для проектируемого жилого дома требуется: $7410/17798=0,416$ м/м на 1 жителя дома, соответственно на 456 жителя - $0,416*456\text{чел.} = 190\text{м/м}$.

Расчет парковок для жителей дома согласно градостроительному плану земельного участка: стоянки для временного хранения автомобилей (пешеходная доступность - 15м) - 40 машино-мест на 1000 человек - $40*456/1000=18$ м/м, в том числе 2 м/м для МГН; стоянка для постоянного хранения - $245\text{кв.х}0,8=196$ м/м; парковки для встроенных помещений - 1 м/м на 60 м2 площади - $1347,2 \times 1/60=22\text{м/м}$.

По проекту в границах отведенного участка размещено 78 м/м и велопарковки на 20 мест, что составляет 40% от общего количества. В границах прилегающей территории благоустройства перед главным фасадом здания размещается 40 м/м (20%), в радиусе пешеходной доступности не более 250м на многоуровневой автостоянке (поз.23) остальные 78 м/м (40%). Парковки для встроенных помещений в вечернее время ис-

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	01-22		01.22	62/2021-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

пользуются для стоянок машин жителей жилого дома.

Места для транспорта инвалидов согласно СП 59.13330.2020 - 10%. В границах участка размещается 78* 0,1=8м/м для инвалидов и 40*0,1=4 м/м в границах благоустройства.

Согласно п.2.2.31 Республиканских нормативов градостроительного проектирования ЧР «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов и сельских поселений ЧР» допускается уменьшать, но не более чем на 50 % удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона. С северо-запада от территории жилого дома предусматривается территория школы со стадионом в радиусе пешеходной доступности.

Расчет количества контейнеров бытовых отходов.

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов, образующихся в жилищном фонде и на объектах общественного назначения, расположенных на территории Чувашской Республики утверждены приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 14.11.2017 N 03/1-03/1012 (в ред. Приказов Минстроя Чувашской Республики от 18.12.2019 N 03/1-03/1028, от 08.07.2020 N 03/1-03/422):

- среднегодовая норма накопления твердых коммунальных отходов, образующихся в жилых зданиях городов республиканского и районного значений – 1,97 куб. м. в год на 1 проживающего, средняя плотность накопления твердых коммунальных отходов 108,2 кг/куб.м. (0,1082 тн/куб.м).

Количество жителей составляет - 456 (проектируемый жилой дом).

Количество ТБО составит: $N_{\text{год}} = 1,97 * 456 * 0,1082 = 97,2$ куб.м

Тогда, количество контейнеров составит:

$K = N_{\text{год}} * t * K1 * K2 / 365 * V$, где

$N_{\text{год}}$ – годовое накопление отходов

t – периодичность удаления отходов (принимается=1)

$K1$ – неравномерность накопления отходов (принимается=1,25)

$K2$ – коэффициент, учитывающий ремонт контейнеров (принимается=1,05)

V – вместимость контейнера =0,75 м3 или 0,75*0,2=0,15 т.

$K = 97,2 * 1 * 1,25 * 1,05 / 365 * 0,15 = 2$ шт.

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
1	-	Зам.	01-22		01.22	62/2021-ПЗУ.ТЧ	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- среднегодовая норма накопления твердых коммунальных отходов для встроенно-пристроенных помещений - 0,760 куб. м. на 1 кв. м общей площади, плотность накопления твердых коммунальных отходов - 147 кг/куб. м.(0,147 тн/куб.м).

Площадь встроенно-пристроенных помещений - 1229,7м² . Количество ТБО составит: $N_{\text{год}}=0,76*1229,7*0,147=137,4$

Тогда, количество контейнеров составит: $K=137,4*1*1,25*1,05/365*0,15=3$ шт.

Общее количество контейнеров = 5. Контейнеры для отходов размещаются в северной и южной части проектируемого участка согласно ППТ не более 100 м от входных подъездов. Площадки для размещения контейнеров примыкают к сквозным проездам, что должно исключать маневрирование вывозящих мусор машин.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Для проектируемого объекта не требуется.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Для проектируемого объекта не требуется.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Для проектируемого объекта не требуется.						Лист
			к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения						
			Для проектируемого объекта не требуется.						
1	-	Зам.	01-22		01.22	62/2021-ПЗУ.ТЧ		10	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Для проектируемого объекта не требуется.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Месторасположение объекта ориентировано в направлении двух улиц микрорайона. Участок хорошо просматривается с улицы Советской – главной магистрали города. С улицы Строителей организовано два въезда на территорию жилого дома и проезд с южной стороны к встроенно-пристроенным помещениям на 1 этаже.

Для обеспечения доступа пожарной техники организован сквозной проезд по территории жилого дома шириной 6,0 м с севера и юга, 5,5 м (плюс тротуар) с западной стороны жилого дома, а также пешеходный бульвар с восточной стороны шириной 3,0м плюс 3,0м с возможностью проезда техники (общей шириной 6,0м).

Расстояние от внутреннего края подъезда до стен жилого дома составляет 5 - 8 - 10м с учетом тротуара с южной и восточной сторон, пригодного для проезда пожарных машин (п.8.8 СП 4.13130.2013).

Предусмотрены открытые экопарковки для жильцов и гостевые экопарковки для объектов обслуживания.

На юго-западе от жилого дома расположена остановка общественного транспорта.

Инв. № подл.	Взам. Инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	Лист
1	-	Зам.	01-22		01.22	62/2021-ПЗУ.ТЧ
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

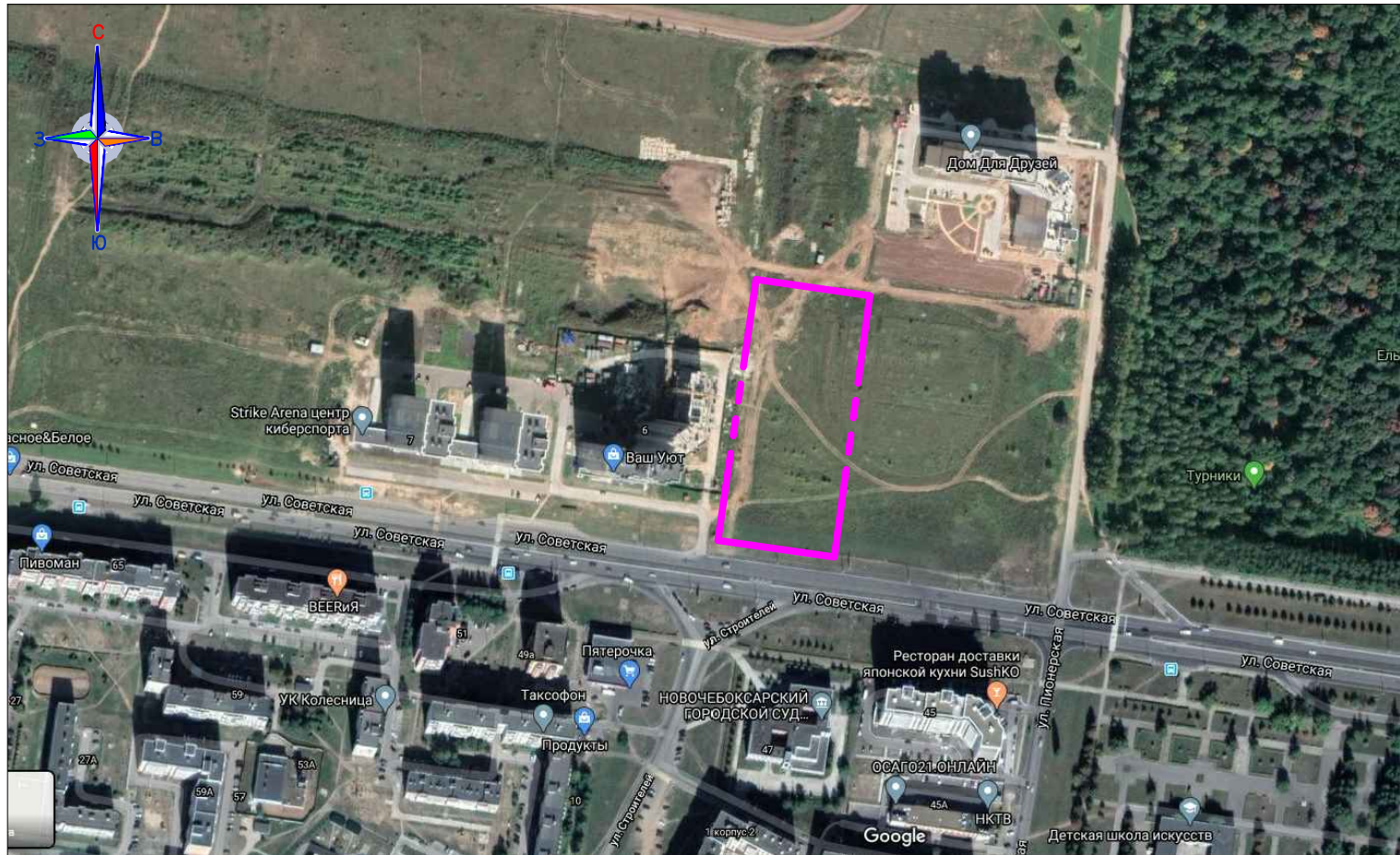
Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1	-	4,8,9	-	-	1	01-22		01.22

