

# Общество с ограниченной ответственностью «Проект-21»

344011 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, д.146, помещ.16(1), тел. 8-938-119-45-79, e-mail: ooprojekt-21@yandex.ru

Ассоциация проектировщиков Южного округа  
Регистрационный номер 497 от 27.04.2021 г. на основании решения о приеме в  
члены СРО № 11/21 от 27.04.2021 г.

Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «Авангард»

**«Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,  
Советский район, жилой район «Левенцовский»,  
XI микрорайон».**

**Квартал 11-3 на земельном участке с к. н.  
61:44:0073012:389**


## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного  
участка**

**3-ХІ-ПЗУ**

**Том 2**

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм	№ док	Подп.	Дата
1	668-21		08.2021

2021 г.

# Общество с ограниченной ответственностью «Проект-21»

344011 г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, д.146, помещ.16(1), тел. 8-938-119-45-79, e-mail: oooprojekt-21@yandex.ru

Ассоциация проектировщиков Южного округа  
Регистрационный номер 497 от 27.04.2021 г. на основании решения о приеме в  
члены СРО № 11/21 от 27.04.2021 г.

Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «Авангард»

«Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,  
Советский район, жилой район «Левенцовский»,  
XI микрорайон».

Квартал 11-3 на земельном участке с к. н.  
61:44:0073012:389

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного  
участка

3-ХІ-ПЗУ

Том 2

Директор



А.А.Хохлов

Изм	№ док	Подп.	Дата
1	668-21		08.2021

2021 г.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

<b>Разрешение</b>		<b>Обозначение</b>	3-ХІ-СП		
668-21		<b>Наименование объекта строительства</b>	«Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», ХІ микрорайон». Квартал 11-3 на земельном участке с к. н. 61:44:0073012:389		
<b>Изм.</b>	<b>Лист</b>	<b>Содержание изменения</b>		<b>Код</b>	<b>Примечание</b>
1	все	Согласно замечаниям негосударственной экспертизы заменить разделы проектной документации		4	Зам.

Согласовано:			
	Гальченко		
	Н. контр.		




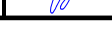

Изм.внес	Гудкова		08.2021	<b>ООО «Проект-21»</b> Административный отдел	Лист	Листов
Составил	Гудкова		08.2021			
ГИП	Хохлов		08.2021			
Утв.	Хохлов		08.2021			





Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1	-	все	-	-	-	668-21		08.2021

1	все	668-21		08.2021	3-ХІ-СП	Лист
Изм.	лист	№ док	Подпись	Дата		


**Состав проектной документации оформлен отдельным сшивом.**

Шифр 3-ХІ-СП

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	3-ХІ-СП			
Разработал		Гудкова			08.2021	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Хохлов			08.2021		П		
Н.Контр.		Хохлов			08.2021		ООО «Проект-21»		
ГИП		Хохлов			08.2021				

## Содержание

Обозначение	Наименование	Страницы
	Раздел 2	
3-ХІ-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
	Основание для разработки проекта	5
	1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	5
	2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.	7
	3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).	8
	4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	9
	5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	10
	6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	10
	7. Описание решений по благоустройству территории.	11

3-ХІ-ПЗУ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Богомазюк			05.2021
Проверил		Ильченко			05.2021
Н.Контр.		Ильченко			05.2021
ГИП		Хохлов			05.2021

Содержание		
Стадия	Лист	Листов
П	1	
<b>ООО «Проект-21»</b>		

	8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.	15															
	9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки - для объектов производственного назначения	15															
	10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	15															
	11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.	16															
Графическая часть																	
3-ХІ-ПЗУ	Ситуационный план. М 1:5000. Границы зон с особыми условиями использования территорий. М1:1000. Схема расположения участка в границах ХІ микрорайона жилого	17															
3-ХІ-ПЗУ	Разбивочный план. М 1:500	18															
3-ХІ-ПЗУ	План организации рельефа. М 1:500	19															
3-ХІ-ПЗУ	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	20															
3-ХІ-ПЗУ	Сводный план инженерных сетей ХІ микрорайона. М 1:500	21															
3-ХІ-ПЗУ	План покрытий. М 1:500	22															
3-ХІ-ПЗУ	План земляных масс. М 1:500	23															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td rowspan="2" style="text-align: center; vertical-align: middle;"><b>3-ХІ-ПЗУ-С</b></td> <td style="text-align: right;">Лист</td> </tr> <tr> <td style="font-size: small;">Изм.</td> <td style="font-size: small;">Кол.уч</td> <td style="font-size: small;">Лист</td> <td style="font-size: small;">Недок</td> <td style="font-size: small;">Подпись</td> <td style="font-size: small;">Дата</td> <td style="text-align: right;">2</td> </tr> </table>									<b>3-ХІ-ПЗУ-С</b>	Лист	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	2
						<b>3-ХІ-ПЗУ-С</b>	Лист										
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		2										

3-ХІ-ПЗУ	Схема движения транспортных средств. М 1:500	24
3-ХІ-ПЗУ	Схема движения транспортных средств на строительной площадке	25

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

3-ХІ-ПЗУ-С

Лист

3



## 1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок с КН 61:44:0073012:389, площадью 12152 кв.м, предлагаемый для проектирования, располагается по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Советский, жилой район "Левенцовский", XI микрорайон. Данный участок является частью XI микрорайона "Левенцовский", предназначенного для строительства 10-этажных и 9-этажных многоквартирных жилых домов.

**Категория земель: земли населенных пунктов.**

**Вид разрешенного использования Р.2.05.00 Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания.**

В соответствии с требованиями к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства, которые изложены в градостроительном плане № RU 61310000-900 от 19.04.2019, на указанном земельном участке определено:

- место допустимого размещения здания и сооружений, определяемого отступами от границы земельного участка;


- этажность, предельное количество надземных этажей – 12;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка 40%;

- расстояние от границ места размещения строящегося объекта капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, максимальное – не нормируется, минимальное – определяется действующими градостроительными, санитарными и противопожарными нормативами.

