

1589

Администрация города Ростова-на-Дону
Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	6	1	3	1	0	0	0	0	-	0	9	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления ООО «Авангард» от 27.03.2019 № 31-73473

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ростовская область

(субъект Российской Федерации)

город Ростов-на-Дону

(муниципальный район или городской округ)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	422250,16	2195653,13
2	422115,65	2195649,21
3	422112,94	2195755,38
4	422176,49	2195756,99
5	422245,58	2195704,27

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)
61:44:0073012:389

Площадь земельного участка
12152,00 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении

которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

- Постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 26.11.2015 № 1137 (изм. от 15.09.2016 № 1319) «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) XI микрорайона жилого района «Левенцовский»;

- Постановление Мэра города Ростова-на-Дону от 03.10.2007 № 1000 «Об утверждении документации по планировке и межеванию территории жилой застройки района «Левенцовский»;

- Постановление Мэра города Ростова-на-Дону от 06.04.2007 № 350 (ред. от 06.08.2007 № 775) «Об утверждении документации по планировке территории жилой застройки района «Ливенцовский».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Гавриленко Елена Петровна, и.о. главного архитектора города - директора Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)



Е.П. Гавриленко /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 19.04.2019

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

Имеющейся в информационной системе обеспечения
градостроительной деятельности

Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону

1: 500 ,

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

Отделом подготовки градостроительных планов земельных участков
Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-3/8/9 подзона Б. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается,

- Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 №605 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону»;
- Постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 26.11.2015 № 1137 (изм. от 15.09.2016 № 1319) «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) XI микрорайона жилого района «Левенцовский».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными и пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания (№ уч-ка - 3; № по п/п -11-3)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

-

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Благоустройство и озеленение; подземные гаражи и автостоянки; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
Р.2.04.00							
-	-	<p><u>площадь максимальная, га</u> Не нормируется;</p> <p><u>площадь минимальная, га</u> 0,15;</p>	-	<p><u>высота максимальная, м</u> 33;</p> <p><u>количество надземных этажей максимальное</u> 8;</p> <p><u>количество</u></p>	60;	-	<p>Постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 26.11.2015 № 1137 (изм. от 15.09.2016 № 1319)</p> <p><u>Этажность</u></p>

			<u>надземных этажей</u> <u>минимальное</u> 5;			11-3.1 9 этажей 11-3.2 10 этажей
Р.3.14.01, Р.4.23.00, Р.3.09.00, Р.4.24.00, Р.4.26.00						
-	<u>площадь</u> <u>максимальная, га</u> 0,5; <u>площадь</u> <u>минимальная, га</u> Не нормируется;	-	<u>высота</u> <u>максимальная, м</u> 23; <u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>максимальное</u> 5; <u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>минимальное</u> 1;	80;	-	<u>Площадь</u> <u>застройки</u> 2266,50 кв.м <u>Общая площадь</u> <u>квартир</u> 14420,0 кв.м <u>Общая площадь</u> <u>встроенных</u> <u>помещений</u> Офисы – 540,0 кв.м.; Магазин продовольственных товаров – 200,0 кв.м; Магазин непродовольствен ных товаров – 200,0 кв.м; Предприятие общественного питания – 200,0 кв.м; Подземная автостоянка на 100 м/м – 3000,0 кв.м.
Р.3.18.01, Р.3.07.00, Р.3.15.00						
-	<u>площадь</u> <u>максимальная, га</u> Не нормируется; <u>площадь</u> <u>минимальная, га</u> 0,5;	-	<u>высота</u> <u>максимальная, м</u> Не нормируется * ; <u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>максимальное</u> 4; <u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>минимальное</u> 1;	Не нормируется;	-	
Р.2.05.00						
-	<u>площадь</u> <u>максимальная, га</u> Не нормируется; <u>площадь</u> <u>минимальная, га</u> 0,15 при этажности 9-12; 0,3 при этажности 13-30;	-	<u>высота</u> <u>максимальная, м</u> 47 при количестве надземных этажей от 9 до 12; 100**при количестве надземных этажей от 13 до 30; <u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>максимальное</u> 12 при максимальной высоте здания 47; 30 при максимальной высоте здания 100*; <u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>минимальное</u> 9 при максимальной высоте здания 47; 13 максимальной высоте здания 100*;	40 **;	-	<u>Площадь</u> <u>земельного</u> <u>участка</u> <u>нормативная</u> 0,69 га <u>Площадь</u> <u>земельного</u> <u>участка</u> <u>фактическая</u> <u>(в том числе</u> <u>площадь</u> <u>публичных</u> <u>сервитутов)</u> 1,21 га (0,07 га) <u>Удельный</u> <u>показатель</u> <u>земельного</u> <u>участка</u> <u>нормативный</u> 0,473 <u>Удельный</u> <u>показатель</u> <u>земельного</u> <u>участка</u> <u>фактический</u> 0,839 <u>Население</u> 412 чел.