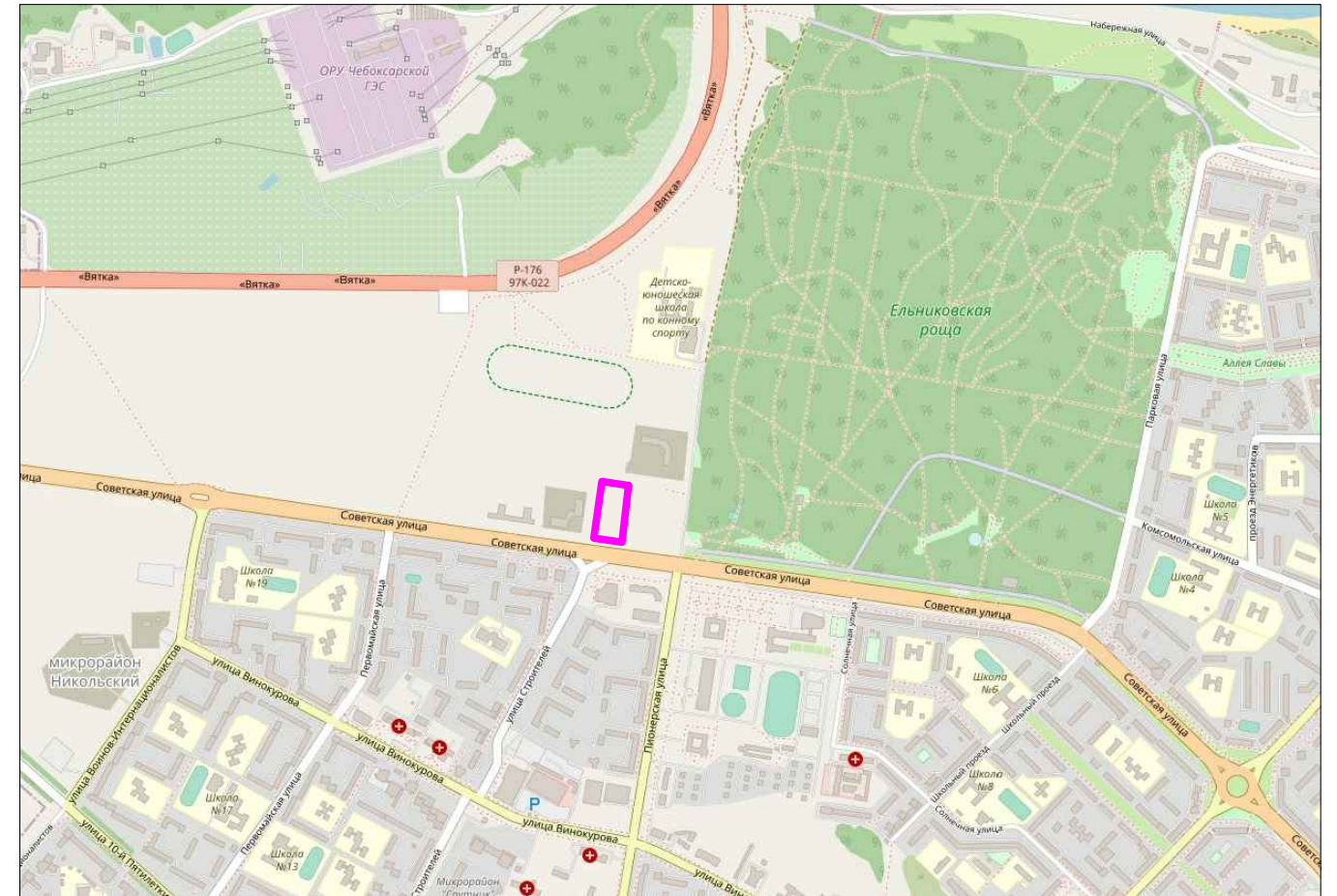
Изм. № подл.	Взам. Инв. №
Подп. и дата	
Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата	

1	-	Зам.	01-22		01.22	62/2021-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед. изм.	Количество	
		в м2	в %
Площадь участка по кадастру (21:02:010108:835)	га	1,0806	100
Площадь застройки жилого дома поз.26	м2	2315,5	21
Площадь твердых покрытий в границах участка	м2	4239,5	39
Площадь озеленения в границах участка	м2	4251,0	39
Площадь участка в границах благоустройства	м2	2840,2	
Площадь покрытий в границах благоустройства	м2	1853,0	
Площадь озеленения в границах благоустройства	м2	987,2	



СХЕМА ПРАВОВОГО ЗОНИРОВАНИЯ г.НОВОЧЕБОКСАРСК

Условные обозначения:

Ж-6 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами

Ц-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа

ЦД-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения, центр городского округа

62/2021-ПЗУ

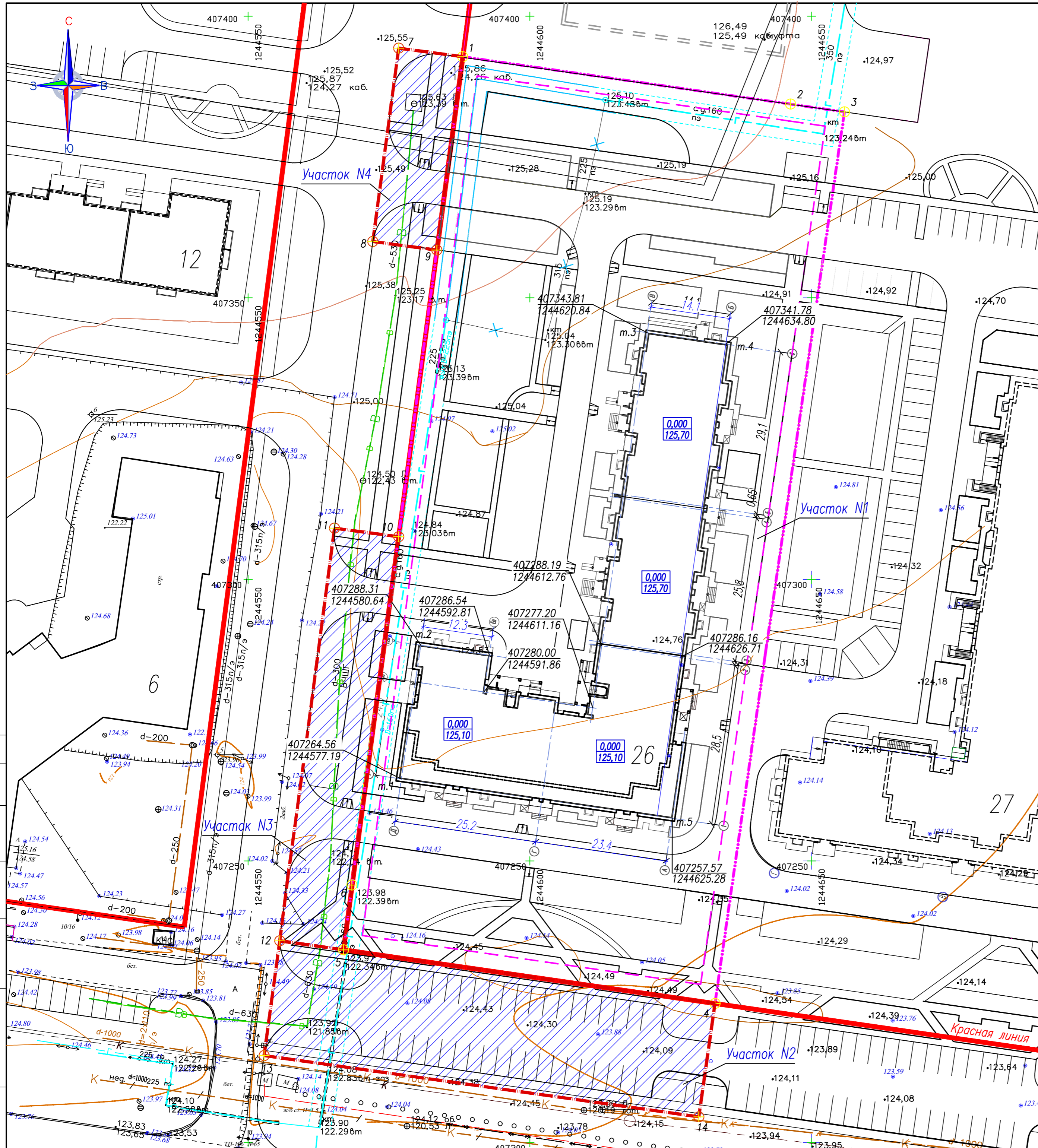
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания поз.26 1микрорайона Западного жилого района г.Новочебоксарск.

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Директор		Трофимов					Ситуационный план. ТЭП. Схема правового зонирования г.Новочебоксарск.	П	1
ГАП		Лукиянов							
ГИП		Мясников							
Архитектор		Мурзенкова							



Согласовано:

И.И.№подл/Подпись и дата/Взаим.И.№



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	наименование	координаты
26	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	Проектируемый
27	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	На перспективу
6	Многоквартирный 12-16ти эт. жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	Существующий
12	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	На перспективу

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

Наименование участка	Каталог координат			Наименование участка	Каталог координат		
	N	координаты точек x	y		N	координаты точек x	y
участок 1 N точек 1-6	1	407392.82	1244588.07	участок благоустройства за пределами границ участка 3 N точек 5-6-10-12	10	407307.57	1244576.72
	2	407384.40	1244646.27		11	407309.10	1244565.33
	3	407383.02	1244655.84		12	407235.82	1244555.62
	4	407224.68	1244632.86		5	407234.21	1244566.94
	5	407234.21	1244566.94		6	407245.71	1244567.48
	6	407245.71	1244567.48		участок благоустройства за пределами границ участка 4 N точек 1-7-8-9	1	407392.82
участок благоустройства за пределами границ участка 2 N точек 4-5-12-14	5	407234.21	1244566.94	7		407394.33	1244576.72
	12	407235.82	1244555.62	8		407360.00	1244572.12
	13	407215.44	1244552.84	9		407358.48	1244583.50
	14	407204.56	1244630.00				
4	407224.68	1244632.86					

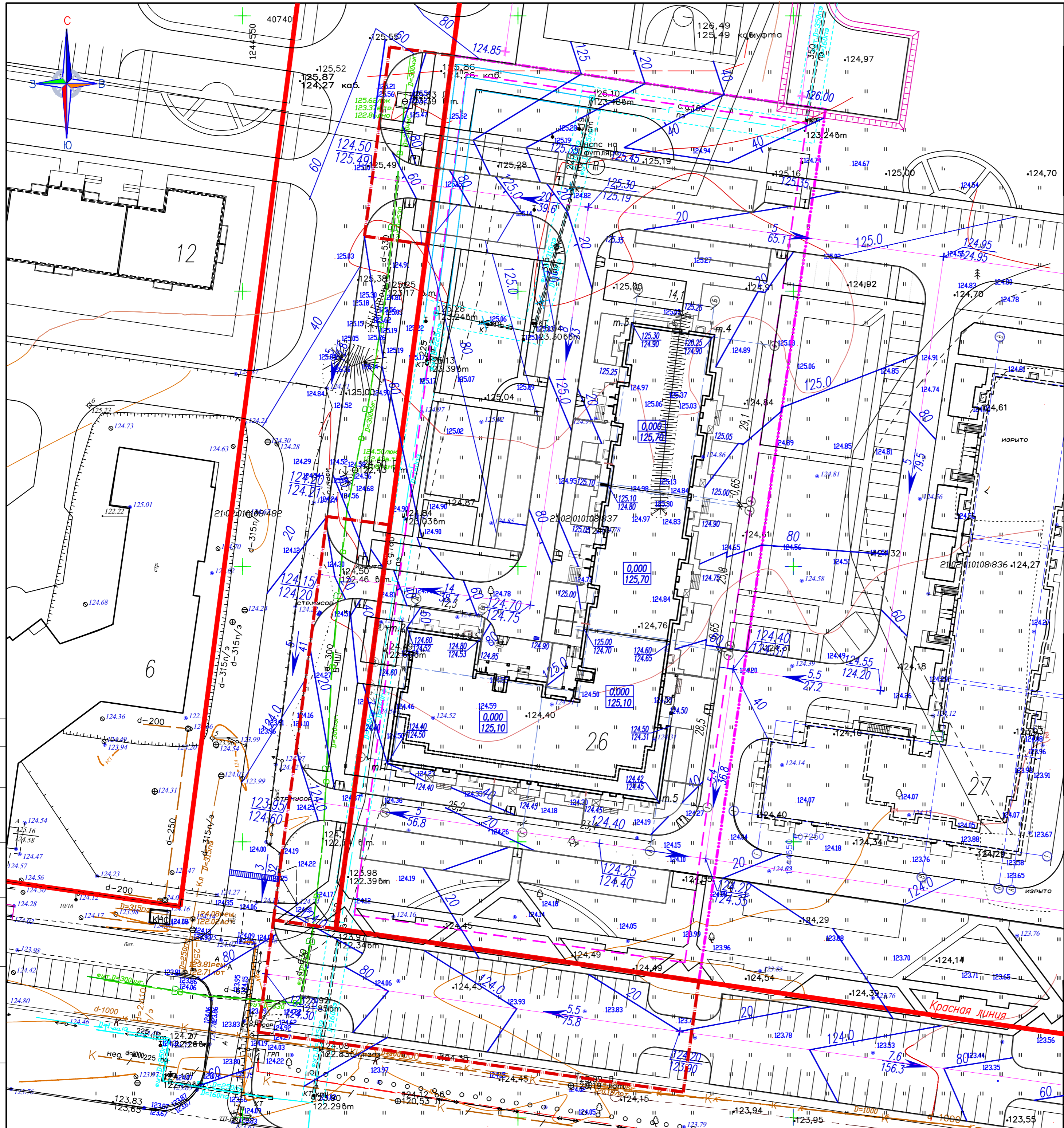
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница отведенного участка поз.26 по кадастру 21:02:010108:835
- линия отступа от границ земельного участка для размещения объекта капитального строительства (3,0м).
- красная линия
- проектируемый жилой дом поз.26.
- охранная зона газопровода низкого давления 2,0м.
- граница участка благоустройства прилегающей территории.
- 407286.16 / 1244626.71 - разбивочные координаты крайних осей поз.26 в МСК-21.
- 0,000 / 125,70 - условная нулевая отметка пола