Вышеуказанные требования Градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:389 полностью выполнены.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки территория квартала и участка относится к зоне многоэтажной жилой застройки ЖЗ/8/9, для которой в основном виде использования разрешено строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов, в том числе размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях.

						<b>3-ХІ-ПЗУ</b>			
<b>Изм.</b>	<b>Кол. уч</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>	<b>Текстовая часть</b>	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
Разработал		Богомазюк			05.2021		П	1	18
Проверил		Ильченко			05.2021				
Н.Контр.		Ильченко			05.2021				
ГИП		Хохлов			05.2021				
							<b>ООО «Проект-21»</b>		

Участок в настоящее время свободен от застройки и ограничен с южной и западной стороны - свободной территорией, зарезервированной для строительства проездов, с северной стороны – свободной территорией, зарезервированной для строительства ул. 339 Стрелковой дивизии, с восточной стороны – свободной территорией, зарезервированной для строительства ул. Курсантов.

Рельеф участка спокойный пологонаклонный с уклоном в юго-восточную сторону от отм. 63.08м до отм.60,10м.

Поверхность участка слагает почвенно-растительный грунт. Основанием для фундаментов служат просадочные грунты. Тип условий по просадочности-II.

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-3/8/9 подзона Б.

В части выполнения мероприятий, касающихся расположения участка в границах зон с особыми условиями использования территории предусмотрено следующее:

- Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома «Ростов-на-Дону (Центральный)» (Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 №605 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону»), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12152 кв.м;

- Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома «Ростов-на-Дону «Северный» (Решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону «Северный» утвержденное Департаментом авиационной промышленности Минпромторга России от 18.12.2018), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12152 кв.м.

- Земельный участок полностью расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

На участке не размещены склады горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Также на участке не предусмотрено отведение сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны возможного выявления объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического)

						3-ХІ-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		2

наследия (Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 №605 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону»), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12152,00 кв.м;

Согласно письму Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 21.07.2021г №20/172.72 объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия отсутствуют (письмо министерства культуры Ростовской области от 19.12.2007 № 01-16а/7319).

Земельный участок расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия (памятников архитектуры).

- Земельный участок частично расположен в границах зоны регулирования архитектурной среды вдоль основных магистралей города (Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 №605 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону»), площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 2642,00 кв.м;

Согласно ч.4 ст.15 Правил землепользования и застройки г.Ростова-на-Дону подготовка проектной документации в границах зоны регулирования архитектурной среды вдоль основных магистралей города должна вестись с соблюдением требований к максимальной высоте зданий, строений и сооружений устанавливаемых в соответствии с частью 4.3 статьи 25 Правил.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений или их частей, при новом строительстве определяется согласно приложению 7 Правил землепользования и застройки г. Ростова-на-Дону пропорционально расстоянию от плоскости фасада проектируемого объекта капитального строительства до границы противоположащего элемента планировочной структуры (а в случае отсутствия установленных границ - линии сложившейся застройки, формирующей элемент планировочной структуры) в соотношении 1:1 с учетом возможности строительства, реконструкции объекта капитального строительства переменной этажности, но не более максимальной высоты зданий, строений и сооружений, установленной в составе градостроительных регламентов

						3-ХІ-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		3

территориальной зоны, в границах которой располагается проектируемый объект капитального строительства.

Высота проектируемых зданий и сооружений не превышает максимально допустимую градостроительными регламентами высоту – 47,0м.

## **2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка**

На земельном участке, отведенном для строительства проектируемого жилого комплекса, нет производств, предусматривающих установление санитарно-защитных зон.

При планировочной организации земельного участка соблюдены:

1) Санитарный разрыв - 15м – от въезда-выезда подземных стоянок и от вентиляционных шахт до площадок отдыха (п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов");

Санитарный разрыв - 7м – от въезда-выезда из стоянок до площадок отдыха (п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов");

Разрыв от территорий подземной стоянки и гостевых автостоянок не лимитирован.

2) Санитарный разрыв - 15м - от подземных резервуаров-накопителей поверхностного стока закрытого типа мощностью до 0,2 тыс.м3/сут до жилых домов, площадок отдыха. (примечание 5 табл.7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов").

## **3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка**

Планировка и компоновка земельного участка – площадки строительства проектируемых жилых домов – выполнена с учётом сложившейся планировочной возможности конфигурации и площади отведённого земельного участка, требований Градостроительного плана земельного участка, ориентации проектируемых жилых домов по условиям инсоляции и проветривания, функционального зонирования территории, а также технологических, санитарных и противопожарных требований.

Проектными решениями раздела предусмотрено строительство:

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

1. 9-тиэтажного 3-секционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже, поз. 11-3.1
2. 10-тиэтажного 2-секционного дома, поз. 11-3.2
3. подземной автостоянки поз. 11-3.3
4. аккумулятор-резервуар атмосферных стоков объемом 100 м<sup>3</sup>, поз 11-3.4.
5. подпорная стена поз. 11-3.5.

Запроектированы автопроезды, стоянки и площадки дворового благоустройства.

Элементами дворового благоустройства являются:

- площадки детские игровые
- площадки для занятий физкультурой
- площадки для тихого отдыха взрослого населения
- площадки ТБО.
- открытые автостоянки.

Для пешеходного обслуживания проектируемого жилого комплекса проектом предусмотрено строительство тротуаров, которые частично совмещены с отмостками проектируемых объектов. Проектируемые тротуары связывают площадку (территорию) жилых домов в единый комплекс и обеспечивают связь с внешними пешеходными коммуникациями

Размещение зданий на участке обеспечивает подъезд пожарной техники с двух продольных сторон по проектируемым внутриквартальным проездам, рассчитанным под нагрузку от пожарной техники.

