

Кому:

Акционерному обществу специализированному

(наименование застройщика

застройщику «ВНЕШСТРОЙ»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

300001, г. Тула,

полное наименование организации - для

ул. Демидовская плотина, д. 27

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«28» июля 2021 г.**

N 71-RU71326000-42-2021

Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная многоэтажная жилая застройка микрорайона «Красные ворота», расположенная в северной части Зареченского района г. Тулы. Многоквартирный жилой дом № 4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-консультационный центр в строительстве»

	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 71-2-1-2-031658-2021 от 17.06.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:060501:18
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:060501
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-71-2-26-0-00-2021-3017 выдан муниципальным учреждением «Управление капитального строительства города Тулы» 06.07.2021
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Тулы от 13.09.2016 № 4106 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной Московским шоссе и улицей Ключевая в Зареченском районе города Тулы» Постановление администрации города Тулы от 06.04.2017 № 1038 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной Московским шоссе и улицей Ключевая в Зареченском районе города Тулы»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству,	Проектная документация (шифр 14-17-4) разработана ООО

	реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	«ТУЛВНЕШСТРОЙПРОЕКТ» в 2019, 2020 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Общая площадь (кв. м):	11835,7	Площадь участка (кв. м):	6507,0
Объем (куб. м):	40395,0	в том числе подземной части (куб. м):	1866,0
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	740,0		
Иные показатели:	Этажность – 17 эт. Общая площадь квартир – 8971,0 кв. м. Жилая площадь квартир – 3523,3 кв. м. Площадь помещений для консервации – 217,3 кв. м. Площадь помещений общественного назначения – 186,0 кв. м. Количество квартир – 183 шт., в том числе: - однокомнатных – 85 шт., - двухкомнатных – 66 шт., - трехкомнатных – 32 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, улица Ключевая	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "12" июня 2025 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «ТУЛВНЕШСТРОЙПРОЕКТ», Раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 14-17-4-ПОС-6)

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.