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Чертеж разбивочного плана выполнен на основании: задания на проектирование, выданного заказчиком; топографической съемки в масштабе М 1:500
2. Разбивка здания в осях дана в системе МСК-21
3. При выносе координат в натуру присутствие представителей авторского надзора обязателен.
4. Все размеры на чертеже даны в метрах.
5. Площадь участка поз.26 по кадастру 21:010108:835 - 10806,0м².
Площадь участков благоустройства прилегающей территории - 2840,2м².

					62/2021-ПЗУ		
1	-	Зам.	01-22	01.22	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания поз.26 микрорайона Западного жилого района г.Новочебоксарск.		
Изм.	Кол.	Лист	Ирек.	Подпись	Дата		
Директор		Троимов				Схема планировочной организации земельного участка	
ГАП		Лукиянов				Стация	Лист
ГИП		Мясников				П	2
Архитектор		Мурзенкова				Разбивочный план М 1:500	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

наименование	координаты
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	Проектируемый
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	На перспективу
Многоквартирный 12-16ти эт. жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	Существующий
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	На перспективу

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница отведенного участка поз.26 по кадастру 21:02:010108:835
- линия отступа от грани земельного участка для размещения объекта капитального строительства (3,0м).
- красная линия
- проектируемый жилой дом поз.26.
- граница участка благоустройства прилегающей территории.
- Проектные / Существующие отметки по углам зданий и сооружений
- Условная нулевая отметка пола
- Уклон в промилях / Расстояние в метрах
- Проектные / Существующие отметки по проездам в местах перелома продольн. профиля
- Проектные горизонтали.
- Оси проездов

Ведомость водоотводных сооружений

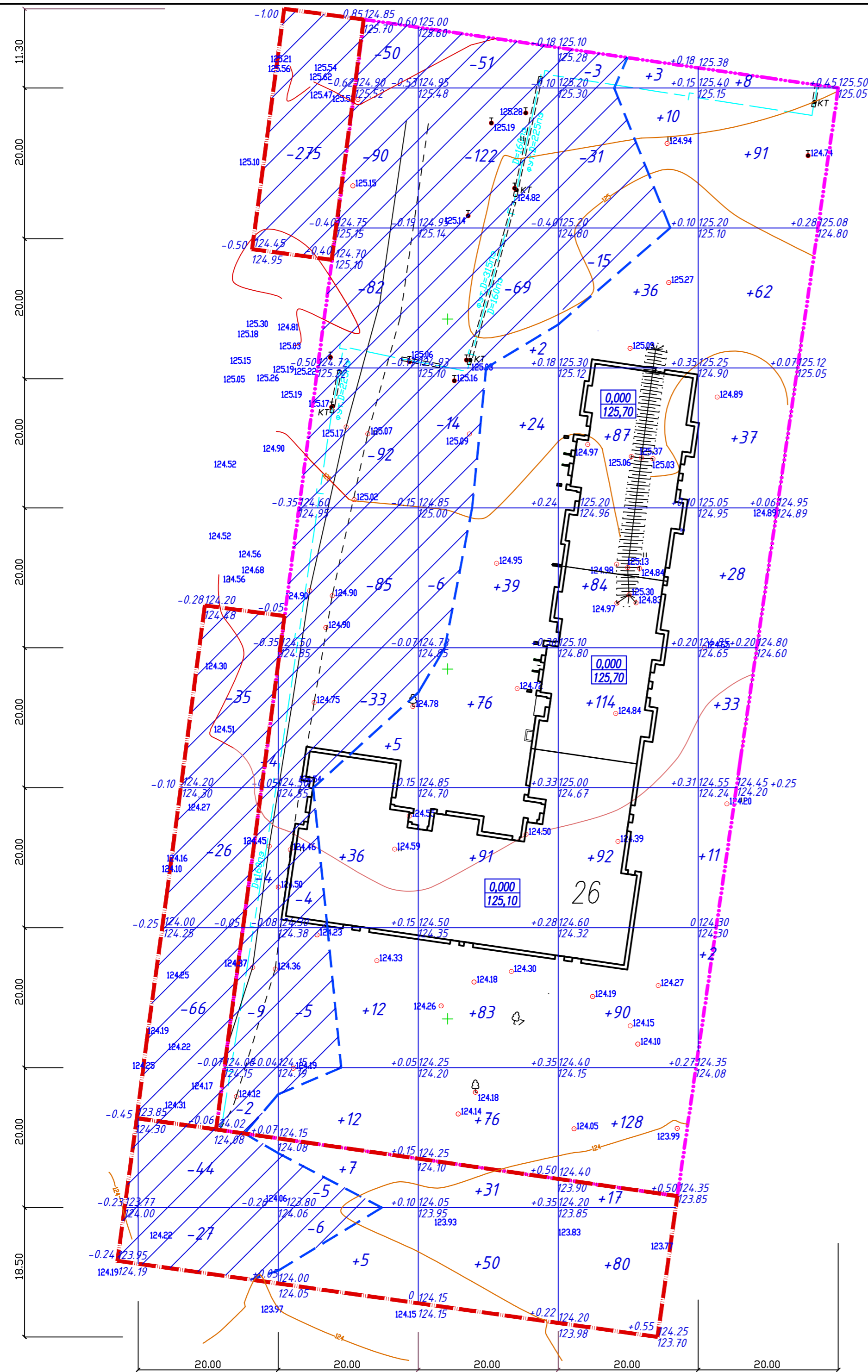
Вид сооружения	Координата оси или N сооружения	Координата (пикетаж)		Длина, п.м.	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца			
лоток водоотводный	PolyMax Basic ЛВ-20.26.08-ПП			70,0	пластиковый	по тпу standartpark или аналог
решетка водопримемная	Basic РВ-20.24.100			70,0	стальная штампованная	по тпу standartpark или аналог

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Величины существующих отметок даны в соответствии с качеством предоставленной топосъемки
- За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке: блоки А, Б-125.10; блоки В, Г-125.70. Система высот-Балтийская.
- Красные (проектные) горизонтали даны через 0,2 м, черные (существующие) через 0,5 м

62/2021-ПЗУ

7	-	Зам.	01-22	01.22	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания поз.26 1микрорайона Западного жилого района г.Новочебоксарск.			
Изм.	Кол.	Лист	№ок.	Подпись				
Директор	Троимов	ГАП	Лукиянов	ГИП		Мясников		
Архитектор	Мурзенкова							
Схема планировочной организации земельного участка						Стация	Лист	Листов
План организации рельефа М1:500						П	3	



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

наименование грунта	к о л и ч е с т в о м ³				примеч.
	насыпь	выемка	насыпь	выемка	
1. Грунт планировки территории	1562	1253			
2. Вытесненный грунт,		12257			
в том числе при устройстве:					
а/ подземных частей зданий		6778			
б/ автомобильных покрытий		4086			
в/ плодородной почвы на участках озеленения		1393			
3. Поправка на уплотнение	156				
Всего пригодного грунта	1718	13510			
4. Избыток пригодного грунта	11792				
5. Плодородный грунт, всего,		2727			
в том числе:					
а/ используемый для озеленения территории	1393				
б/ Избыток плодородного грунта	1334				
6. Итого перерабатываемого грунта	16237	16237			

ПРИМЕЧАНИЕ:

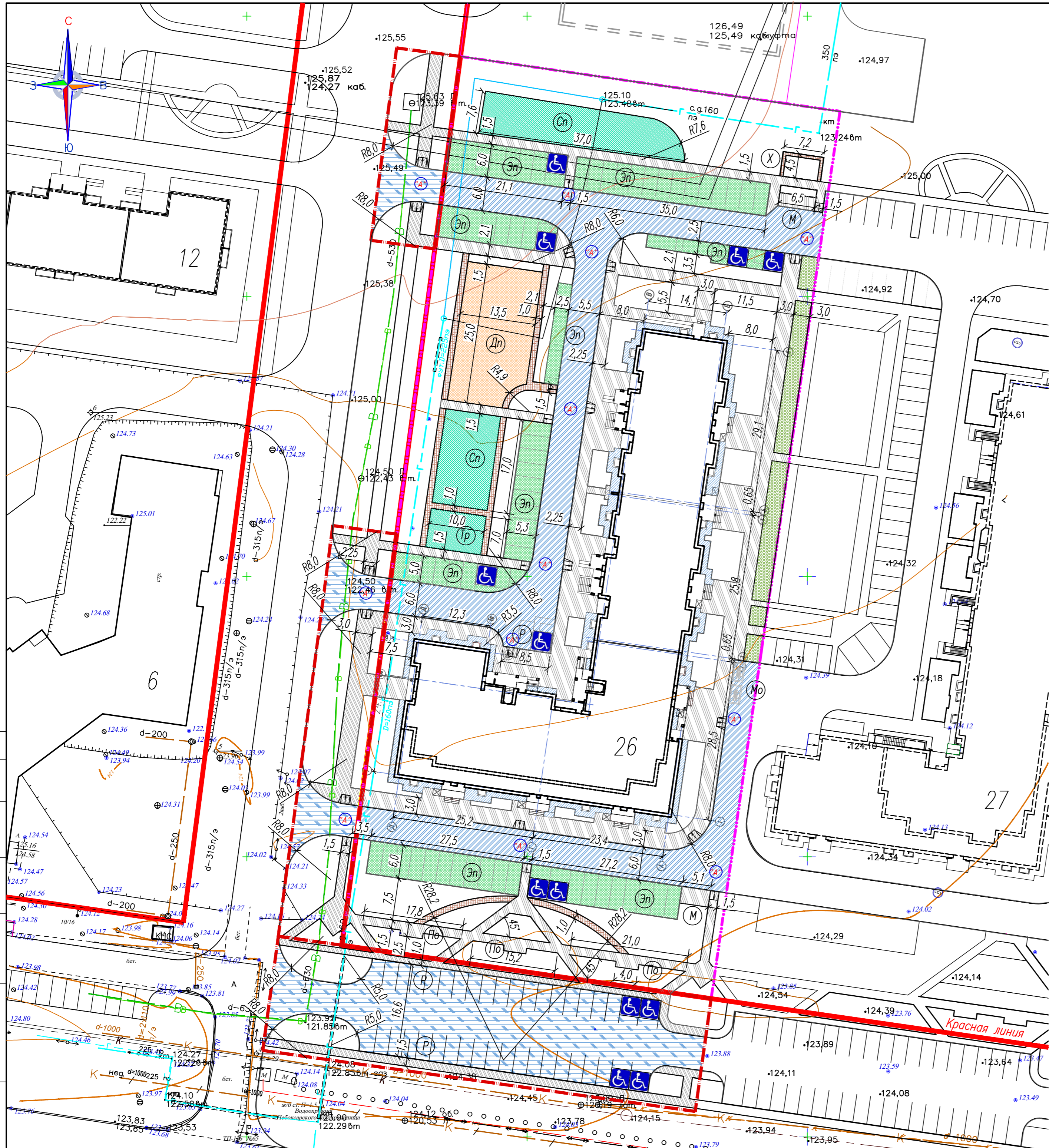
1. Растительный слой снять до производства работ, 1393 м³ сохранить для озеленения территории, а избыток 1334 м³ вывезти.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница отведенного участка поз.26 по кадастру 21:02:010108:835
- граница участка благоустройства прилегающей территории.