Предлагаемое расположение жилых домов позволяет проложить подземные инженерные коммуникации (водопровод, водоотведение, электрокабели, теплосеть, сети связи) в соответствии с требованиями СП 42. 13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### **4) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

Наименование	Ед. изм.	Численное значение
Площадь земельного участка	га	1,2152
Площадь застройки наземных сооружений	м <sup>2</sup>	2 659,8

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

3-ХІ-ПЗУ

Лист

5

Площадь дорожных покрытий	м2	6454,0
Площадь озеленения	м2	3038,2
Процент застройки	%	21,9
Процент озеленения	%	25,0

**5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

С целью выравнивания территории сопряжения её с прилегающим естественным (сложившимся) рельефом и обеспечения поверхностного водоотвода, на земельном участке запроектировано выполнение сплошной вертикальной планировки.

До начала строительства проектом предусматривается выполнение инженерной подготовки территории площадки (участка) строительства проектируемого жилого комплекса.

В состав мероприятий по инженерной подготовке площадки (участка) строительства входят: снятие почвенно-растительного грунта, вывоз его основной части со строительной площадки, временное складирование на строительной площадке части его объема для последующей рекультивации проектируемой территории, выравнивание – предварительная (грубая) вертикальная планировка площадки строительства: в южной части участка предусмотрена насыпь из местных непросадочных грунтов, в северной части участка- выемка существующего грунта с последующим вывозом со строительной площадки. Проектируемая насыпь сопрягается с существующим рельефом посредством устройства подпорных стен вдоль западной границы.

По периметру зданий запроектирована уширенная отмостка шириной 2,0м для защиты основания фундаментов, запроектированных в условиях 2 типа просадочности грунтов.

**6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

С целью планировки и выравнивания территории, сопряжения её с прилегающим естественным (сложившимся) рельефом и обеспечения поверхностного водоотвода, на земельном участке – на площадке строительства проектируемого жилого комплекса – запроектировано выполнение сплошной вертикальной планировки.

Система высот – Балтийская. Проектные планировочные отметки относятся к верху

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

покрытия автопроездов, тротуаров и площадок, а также к верху свободно спланированных участков территории.

Вертикальная планировка площадки (территории) строительства проектируемого жилого комплекса решена сплошным способом, с учетом конструктивных особенностей проектируемых здания и сооружений, в увязке со сложившимся прилегающим рельефом, а также исходя из максимально возможного сохранения существующего рельефа.

Проектные уклоны колеблются в пределах от 5 до 50 ‰, что соответствует требованиям действующих норм и обеспечивает поверхностный водоотвод.

Проектируемые автопроезды имеют городской односкатный тип поперечного профиля с бортовым камнем по краям проезжей части.

Проектом на площадке проектируемого жилого комплекса предусматривается строительство дождевой канализации. Дождевые и талые воды по спланированным поверхностям земли и проектируемым покрытиям тротуаров и площадок сбрасываются в водотводные лотки и дождеприемники и далее-по сетям ливневой канализации в резервуар-накопитель.

## 7. Описание решений по благоустройству территории

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории (площадке) жилого комплекса проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство автопроездов и автостоянок с дорожным покрытием;
- устройство отмосток и тротуаров (пешеходных дорожек) с покрытием из тротуарной плитки;
- строительство площадок дворового благоустройства;
- установка малых архитектурных форм и стационарного оборудования на проектируемых площадках дворового благоустройства;
- выполнение благоустройства на всей территории, свободной от застройки и покрытий;
- посев газонов, посадка деревьев и кустарников на участках благоустройства.

Газоны предусмотрены из многолетних трав. Проектом предусмотрено на участках озеленения – на вновь устраиваемых газонах – нанесение растительного грунта слоем не менее 0,15 м.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

3-ХІ-ПЗУ

Лист

7

Все площадки дворового благоустройства оснащены необходимым стационарным оборудованием и малыми архитектурными формами по действующим региональным каталогам специализированных фирм.

Проектируемые автопроезды и открытые автостоянки имеют асфальтобетонное покрытие. Проектируемые тротуары (пешеходные дорожки) и отмостки имеют плиточное покрытие. Все проектируемые площадки дворового благоустройства имеют покрытие в соответствии со своим функциональным назначением:

- детские площадки и для занятий физкультурой - травяное покрытие из спортивного газона и полимерное травмобезопасное покрытие;
- площадки для отдыха взрослого населения – покрытие из тротуарной плитки.
- площадки для хозяйственных целей – покрытие из однослойного асфальтобетона.

По краям всех твёрдых покрытий устанавливаются бортовые камни соответствующего типа.

Конструкции покрытия тротуаров (пешеходных дорожек) и площадок приняты на основании «Типовых конструкций дорожных одежд городских дорог» с учетом применения современных строительных материалов и практики строительства в Ростовской области.

Проезд предусмотрен шириной 4,2 и 6,0 м, с учётом организации подъезда к жилым домам, противопожарного обслуживания. Тротуары на территории предусмотрены шириной 2,00 м (с учётом возможности передвижения инвалидов на креслах-колясках (СП 59.13330.2016 п. 5.1.7)).

### **Расчет обеспеченности площадками дворового благоустройства.**

Согласно Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденных решением Ростовской-на-Дону Городской думы №605 21.12.2018 г (ред. от 22.06.2021 №129). Статьи 25, п. 6 «Минимальная площадь площадок благоустройства для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой составляет 10% от площади земельного участка.

Площадь участка с КН61:44:0073012:389 составляет 12152,0м<sup>2</sup>.

Таким образом, общая расчетная (проектная) площадь площадок дворового благоустройства составляет:  $(12152 \times 10\%) : 100\% = 1215 \text{ м}^2$ .

