

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022	
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЮМЕНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЭНКО"</b>			по ОКПО <b>39669966</b>
Идентификационный номер налогоплательщика				ИНН <b>7203480098</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях</b>			по ОКВЭД 2 <b>71.12</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>			по ОКОПФ / ОКФС <b>12300      16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей				по ОКЕИ <b>384</b>
Местонахождение (адрес)	<b>625003, Тюменская обл., Тюмень г., Перекопская ул., д. № 19, этаж 5</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "АЛИСАН"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН <b>7202037246</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП <b>1027200785281</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	8 624	3 376	3 955
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	320 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	29 425	16 384
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>328 624</b>	<b>32 801</b>	<b>20 339</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	2 243 948	1 966 146	784 194
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	498	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	2 123 388	2 142 306	503 095
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	121 297	16 738	16 738
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	922 131	10 818	1 837
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>5 411 261</b>	<b>4 136 008</b>	<b>1 305 863</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>5 739 885</b>	<b>4 168 809</b>	<b>1 326 202</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	119 558	(122 322)	(68 664)
	Итого по разделу III	1300	119 568	(122 312)	(68 654)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	3 273 021	2 430 992	1 052 237
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	1 587 513	1 769 762	328 775
	Итого по разделу IV	1400	4 860 534	4 200 754	1 381 012
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	105
5.3	Кредиторская задолженность	1520	168 208	90 349	13 739
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5.3	Оценочные обязательства	1540	30	18	-
5.3	Прочие обязательства	1550	591 545	-	-
	Итого по разделу V	1500	759 784	90 367	13 844
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 739 885	4 168 809	1 326 202



Руководитель

(подпись)

**Низамова Елена Валериевна**

(расшифровка подписи)

9 февраля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЮМЕНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЭНКО"</b>	по ОКПО	39669966		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203480098		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях</b>	по ОКВЭД 2	71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
3.2	Выручка	2110	567 356	-
	Себестоимость продаж	2120	(181 574)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	385 782	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
3.5	Прибыль (убыток) от продаж	2200	385 782	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.3	Проценты к получению	2320	6 237	531
3.4	Проценты к уплате	2330	(17 564)	(59 702)
3.3	Прочие доходы	2340	2 409	9 616
3.4	Прочие расходы	2350	(74 278)	(17 144)
3.5	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	302 586	(66 699)
3.6	Налог на прибыль	2410	(60 705)	13 041
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(31 280)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(29 425)	13 041
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	241 881	(53 658)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	241 881	(53 658)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Низамова Елена  
Валериевна

(расшифровка подписи)

9 февраля 2023 г.