ш/уров. м ³	насыпь	выемка	ш/уров. м ³	насыпь	выемка
	—	490		77	452
				472	262
				741	49
				272	—
				1562	1253

					62/2021-ПЗУ				
					Проект многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными объектами обслуживания поз.26 1микрорайона Западного жилого района г.Новочебоксарск				
Изм.	Кол.	Лист	Исток.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стация	Лист	Листов
Директор		Трофимов		Лукиянов			П	4	
ГИП		Мясников		Архитектор					
		Мурзенкова							
					План земляных масс. М 1:500				



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

наименование	координаты
26 Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	Проектируемый
27 Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	На перспективу
6 Многоквартирный 12-16ти эт. жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	Существующий
12 Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	На перспективу

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
	Асфальтобетонное покрытие проезда /на территории благоустройства по кадастру/ с бордюрным камнем БР 100.30.15 L=488,0п.м.	1	1607,50	
	Асфальтобетонное покрытие проезда /за пределами территории благоустройства/ с бордюрным камнем БР 100.30.15 L=278,0п.м.	1	1342,50	
	Асфальтобетонное покрытие тротуаров, дорожек и площадок/на территории благо-ва по кадастру/ с бордюрным камнем БР 100.20.08 L=977,0п.м.	2	1727,50	
	Асфальтобетонное покрытие тротуаров, дорожек и площадок/за пределами территории благо-ва/ с бордюрным камнем БР 100.20.08 L=419,0п.м.	2	510,50	
	Покрытие экопарковки с бордюрным камнем БР 100.30.15 L=290,0п.м.	3	1097,00	
	Покрытие площадок резиновой крошкой с бордюрным камнем БР 100.20.08 L=162,0п.м.	4	486,00	
	Покрытие из песка детских площадок с бордюрным камнем БР 100.20.08 L=75,0п.м.	5	321,00	
	Покрытие дорожек из плитки тротуарной с бордюрным камнем БР 100.20.08 L=245,0п.м.	6	165,50	
	Покрытие из щебня для проезда пож.техники	7	175,00	
	Асфальтобетонное покрытие отмостки	8	253,00	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

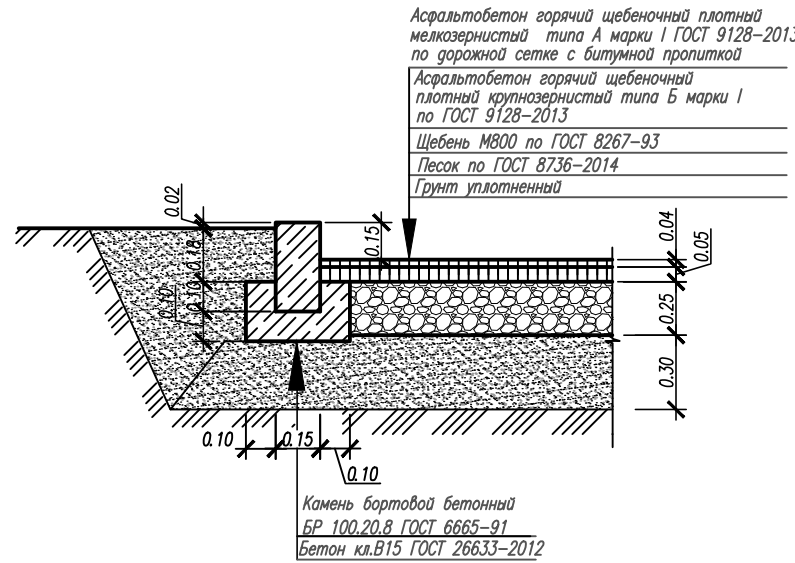
- граница отведенного участка поз.26 по кадастру 21:02:010108:835
- красная линия
- граница участка благоустройства прилегающей территории.
- узел сопряжения проезжей части с тротуаром в местах съезда
- Парковочное место для автомашин инвалидов-колясочников (3,6х6,0м)

ПРИМЕЧАНИЯ:

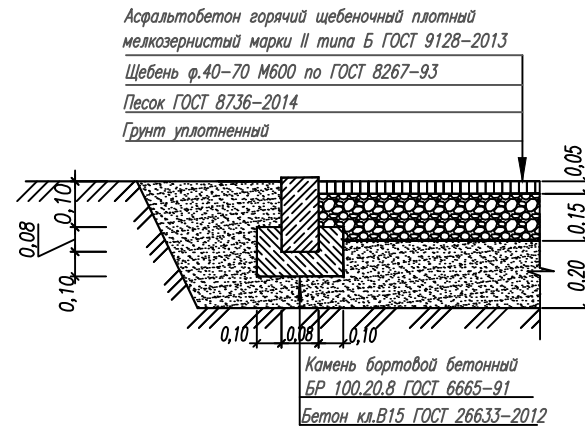
1. Отмостка по периметру здания должна плотно примыкать к цоколю. Уклон отмостки должен быть не менее 1%.
2. Конструкции дорожных одежд ; узел "А" /сопряжение проезжей части и тротуара / см. лист 6/
3. Ведомость площадок см.лист 8.

				62/2021-ПЗУ							
1	-	Зам.	01-22	01.22							
Изм.	Кол.	Лист	Ирек.	Подпись	Дата						
Директор	Трохимов	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания поз.26 1микрорайона Западного жилого района г.Новочебоксарск.				Стация	Лист	Листов			
ГАП	Лукиянов					П	5				
ГИП	Мясников					Схема планировочной организации земельного участка			План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500		
Архитектор	Мурзенкова										
							Формат А2				

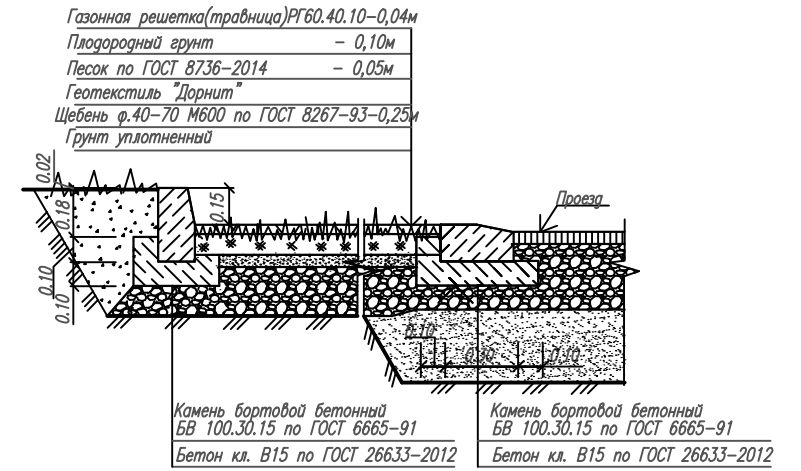
ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДА mun1



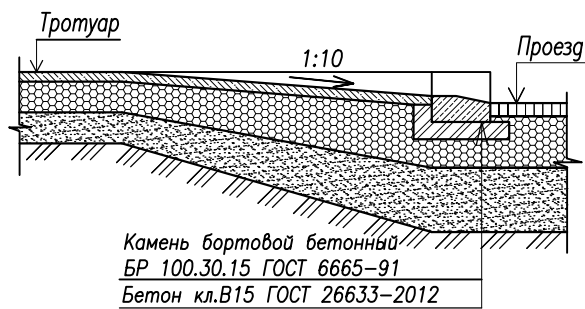
ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРА mun2



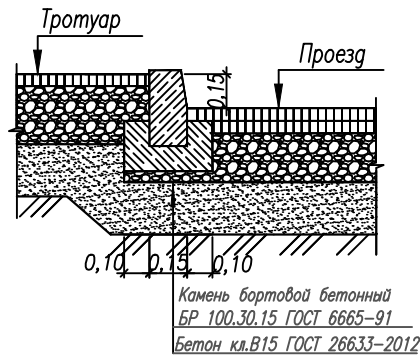
ЭКОПАРКОВКА mun3



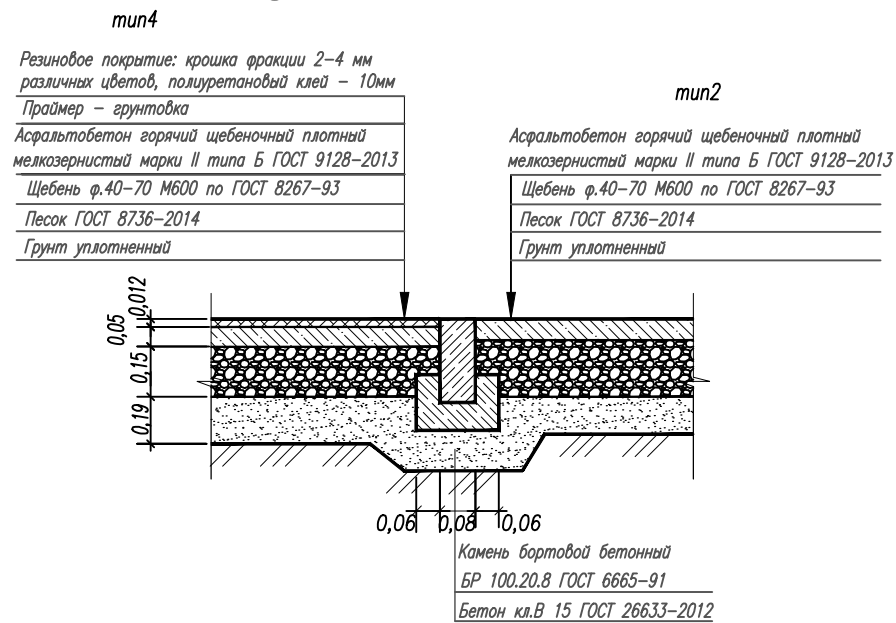
А УЗЕЛ СОПРЯЖЕНИЯ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ С ТРОТУАРОМ mun1