В границах участка с КН61:44:0073012:389 предусмотрено размещение площадок дворового благоустройства общей площадью 1215,0м<sup>2</sup>:

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

3-ХІ-ПЗУ

Лист

8



- площадка для игр детей 600,0м<sup>2</sup>;
- площадка для занятий физкультурой 215,0м<sup>2</sup>;
- площадка для отдыха взрослого населения 400,0м<sup>2</sup>.

Запроектированные площадки обеспечивают потребность в минимально необходимых площадях дворового благоустройства.

### Расчет требуемой площади озеленения

Согласно «Нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону»» Таблица 9 расчетное количество озеленения — 6 м.кв. на человека, но не менее 25 % площади микрорайона:

Площадь озеленения участка с КН61:44:0073012:389, принятая в проекте, составляет 3038,2м<sup>2</sup>, что более расчетной площади озеленения  $387 \text{ чел} \times 6 \text{ м}^2 = 2322 \text{ м}^2$ , где 387 чел - расчетное количество жителей и не менее 25 % площади микрорайона ( $12152,00 \times 25\% : 100\% = 3038 \text{ м}^2$ ).

### Расчет мусороудаления

Согласно постановлению МЖКХ РО от 3.06.2020г норма накопления мусора для жителей многоквартирных жилых домов в крупных населенных пунктах – 319,16кг на человека в год или 2,02м<sup>3</sup>, смет с твердых покрытий – 0,02м<sup>3</sup> на 1м<sup>2</sup>.

Количество жителей – 387 человек.

Вместимость контейнера – 1,3 м<sup>3</sup> (510 кг)

Коэффициент неравномерности накопления отходов – 1,25

Периодичность удаления отходов – ежедневно

Площадь твердых покрытий – 6454,00м<sup>2</sup>

Суммарное среднесуточное накопление мусора:

$$2.02 \text{ м}^3 \times 387 : 365 + 0,02 \times 6454 : 365 = 2,14 + 0,35 = 2,49 \text{ м}^3$$

Количество контейнеров:

$$(1.25 \times 2.49 \times 1) : 1,3 = 2,4 \approx 3 \text{ контейнера.}$$

Проектом принято две площадки ТБО, расположенных в северо-восточной и юго-западной части участка общей вместимостью 4 мусоросборочных контейнера.

### Расчет требуемой вместимости автостоянок

						3-ХІ-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		9

Расчет требуемой вместимости автостоянок для проектируемой застройки выполнен на основании статьи 12 и 13, НГП городского округа «Город Ростов-на-Дону», (2017г, решение №459).

Расчетное количество жителей проектируемого жилого комплекса 387 человек (212 человек – в жилом доме поз.3.1, 175 человек – в жилом доме поз.3.2). В соответствии со статьей 13 НГП городского округа «Город Ростов-на-Дону» (2017г, решение №459), расчетный уровень автомобилизации – 350 машин на 1000 жителей.

Расчетное число легковых автомобилей для жителей проектируемого жилого комплекса составляет:

$$387 \times 350 : 1000 = 135$$

В границах жилых территорий и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90% расчетного числа. Требуемая расчетная вместимость стоянок для постоянного хранения автомобилей жителей проектируемого комплекса составляет:

$$135 \times 0,9 = 121 \text{ м/м}$$

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, для жилых районов 25%.

Требуемая (расчетная) вместимость стоянок для временного хранения автомобилей жителей проектируемого жилого комплекса составляет:

$$135 \times 0,25 = 33 \text{ м/м}$$

Требуемая (расчетная) вместимость стоянок для объектов общественного назначения (учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения местного значения), составляет 10 м-мест на 100 работающих и для предприятий общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания - 10 м-мест на 100 единовременных посетителей и персонала. Для 129 человек (113 человек-посетителей, 16 человек –персонала), единовременно находящихся в помещениях общественного назначения:

$$129 \times 10 / 100 = 13 \text{ м/м}$$

Согласно проектным (расчетным) данным, общее количество требуемых машино-мест для проектируемого жилого комплекса составляет:

$$121 + 33 + 13 = 167 \text{ м/м}$$

На стоянке (парковке) транспортных средств следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество

						3-ХІ-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		10

специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при числе мест:

$$167 \cdot 0,1 = 17 \text{ м/м — машино-мест для МГН категорий М1-М3.}$$

В том числе 5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100

$$5 + 0,03 \cdot (167 - 100) = 7 \text{ м/м — расширенных машино-мест для МГН категории М4.}$$

Проектными решениями на территории жилого комплекса в подземной автостоянке предусмотрено размещение **101** мест для хранения машин. На территории участка предусмотрено 67 машино-мест на открытых стоянках автомобилей, из них 7 - для автотранспорта МГН на кресле-коляске.

Количество проектируемых машино-мест обеспечивает потребность в минимально необходимых парковочных местах.

**8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения**

Зонирование территории проектом не разрабатывается как для объекта непроизводственного назначения.

**9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки - для объектов производственного назначения**

Схемы транспортных коммуникаций проектом не разрабатываются как для объекта непроизводственного назначения.

**10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения**

Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций как для объекта непроизводственного назначения не приводятся.

						<b>З-ХІ-ПЗУ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		11

### **11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения**

На территории (площадке) проектируемого жилого комплекса запроектированы автопроезды, которые обеспечивают подъезд ко всем проектируемым зданиям и сооружениям проектируемого жилого комплекса, а также имеют выезды на прилегающую автодорогу.

Внутренняя транспортная связь проектируемого жилого комплекса осуществляется автомобильным транспортом: по проектируемым автопроездам можно проехать в любую часть проектируемого жилого комплекса, а также выехать на существующие городские автодороги.

Подход пешеходов к территории (площадке) проектируемого жилого комплекса осуществляется по существующим тротуарам (пешеходным дорожкам).