Р.4.21.00, Р.3.16.00, Р.3.19.00, Р.4.25.00					
-	<p><u>площадь</u> <u>максимальная, га</u> 0,5;</p> <p><u>площадь</u> <u>минимальная, га</u> Не нормируется;</p>	-	<p><u>высота</u> <u>максимальная, м</u> 40;</p> <p><u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>максимальное</u> 10;</p> <p><u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>минимальное</u> 1;</p>	80;	-
Р.2.06.00, Р.3.08.00, Р.3.10.00, Р.3.13.00, Р.4.29.00, Р.8.59.00					
-	<p><u>площадь</u> <u>максимальная, га</u> Не нормируется;</p> <p><u>площадь</u> <u>минимальная, га</u> Не нормируется;</p>	-	<p><u>высота</u> <u>максимальная, м</u> 40;</p> <p><u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>максимальное</u> 10;</p> <p><u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>минимальное</u> 1;</p>	Не нормируется;	-
Р.4.27.00					
-	<p><u>площадь</u> <u>максимальная, га</u> Не нормируется;</p> <p><u>площадь</u> <u>минимальная, га</u> 0,05;</p>	-	<p><u>высота</u> <u>максимальная, м</u> 80 * ;</p> <p><u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>максимальное</u> 25;</p> <p><u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>минимальное</u> 3;</p>	70;	-
Р.3.12.00, Р.5.33.00					
-	<p><u>площадь</u> <u>максимальная, га</u> Не нормируется;</p> <p><u>площадь</u> <u>минимальная, га</u> Не нормируется;</p>	-	<p><u>высота</u> <u>максимальная, м</u> Не нормируется * ;</p> <p><u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>максимальное</u> 5;</p> <p><u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>минимальное</u> 1;</p>	Не нормируется;	-
Р.5.32.01					
-	<p><u>площадь</u> <u>максимальная, га</u> Не нормируется;</p>	-	<p><u>высота</u> <u>максимальная, м</u> Не нормируется * ;</p>	20;	-

						сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (Постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 26.11.2015 № 1137 (изм. от 15.09.2016 № 1319))

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (Постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 26.11.2015 № 1137 (изм. от 15.09.2016 № 1319))

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

– Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома «Ростов-на-Дону (Центральный)» (Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от

21.12.2018 №605 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону»), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12152,00 кв.м;

В рамках согласования, предусмотренного ч. 3 ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 настоящей статьи приаэродромных территорий или указанных в части 2 настоящей статьи полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

- Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома «Ростов-на-Дону «Северный» (Решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону «Северный» утвержденное Департаментом авиационной промышленности Минпромторга России от 18.12.2018), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12152,00 кв.м;

Подзона №6 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону «Северный». Ограничение по видам размещаемых объектов - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

- Земельный участок полностью расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 №605 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону»), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12152,00 кв.м;

Мероприятия на территории зон санитарной охраны (ЗСО) подземных источников водоснабжения по третьему поясу в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в том числе:

3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения по третьему поясу в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»), в том числе:

3.3.2.3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

– Земельный участок полностью расположен в границах зоны возможного выявления объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия (Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 №605 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону»), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12152,00 кв.м;

До начала проведения земляных работ необходимо представить заключение государственной историко-культурной экспертизы на земельный участок, или на документацию, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Земельный участок частично расположен в границах зоны регулирования архитектурной среды вдоль основных магистралей города (Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 №605 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону»), площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 2642,00 кв.м;

Согласно ч.4 ст.15 Правил землепользования и застройки г.Ростова-на-Дону подготовка проектной документации в границах зоны регулирования архитектурной среды вдоль основных магистралей города должна вестись с соблюдением требований к максимальной высоте зданий, строений и сооружений устанавливаемых в соответствии с частью 4.3 статьи 25 Правил.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений или их частей, при новом строительстве определяется согласно приложению 7 Правил землепользования и застройки г.Ростова-на-Дону пропорционально расстоянию от плоскости фасада проектируемого объекта капитального строительства до границы противоположащего элемента планировочной структуры (а в случае отсутствия установленных границ - линий сложившейся застройки, формирующей элемент планировочной структуры) в соотношении 1:1 с учетом возможности строительства, реконструкции объекта капитального строительства переменной этажности, но не более максимальной высоты зданий, строений и сооружений, установленной в составе градостроительных регламентов территориальной зоны, в границах которой располагается проектируемый объект капитального строительства.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромные территории аэродромов «Ростов-на-Дону (Центральный)», «Ростов-на-Дону «Северный»;	1	422250,16	2195653,13
	2	422115,65	2195649,21

1	2	3	4
Третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;	3	422112,94	2195755,38
	4	422176,49	2195756,99
Зона возможного выявления объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия	5	422245,58	2195704,27

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

XI микрорайон

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

АО «Теплокоммунэнерго»;
ООО «Ростовские тепловые сети»

(наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия подключения (технологического присоединения))

Письмо № 1221 от 03.04.2019;
Письмо № 01-1825 от 12.04.2019

(реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Теплоснабжение

(вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения)

Техническая возможность подключения отсутствует;

Для рассмотрения возможности подключения объектов, правообладателю земельного участка необходимо направить в адрес ООО «РТС» заявку, оформленную в соответствии с п.9

Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787

(информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

(сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

(срок действия технических условий)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения и водоотведения не представлены в орган местного самоуправления.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.10.2017 №398 «Об утверждении «Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону» в новой редакции»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	422250,60	2195648,17
2	422245,58	2195704,27
3	422176,49	2195756,99
4	422107,94	2195755,24

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	422250,22	2195652,95
2	422115,54	2195649,53
3	422112,85	2195755,36