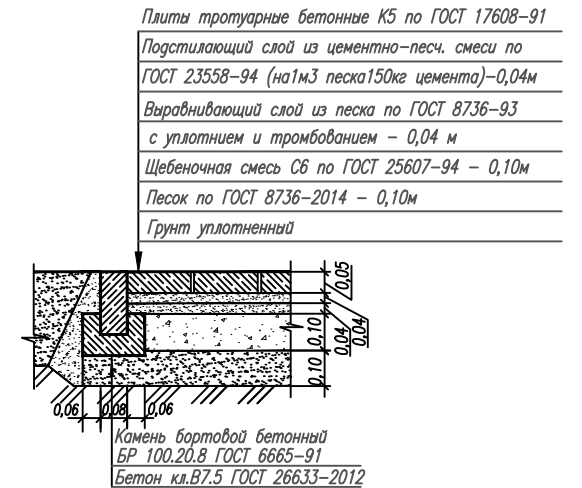
Б УЗЕЛ СОПРЯЖЕНИЯ ТРОТУАРА С ПРОЕЗДОМ mun2



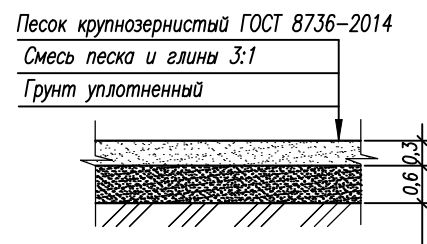
В УЗЕЛ СОПРЯЖЕНИЯ ДОРОЖКИ И ПЛОЩАДКИ mun4



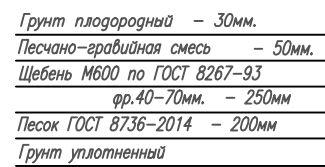
ПЛИТОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ mun6



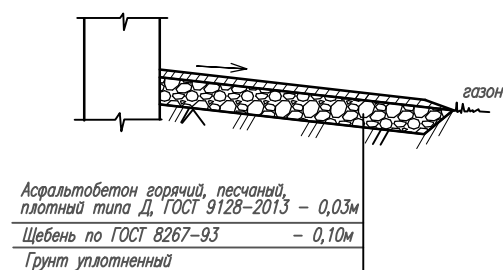
ПОКРЫТИЕ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ mun5



ПРОЕЗД ИЗ ШЕБНЯ mun7



ОТМОСТКА mun8



62/2021-ПЗУ

Проект многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными объектами обслуживания поз.26 1микрорайона Западного жилого района г.Новочебоксарск

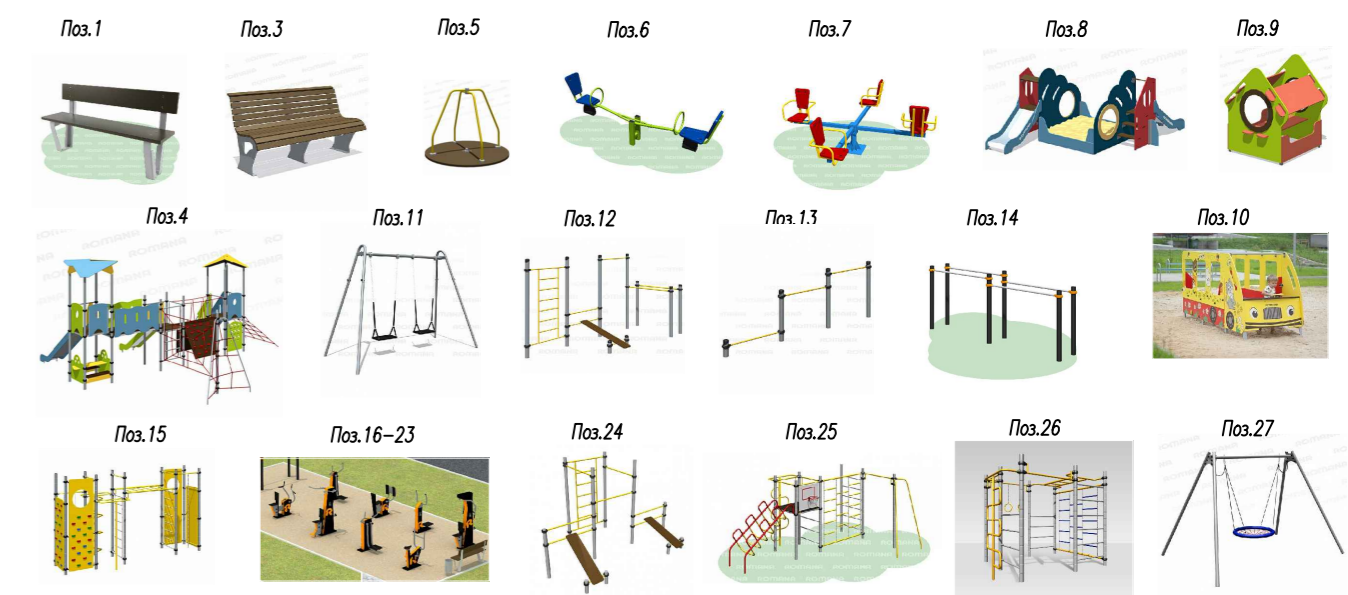
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стация	Лист	Листов
Директор		Трофимов					п	6	
ГАП		Лукиянов							
ГИП		Мясников							
Архитектор		Мурзенкова				Конструкции дорожных одежд			

СОГЛАСОВАНО:

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

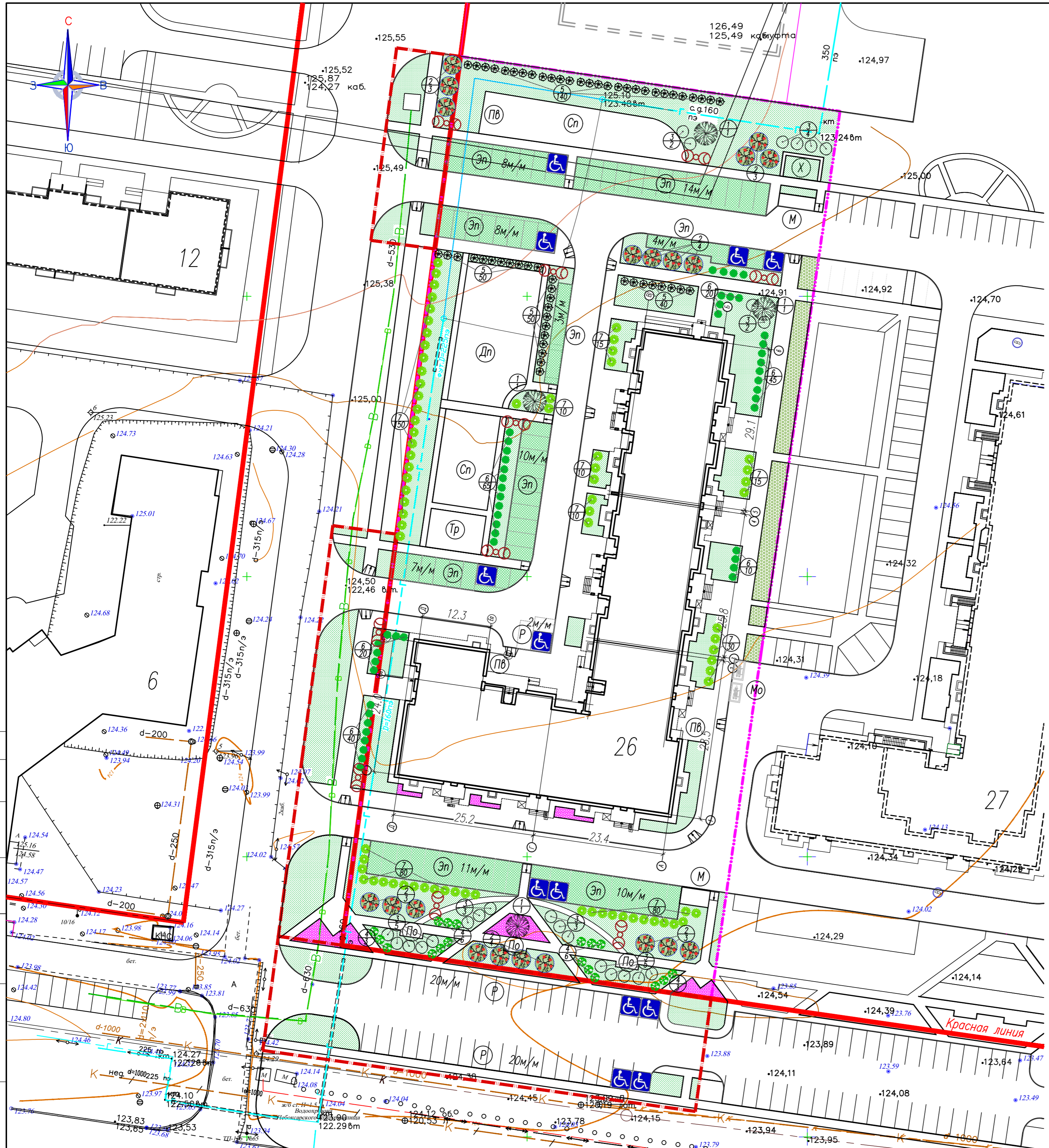
№ поз.	Обозначения	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	—	Скамейки со спинкой	21	по тупу "Romana 302.24.00"
2	•	Урна металлическая	21	по тупу "Romana 305.06.00"
3	—	Диван парковый	6	по тупу "Romana 302.29.00"
4		Спортивно-игровой комплекс (6,45x7,81x3,79)	1	по тупу "Romana 101.63.09"
5	+	Карусель-платформа (d=1340)	1	по тупу "Romana 108.27.01"
6		Качалка-балансир (2,6x0,3)	2	по тупу "Romana 108.01.00"
7		Карусель (d=1,9)	1	по тупу "Romana 108.25.00"
8		Песочница с горками (3,7x2,7x1,5)	1	по тупу "Romana 115.58.00"
9		Игровой элемент "Домик" (1,3x1,3x1,5)	1	по тупу "Romana 115.40.00"
10		Игровой элемент "Автобус" (1,08x2,6x1,2)	1	по тупу "Romana 111.25.00"
11		Качели двойные (a=1320, b=2810, h=2200)	1	по тупу "Romana 108.18.00"
12		Спортивное оборудование (2,01x5,3x2,5)	1	по тупу "Romana 501.24.01"
13		Спортивное оборудование (a=151, b=4687)	1	по тупу "Romana 501.10.01"
14		Брусья разновысокие	1	по тупу "Romana 501.18.01"
15		Спортивное оборудование (2,18x4,6x2,7)	1	по тупу "Romana 201.10.00"
16		Тренажер "Твистер"	1	"Romana 207.32.00"
17		Тренажер "Разведение ног"	1	"Romana 207.34.00"
18		Тренажер "Верхняя тяга"	1	"Romana 207.35.00"
19		Тренажер "Жим к груди"	1	"Romana 207.37.00"
20		Тренажер "Жим ногами"	1	"Romana 207.38.00"
21		Тренажер "Велотренажер"	1	"Romana 207.43.00"
22		Тренажер "Разведение рук"	1	"Romana 207.46.00"
23		Тренажер "Маятниковый"	1	"Romana 207.30.00"
24		Спортивный комплекс (4,65x3,3)	1	по тупу "Romana 501.25.01"
25		Спортивный комплекс (5,2x2,8)	1	по тупу "Romana 201.01.00"
26		Спортивный комплекс (1,8x2,5)	1	по тупу "Romana 201.03.00"
27		Качели "Гнездо" (2,65x3,64x2,486)	1	по тупу "Romana 108.43.00"
28		Велопарковка на 5 мест	4	по тупу "ДуКом VELO-1.1"
29		Коврочистка	3	по тупу "Romana 305.03.00"
30		Мусорные контейнеры с крышкой в ограждении	5	торговая сеть



1. Условные обозначения см. лист 3.
2. Ведомость площадок см. лист 8.