Внутренняя пешеходная связь проектируемого жилого комплекса осуществляется по проектируемым тротуарам (пешеходным дорожкам), по которым можно пройти в любую часть проектируемого жилого комплекса.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

3-ХІ-ПЗУ

Лист

12

Ситуационный план. М 1:5000

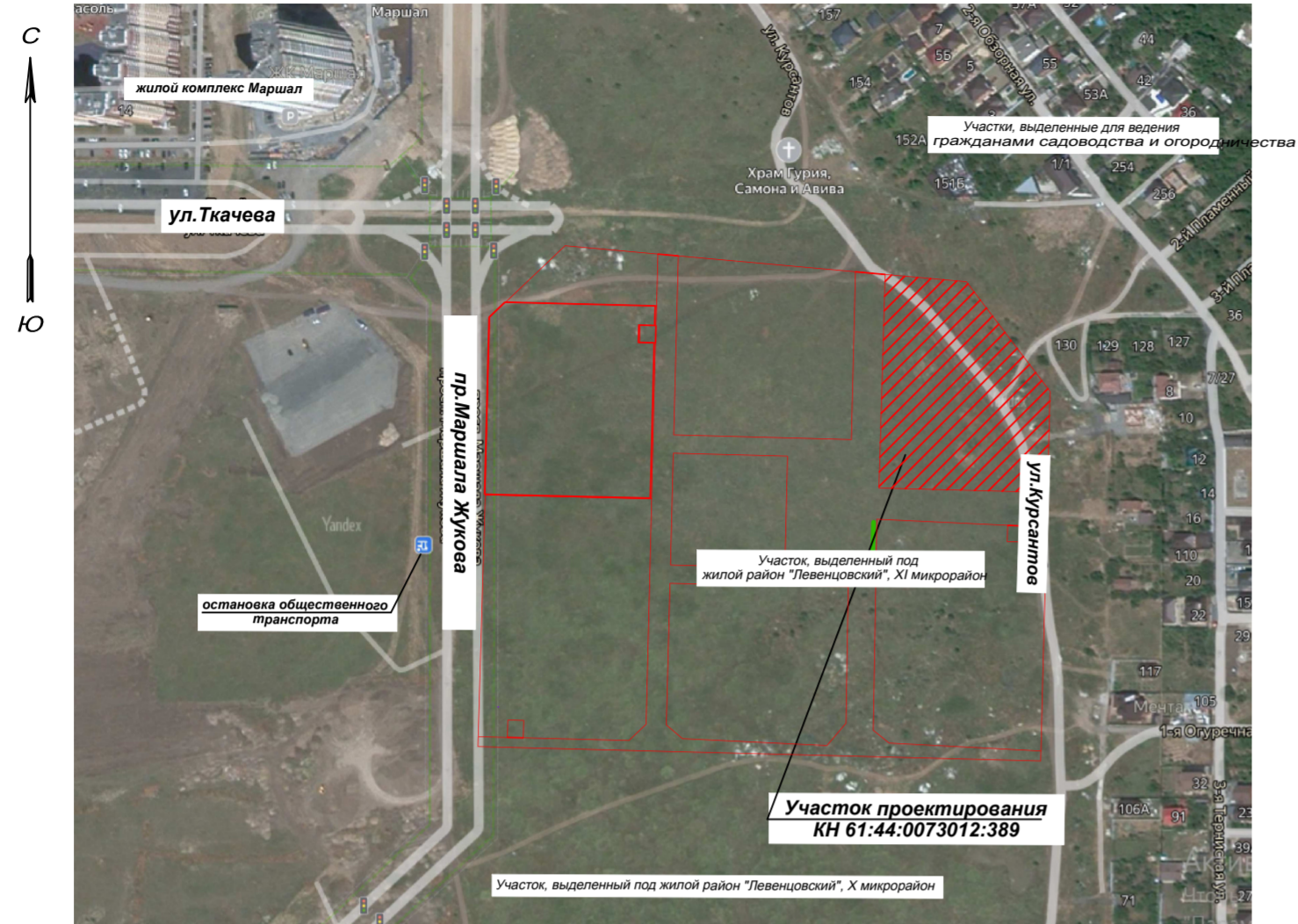
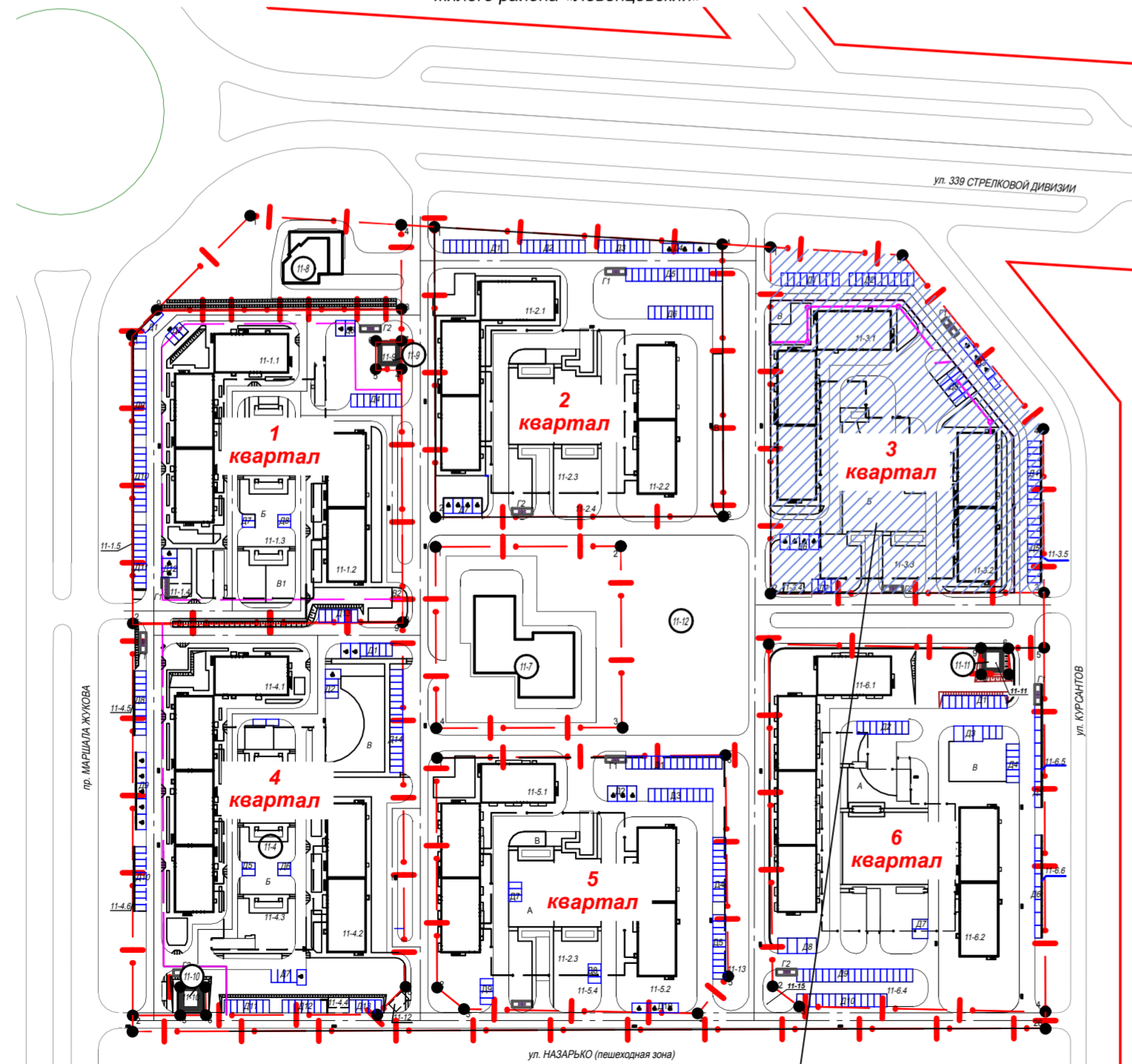
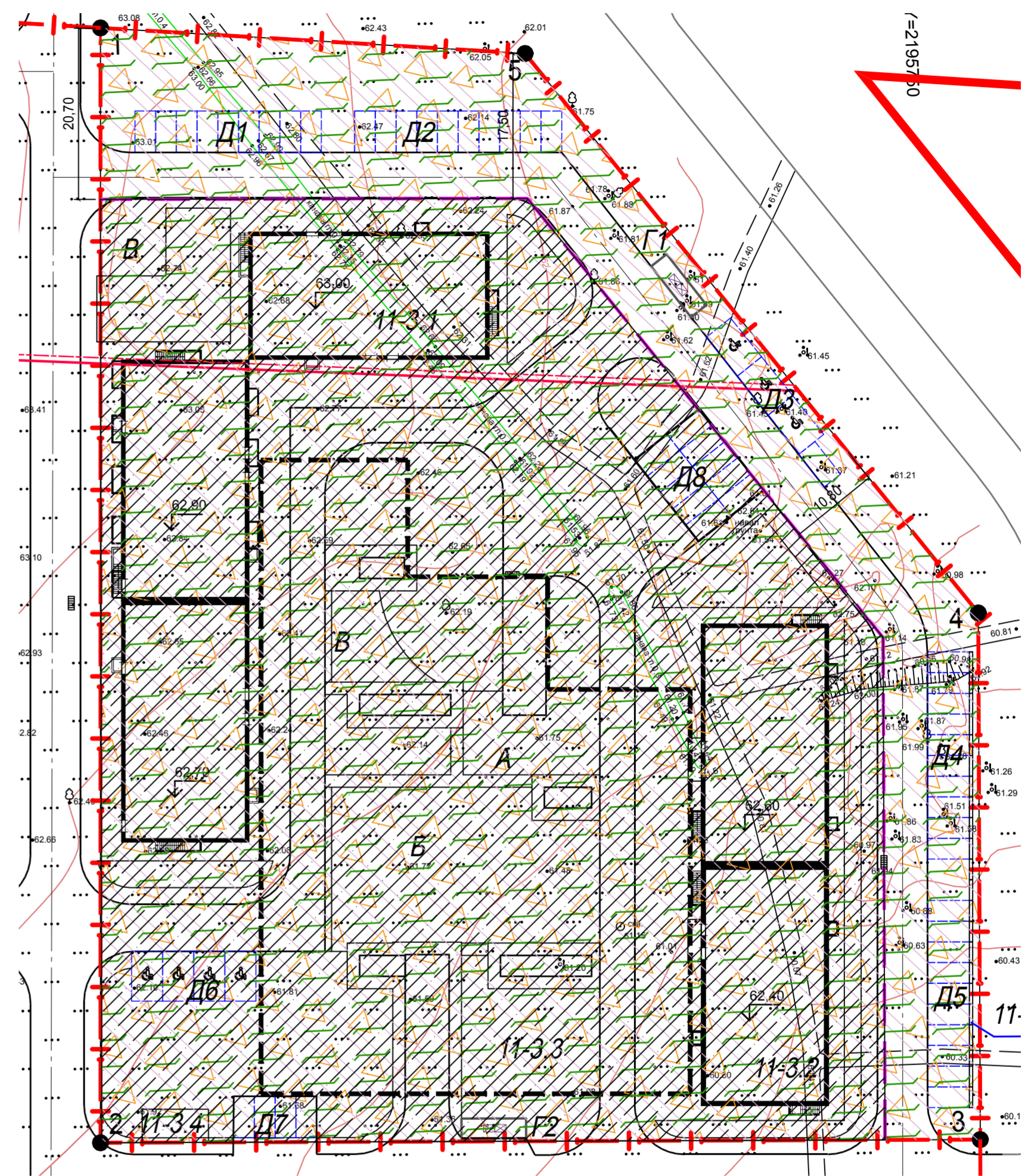