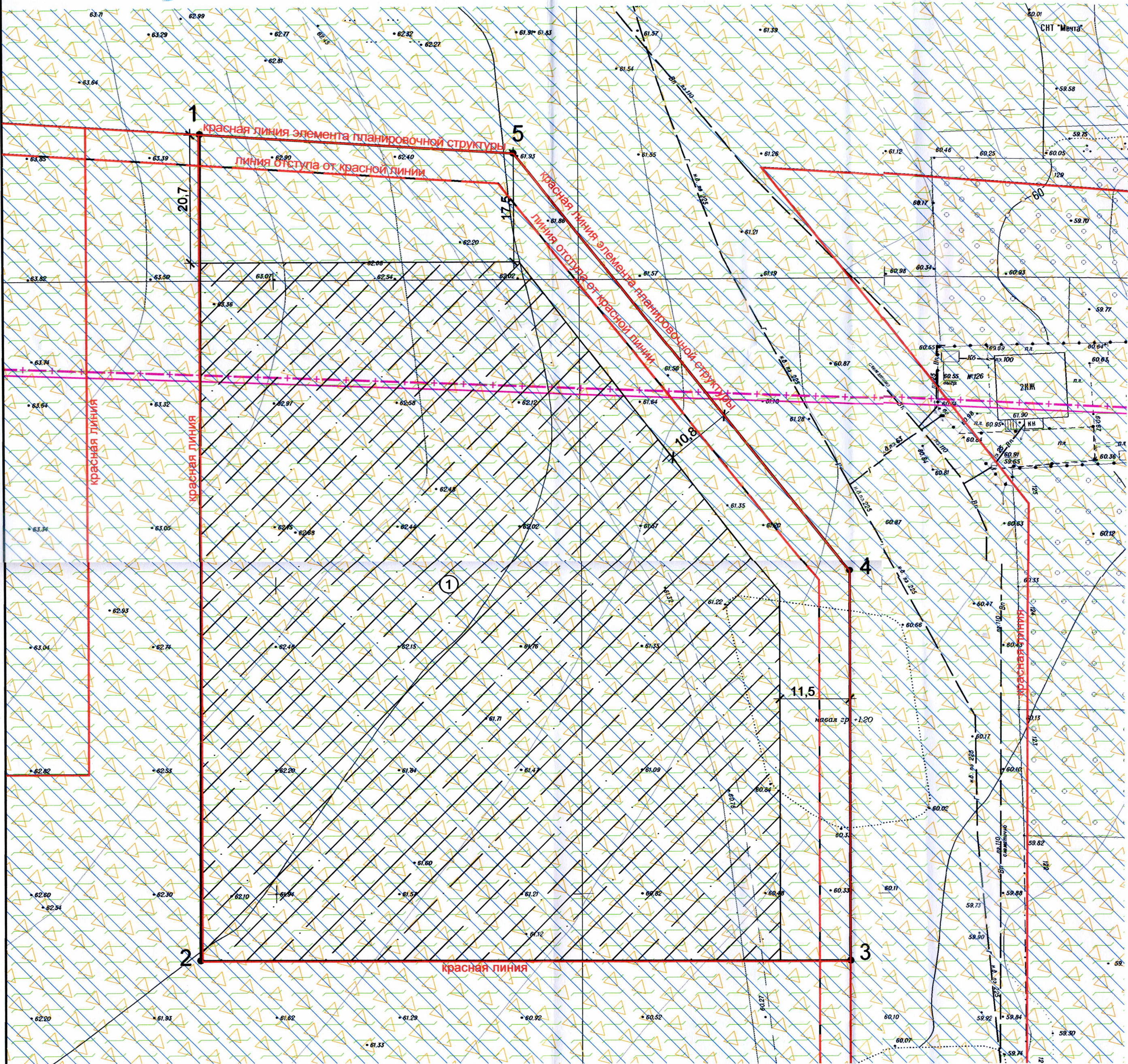
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	422108,07	2195750,25
2	422174,87	2195751,94
3	422240,78	2195701,62
4	422245,59	2195647,99