- Парковочное место для автомашин инвалидов-колясочников (3,6x6,0м)

				62/2021-ПЗУ			
1	—	Зам.	01-22	01.22			
Изм.	Кол.	Лист	Наок.	Подпись	Дата		
Директор		Трофимов			01.22		
ГАП		Лукиянов					
ГИП		Мясников					
Архитектор		Мурзенкова					
Мультиквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания поз.26 микрорайона Западного жилого района г.Новочебоксарск.					Стация	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка					П	7	
План благоустройства территории М 1:500							



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

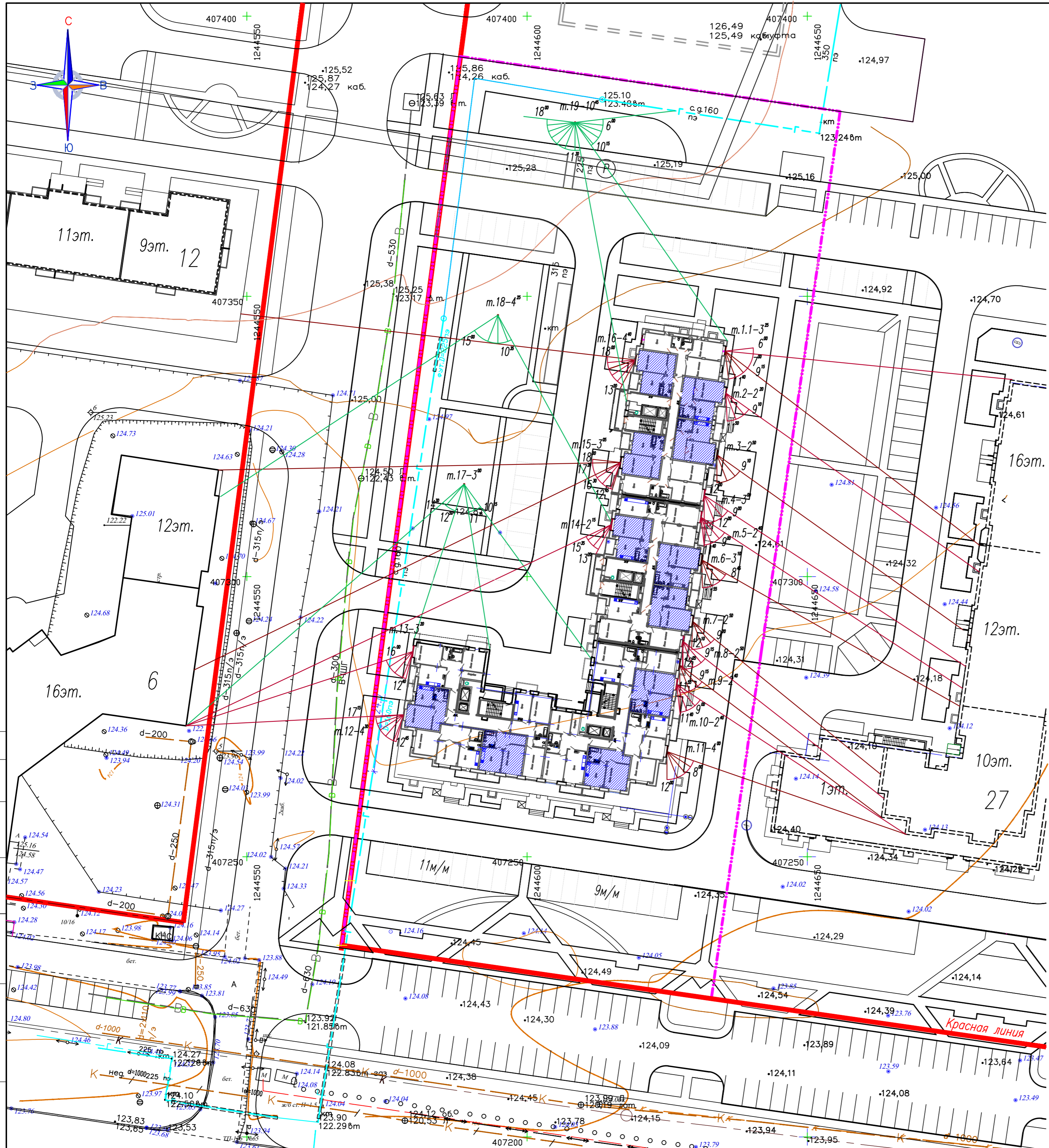
№ по ПП	Условные обозн.	Наименование породы и вид насаждения	Возр. лет	Кол-во шт.	Примечания
1		Клен остролистный		4	С комом 0.5x0.5x0.5м
2		Рябина красная		20	С комом 0.5x0.5x0.5м
3		Лох серебристый		24	Саженец
4		Туя ф.шаровидная		18	Саженец
5		Дерен белый		345	Зшт. на 1п.м.
6		Чубушник мелколистный		190	Зшт. на 1п.м.
7		Спирея сиренцеватая		400	Зшт. на 1п.м.
		Газон		3317,2м2	
		Цветник		110,0м2	С добавлением торфа
		Покрытие экопарковки		1097,0м2	См. лист 6
		Покрытие из щебня для проезда пож.техники		175,0м2	См. лист 6

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Условные обозначения	Наименование	Кол-во шт.	Обозначение тип. проекта
Дп	Детская игровая площадка	1	индивид.
Сп	Спортивно-игровая площадка	2	индивид.
Тр	Тренажерная площадка	1	индивид.
По	Площадка отдыха	3	индивид.
Пв	Велопарковка на 5 мест	4	индивид.
Эп	Экопарковки на 4,8,8,14,3,10,7,10,11м/м (75маш.)	8	индивид.
Р	Автопарковка на 2, 20 и 20м/м	3	индивид.
Х	Хозяйственная площадка	1	индивид.
М	Площадка для мусорных контейнеров	2	индивид.
Мо	Парковка для мотоциклов с коляской на 2м/м	1	индивид.
	Парковки для инвалидов (3,6x6,0)	78x0,1=8 м/м на участке	

1. Условные обозначения, экспликацию зданий и сооружений см. лист 2.
 2. Количество необходимых маш/мест - 245кв.х0,8=196м/м.
 196х0,4=78м/м в границах участка, 196х0,6=118м/м в радиусе доступности 250м.
 По проекту 77 м/м на парковках, 2 места для мотоциклов (1м/м), 40м/м размещаются перед жилым домом в границах благоустройства, 78м/м на многорядневой парковке на 300 мест поз.23.

				62/2021-ПЗУ		
1	-	Зам.	01-22	01.22	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания поз.26 1микрорайона Западного жилого района г.Новочебоксарск.	
Изм.	Кол.	Лист	Ирек.	Подпись	Дата	
Директор		Трофимов				Схема планировочной организации земельного участка
ГАП		Лукиянов				
ГИП		Мясников				План озеленения и освещения М 1:500
Архитектор		Мурзенкова				
					Стация	Лист
					П	8



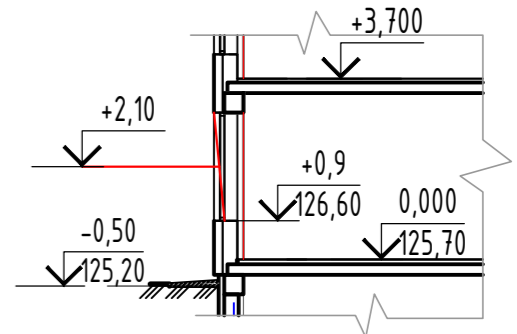
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

наименование	координаты
26 Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	Проектируемый
27 Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	На перспективу
6 Многоквартирный 12-16ти эт. жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	Существующий
12 Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	На перспективу

ТАБЛИЦА РАСЧЕТА ИНСОЛЯЦИИ.

Расчетная точка.	Расчетная высота противостоящего здания (Н, м)	Время				Итого	Норма
		Начало	Конец	Начало	Конец		
т.1.1	49,7	6 ⁰⁰	7 ⁰⁰	9 ¹⁵	11 ⁴⁰	3 ²⁵	2 ⁰⁰
т.1.2	37,7	15 ⁴⁵	18 ⁰⁰	-	-	2 ¹⁵	2 ⁰⁰
т.2	37,7	9 ¹⁰	11 ⁵⁰	-	-	2 ⁴⁰	2 ⁰⁰
т.3	37,7	9 ¹⁰	12 ⁰⁰	-	-	2 ⁵⁰	2 ⁰⁰
т.4	37,7	9 ⁰⁰	12 ⁰⁰	-	-	3 ⁰⁰	2 ⁰⁰
т.5	37,7	9 ⁰⁰	11 ⁴⁰	-	-	2 ⁴⁰	2 ⁰⁰
т.6	31,7	8 ⁴⁵	11 ⁵⁵	-	-	3 ¹⁰	2 ⁰⁰
т.7	31,7	9 ²⁰	12 ¹⁰	-	-	2 ⁵⁰	2 ⁰⁰
т.8	31,7	9 ¹⁵	12 ⁰⁵	-	-	2 ⁵⁰	2 ⁰⁰
т.9	31,7	9 ¹⁵	11 ⁵⁵	-	-	2 ⁴⁰	2 ⁰⁰
т.10	31,7	9 ⁰⁰	11 ⁴⁰	-	-	2 ⁴⁰	2 ⁰⁰
т.11	31,7	8 ⁰⁰	12 ⁰⁰	-	-	4 ⁰⁰	2 ⁰⁰
т.12	49,7	12 ⁴⁵	17 ¹⁵	-	-	4 ³⁰	2 ⁰⁰
т.13	49,7	12 ⁴⁰	16 ⁰⁰	-	-	3 ²⁰	2 ⁰⁰
т.14	49,7	13 ²⁰	15 ³⁵	-	-	2 ¹⁵	2 ⁰⁰
т.15	49,7	12 ⁴⁵	15 ³⁰	17 ²⁰	18 ⁰⁰	3 ²⁵	2 ⁰⁰
т.16	-	13 ²⁰	18 ⁰⁰	-	-	4 ⁴⁰	2 ⁰⁰
т.17	34,3-52,3	10 ¹⁵	11 ³⁵	12 ⁵⁰	14 ³⁰	3 ⁰⁰	2 ³⁰
т.18	40,3	10 ³⁵	15 ⁰⁰	-	-	4 ²⁵	2 ³⁰
т.19	52,3	6 ⁰⁰	10 ¹⁵	11 ³⁰	18 ⁰⁰	10 ⁴⁵	2 ³⁰