Схема расположения участка в границах XI микрорайона жилого района «Левенцовский»



3 квартал XI микрорайона  
Участок проектирования  
КН 61:44:0073012:389

Границы зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка кадастровый номер 61:44:0073012:389
- третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
- зона возможного выявления объектов, обладающими признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия
- приаэродромные территории аэродромов "Ростов-на-Дону (Центральный)", "Ростов-на-Дону (Северный)".
- граница зоны регулирования архитектурной среды вдоль основных магистралей города
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- линия регулирования застройки

КВАРТАЛ 11.3  
Каталог координат границ отведенного земельного участка с КН 61:44:0073012:389 площадью 12152,0м<sup>2</sup>

Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	422250,16	2195653,13
2	422115,65	2195649,21
3	422112,94	2195755,38
4	422176,49	2195756,99
5	422245,58	2195704,27

3-ХІ-ПЗУ						«Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», XI микрорайон. Квартал 11-3 на земельном участке с к. н. 61:44:0073012:389			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Богомазюк				05.07.21		П	1	
Н.контроль	Ильченко				05.07.21	Ситуационный план. М 1:5000. Границы зон с особыми условиями использования территорий. М1:1000. Схема расположения участка в границах XI микрорайона жилого района «Левенцовский»	ООО "Проект-21"		
ГИП	Хохлов				05.07.21				

# ул. 339 СТРЕЛКОВОЙ ДИВИЗИИ

Необходимая разрешительная документация по использованию земельного участка в целях устройства примыканий будет получена застройщиком до начала проведения строительно-монтажных работ

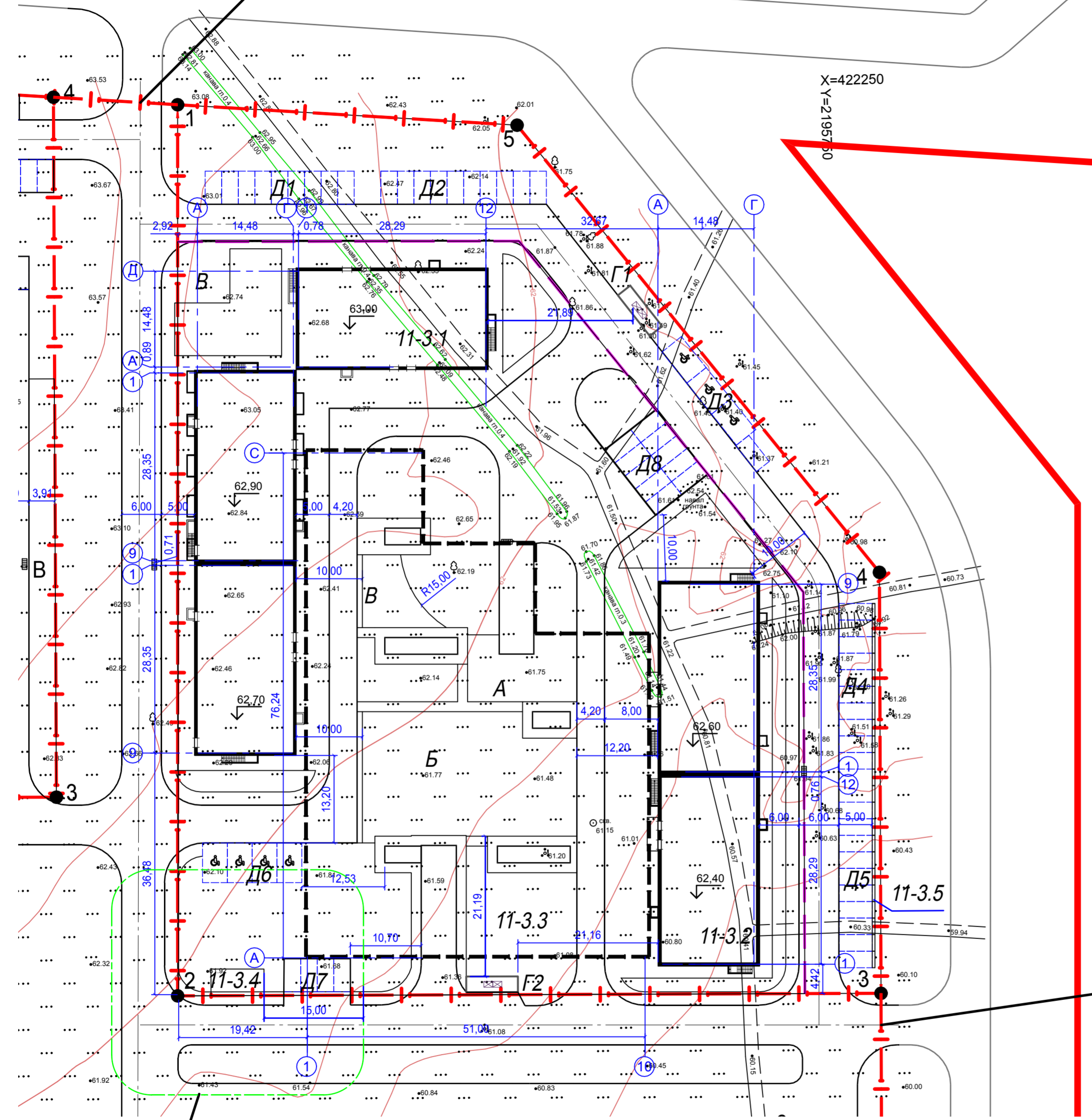
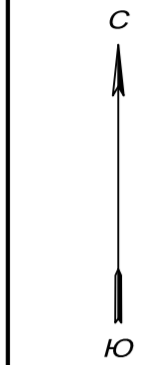
## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²		Строительный объем	
			зданий	квартир	все-го	застройки	общая нормируемая	здания	всего
11-3.1	9-ти этажный 3-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	9	1			1389,80	1389,80		
11-3.2	10-ти этажный 2-х секционный жилой дом	10	1			960,68	960,68		
11-3.3	Подземная автостоянка		1			309,32	309,32		
11-3.4	Резервуар-аккумулятор атмосферных стоков		1			подземный			
11-3.5	Подпорная стена								