**Начальник отдела подготовки
градостроительных планов
земельных участков**



О.А. Диянова

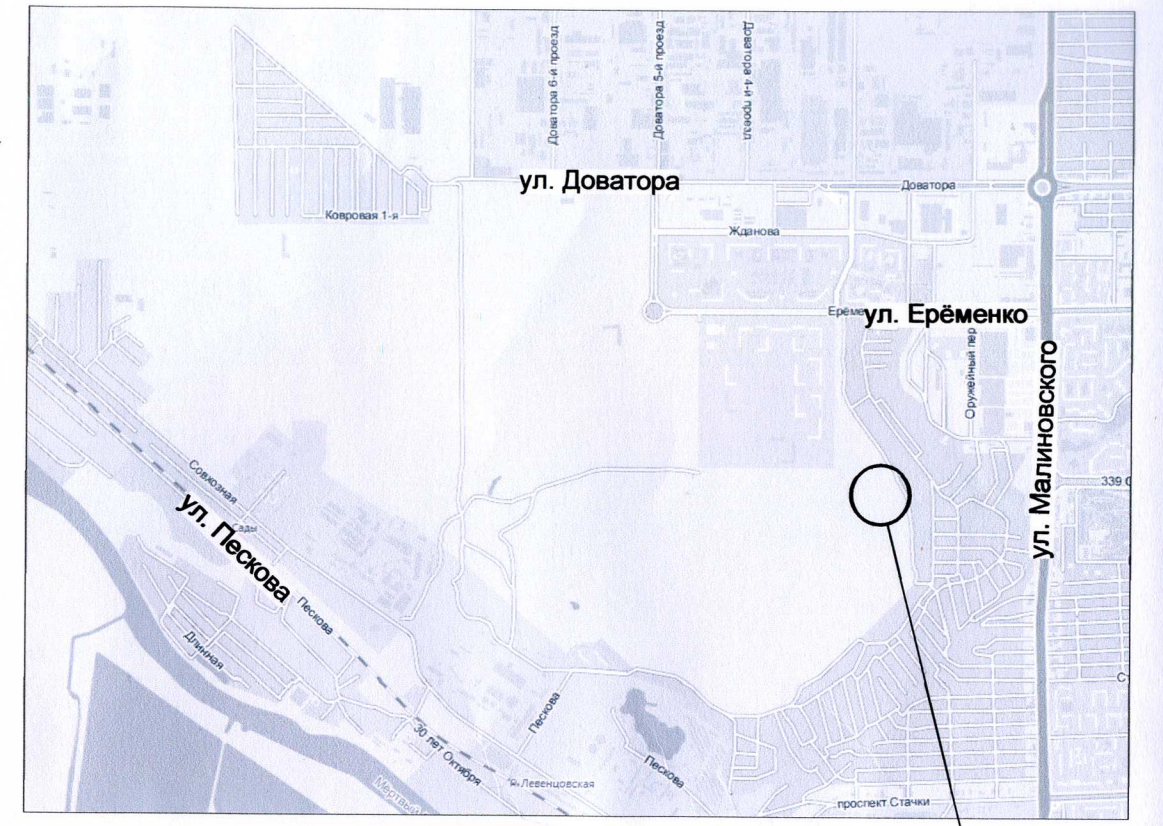
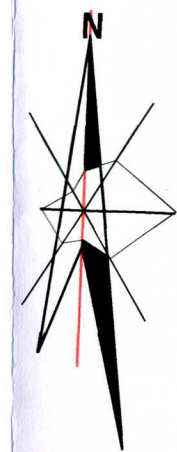
Чертеж градостроительного плана земельного участка



Каталог координат
характерных точек границ
земельного участка

N	X_m	Y_m
1	422250.16	2195653.13
2	422115.65	2195649.21
3	422112.94	2195755.38
4	422176.49	2195756.99
5	422245.58	2195704.27

Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы земельного участка с номерами характерных точек
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- Минимальные отступы от границ земельного участка
- Третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Зона возможного выявления объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия
- Приаэродромные территории аэродромов «Ростов-на-Дону (Центральный)», «Ростов-на-Дону (Северный)»
- Граница зоны регулирования архитектурной среды вдоль основных магистралей города

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, имеющейся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Департамента.
 2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону в апреле 2019 года.

Утверждаю:
 И.о. главного архитектора города -
 директора Департамента
 Настоящий чертеж является обязательным приложением к градостроительному плану земельного участка от 19.04.2019 № RU61310000-0900



Департамент архитектуры и градостроительства г.Ростова-на-Дону				
Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-3/8/9 подзона Б				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись
Нач. отдела	Дьянова О.А.			04.19
Разработал	Казанова М.Е.			04.19
Проверил	Панченко Е.М.			04.19
Земельный участок по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», XI микрорайон (КН 61.44.0073012-389)				
Стадия	Лист	Листов		
Чертеж градостроительного плана земельного участка М1:500			Отдел подготовки градостроительных планов земельных участков	
Формат А2				