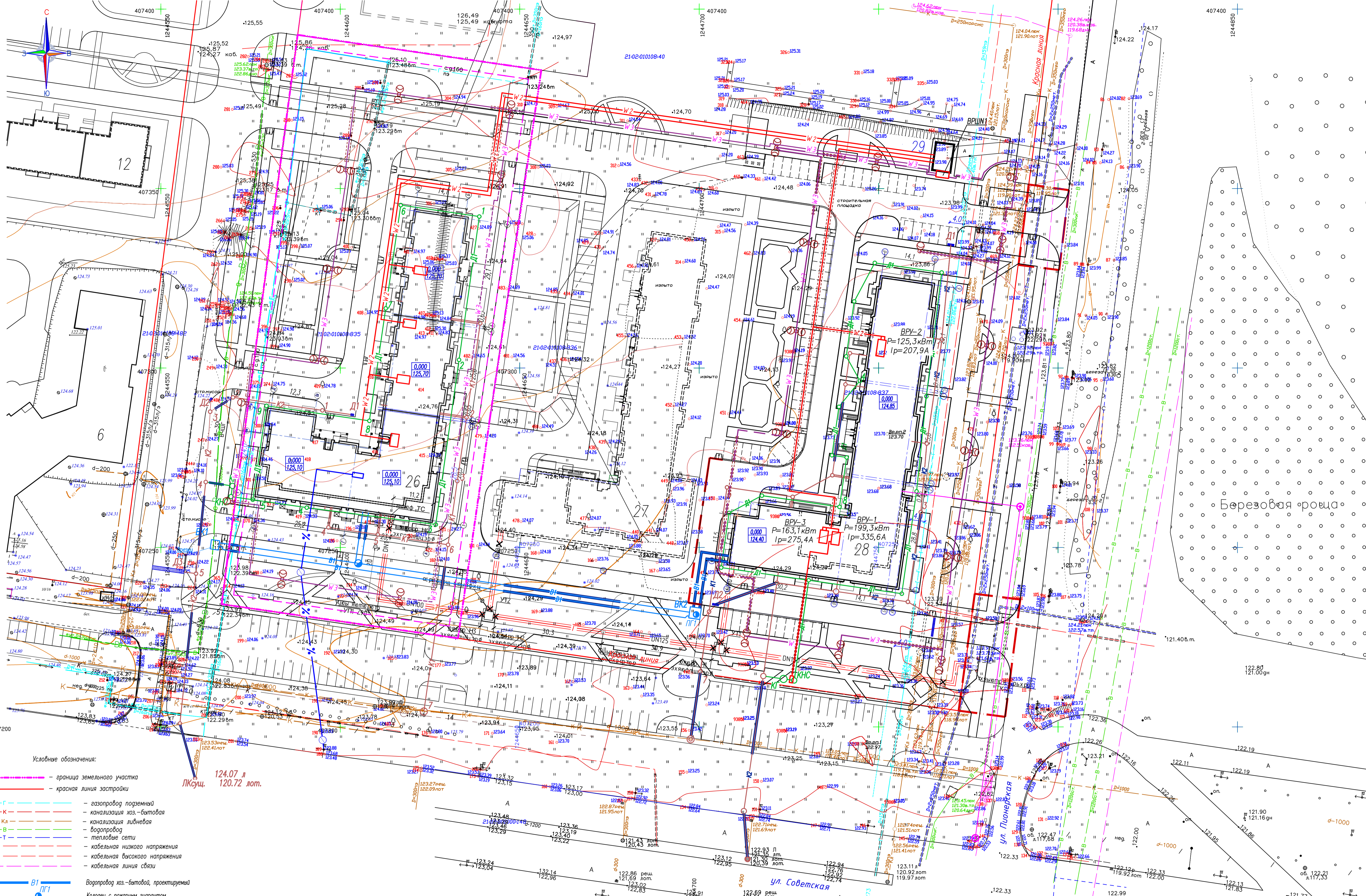
Схема определения расчетной точки для окон на примере т.1.1. (Нр - расчетная высота противостоящего здания), т.1.1 (Нр=52,3-2,1-0,5=49,7м)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница отведенного участка поз.26 по кадастру 21:02:010108:835
- красная линия

				62/2021-ПЗУ		
1	-	Зам.	01-22	01.22	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания поз.26 1микрорайона Западного жилого района г.Новочебоксарск.	
Изм.	Кол.	Лист	Ирек.	Подпись	Дата	
Директор		Трохимов				Схема планировочной организации земельного участка
ГИП		Мясников				
Выполнил		Мурзенкова				Стадия
						Лист
						Листов
						П
						9
						Листов
						План-схема инсоляции М 1:500.
						Формат А2



Условные обозначения:

- граница земельного участка
- красная линия застройки
- газопровод подземный
- канализация хоз.-бытовая
- канализация лифтовая
- водопровод
- тепловые сети
- кабельная низкого напряжения
- кабельная высокого напряжения
- кабельная линия связи
- В1 Водопровод хоз.-бытовой, проектируемый
- ПГ1 Колодец с пожарным гидрантом
- К1 Канализация хоз.-бытова, проектируемая
- К2 Канализация лифтовая, проектируемая
- Д1 Дренаж пристенный, проектируемый
- Г Газопровод проектируемый
- Проектируемая сеть теплоснабжения
- W3 Проектируемая электрическая сеть наружного освещения 0,4кВ
- W2 Проектируемая н/в кабельная линия 0,4кВ в траншее
- Проектируемая н/в кабельная линия 0,4кВ в траншее прокладываемая в трубе ПНД
- % Проектируемая канализация связи в траншее, прокладываемая в трубе ПНД
- Проектируемые колодцы связи

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

наименование	координаты
26 Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	Проектируемый
27 Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	На перспективу
6 Многоквартирный 12-16ти эт. жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	Существующий
12 Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	На перспективу
28 Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	Строящийся
29 ТП	Строящийся

Березовая роща

ул. Советская

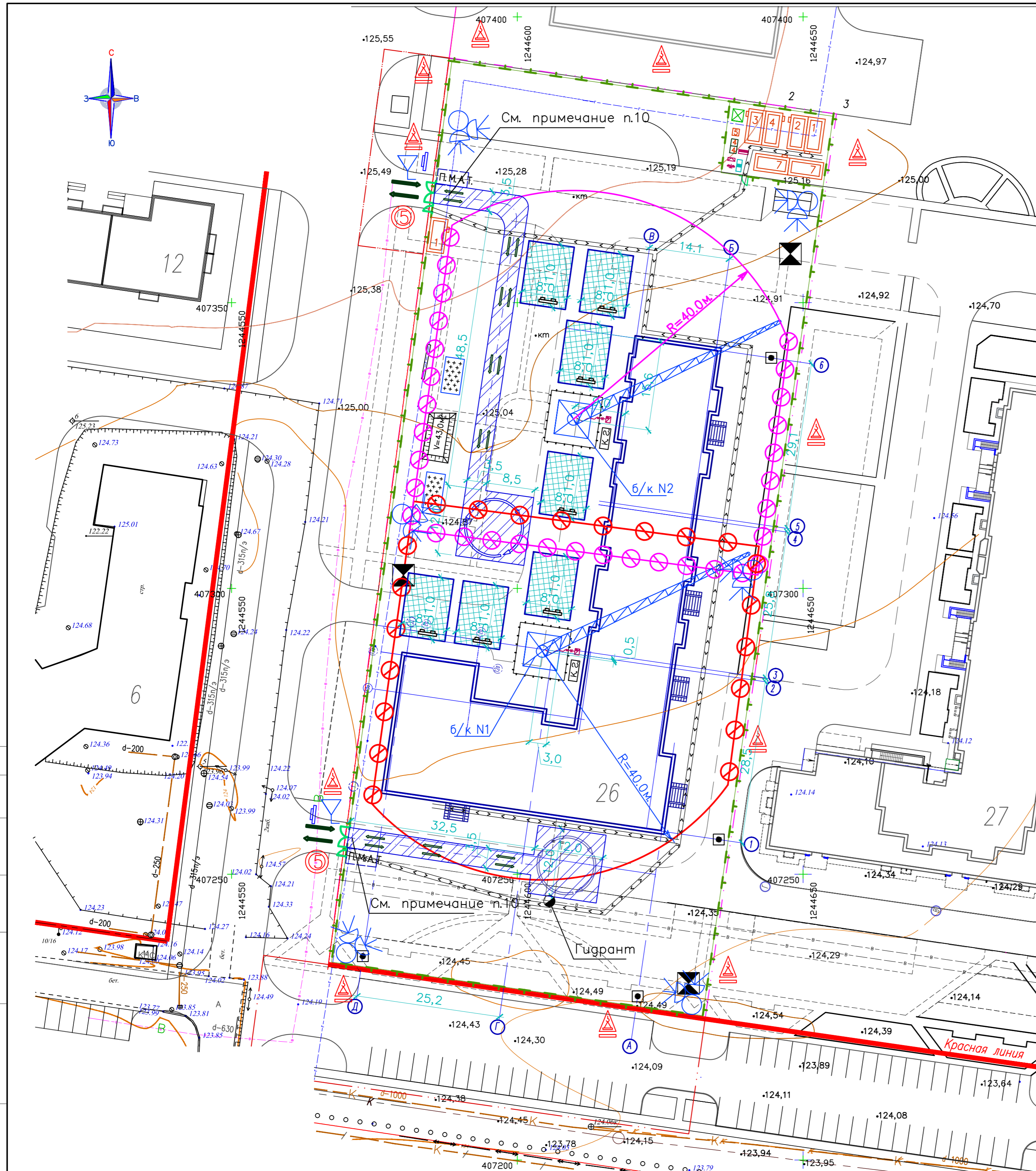
ул. Пионерская

ЛКсуц. 124.07 л. 120.72 лот.

Изм.		Зам.		01-22		01-22		Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания поз.26 микрорайона Западного жилого района г.Новочебоксарск.	Схема планировочной организации земельного участка	Страница	Лист	Листов
1	2	3	4	5	6	7	8					
Директор	Трофимов	Листов	Мясников	Муренкова				10	Мой город			
Сводный план сетей М1:500.										Формат А1		

62/2021-ПЗУ

Формат А1



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

	наименование	координаты
26	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	Проектируемый
27	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	На перспективу
6	Многоквартирный 12-16ти эт. жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	Существующий
12	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	На перспективу

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Ворота и калитка		Въездной стенд с транспортной схемой
	Линия ограничения зоны действия башенного крана		Временная пешеходная дорожка (для рабочих).
	Башенный кран		Геодезический знак закрепления осей
	Строительный репер		Место хранения контрольного груза
	Зоны складирования материалов и конструкций		Знак ограничения скорости движения транспорта
	Запрещающий знак предупреждающий о работе крана, с пояснительной надписью		Навес над входом в здание
	Пункт мойки колес автотранспорта		Временное ограждение стройплощадки
	Временная автодорога из ж/б плит по песч. подготовке		Въезд и выезд на строительную площадку
	Граница территории проектируемой жилой группы		Место сбора строительных отходов
	Кавальер для временного хранения вытесненного грунта		Емкость для сбора хозяйственных отходов
	Знак уступи дорогу		Прожектор на опоре
	Стенд с противопожарным инвентарем		Шкаф силовой электрический
	Место для первичных средств пожаротушения		Емкость для сбора и утилизации хозяйственных стоков от умывальных

1. Данный стройгенплан разработан на основании генплана и топографической съемки местности.
2. Указания по основным видам строительно-монтажных работ, технике безопасности, к стройгенплану – смотри в пояснительной записке раздела ПОС.
3. Место установки временных зданий, сооружений, марку крана – уточнить при разработке ППР генподрядной организацией.
4. Разработанный грунт вывозится автотранспортом на расстояние и места указанные в справке предоставляемой заказчиком.
5. Ограждение стройплощадки выполняется инвентарным забором.
6. При выезде автотранспорта со стройплощадки, необходимо выполнить мойку колес на отведенной площадке П.М.А.Т. указанной в стройгенплане.
7. Проектом предусматривается аренда, установка биотуалета и биоконтейнера для сбора бытовых отходов на строительной площадке с периодическим вывозом отходов.
8. В местах движения пешеходов выполнить ограждение строительной площадки с козырьком и тротуарами.
9. Выполнить необходимый комплекс мероприятий для уменьшения опасных зон при работе башенного крана.
10. Рекомендуемые башенные краны к/б N1 ROTAIN MC235B; Дстр=40м., к/б N2 ROTAIN MC235B; Дстр=40м.




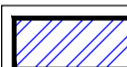

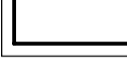

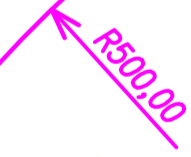

					62/2021-ПЗУ					
					Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания поз.26 микрорайона Западного жилого района г.Новочебоксарск.					
Изм.	Кол.	Лист	№ок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов	
							П	11		
Директор		Трохимов					Схема движения транспортных средств на строительной площадке М1:500			
ГАП		Лукиянов								
ГИП		Мясников								
Архитектор		Мурзенкова								

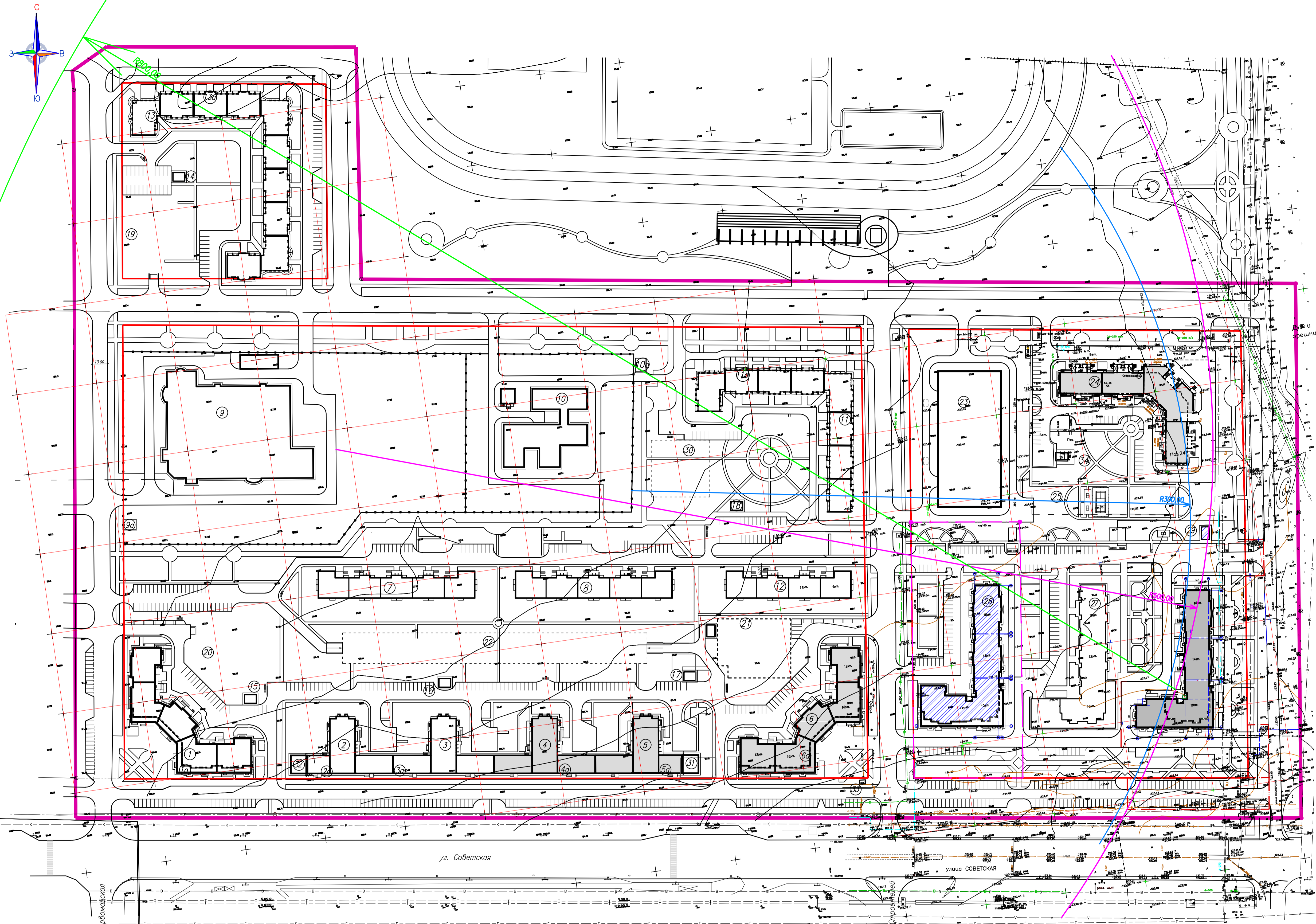
Согласовано: _____
Инб. N подл. Подпись и дата Взам. инб. N _____


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

номер по вен.	наименование	координаты
1	Многоквартирный 12-16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями /поз.1, 1а / в I микрорайоне Западного жилого района в г.Новочебоксарск.	Проектируемый
1а	1-этажные пристроенные предприятия обслуживания населения	Проектируемые
2	Многоквартирный 16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями /поз.4, 4а / в I микрорайоне Западного жилого района в г.Новочебоксарск.	Проектируемый
2а	1-этажные пристроенные предприятия обслуживания населения	Проектируемые
3	Многоквартирный 16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями /поз.3, 3а / в I микрорайоне Западного жилого района в г.Новочебоксарск.	Проектируемый
3а	1-этажные пристроенные предприятия обслуживания населения	Проектируемые
4	Многоквартирный 16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями /поз.5, 5а / в I микрорайоне Западного жилого района в г.Новочебоксарск.	Строящийся
4а	1-этажные пристроенные предприятия обслуживания населения	Существующие
5	Многоквартирный 16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями /поз.6, 6а / в I микрорайоне Западного жилого района в г.Новочебоксарск.	Существующий
6	Многоквартирный 12-16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями /поз.6, 6а / в I микрорайоне Западного жилого района в г.Новочебоксарск.	Существующий
6а	1-этажные пристроенные предприятия обслуживания населения	Существующие
7	Многоквартирный 9-11-12-этажный жилой дом поз.7 в I микрорайоне Западного жилого района в г.Новочебоксарск.	Проектируемый
8	Многоквартирный 9-11-12-этажный жилой дом поз.8 в I микрорайоне Западного жилого района в г.Новочебоксарск.	Проектируемый
9	Школа на 680 мест 2эт.	Проектируемая
10	Детский сад на 250 мест 2эт.	Проектируемый
11	Многоквартирный 12-13-14-16-этажный жилой дом со встроенными помещениями.	Проектируемый
11а	1-этажные пристроенные предприятия обслуживания населения	Проектируемые
12	Многоквартирный 9-11-этажный жилой дом поз.12 в I микрорайоне Западного жилого района в г.Новочебоксарск.	Проектируемый
13	12-14-16-18-этажный многоквартирный жилой дом с квартирами на верхних этажах и офисами на 1 этаже.	Проектируемое
13а	1-эт. офисы	Проектируемые
14/15	ТП-5/ТП-3	Проектируемая
16/18	ТП-2/ТП-4	Проектируемая
17	РП; ТП-1	Существующая
19/20	Парковочная автостоянка	Проектируемая
21/22	Парковочная автостоянка	Проектируемая
23	Многоуровневая парковка на 300 м/м	Проектируемая
24	12-16-эт. жилой дом со пристроенно-пристроенными помещ.	Существующий
25	Парковочная автостоянка	Проектируемая
26	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	Проектируемый
27	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	Проектируемый
28	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	Стоящийся
29	ТП	Проектируемая
30	Парковочная автостоянка	Проектируемая
31	Павильон с узлами управления и учета тепловой энергии бх12	Проектируемый
32	Павильон с узлами управления и учета тепловой энергии бх12	Проектируемый
33	Повысительная канализационная станция	Существующая
34	ТП-6	Существующая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница I микрорайона Западного жилого района г.Новочебоксарск
-  Граница территории проектирования по кадастру
-  Красные линии
-  Проектируемые здания и сооружения
-  Существующие и строящиеся здания и сооружения
-  Планируемые здания и сооружения
-  Радиус обслуживания дошкольной образовательной организации 300м
-  Радиус обслуживания общеобразовательной организации (школа) 500м
-  Радиус пешеходной доступности автостоянок 800-1000м



					62/2021-ПЗУ				
					Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания поз.26 I микрорайона Западного жилого района г.Новочебоксарск.				
Изм.	Кол.	Лист	Масш.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	12	
Директор		Трофимов				Схема размещения поз.26 в структуре I микрорайона Западного жилого района г.Новочебоксарск			
ГИП		Мясников							
Архитектор		Мурзенкова							

Согласовано: _____
Имя, Фамилия, Подпись и дата