### Благоустройство

А	Площадка для игр детей	1			600	600			
Б	Площадки для занятий физкультурой	1			215	215			
В	Площадка для отдыха взрослого населения	1			400	400			
Г1	Площадка ТБО	1							
Г2	Площадка ТБО	1							
Д1	Автомобильная стоянка на 9 м/мест для постоянного хранения	1							
Д2	Автомобильная стоянка на 10 м/мест для постоянного хранения	1							
Д3	Автомобильная стоянка на 4 м/мест для постоянного хранения	1							
Д4	Автомобильная стоянка на 10 м/мест для постоянного и временного хранения	1							
Д5	Автомобильная стоянка на 10 м/мест временная	1							
Д6	Автомобильная стоянка на 10 м/мест для постоянного хранения	1							
Д7	Автомобильная стоянка на 4 м/мест временная	1							
Д8	Автомобильная стоянка на 10 м/мест временная	1							

Необходимая разрешительная документация по использованию земельного участка в целях устройства примыканий будет получена застройщиком до начала проведения строительно-монтажных работ

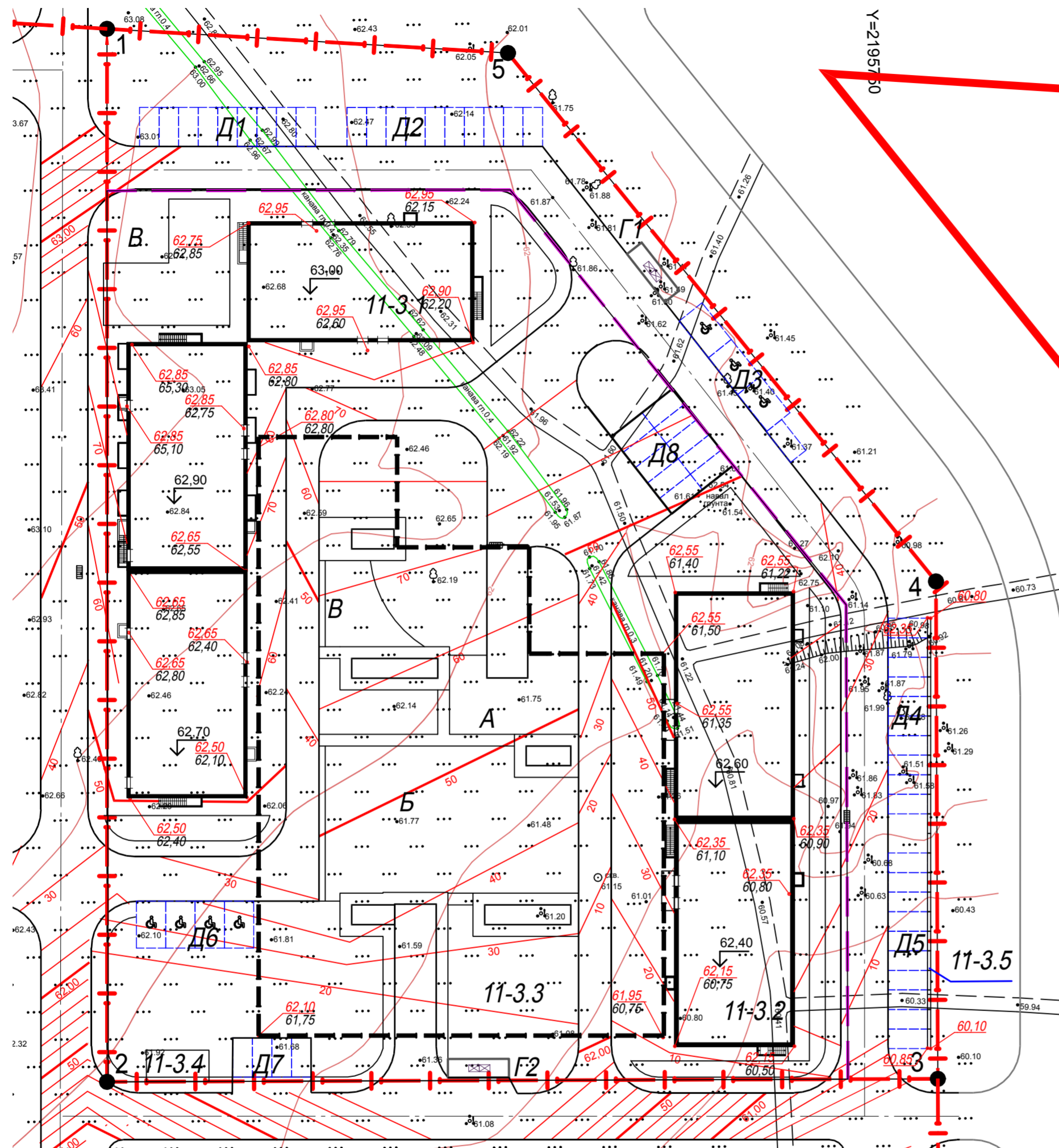


Граница санитарного разрыва

3-ХИ-ПЗУ					
«Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», XI микрорайон. Квартал 11-3 на земельном участке с к. н. 61:44:0073012:389»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
				Богомазюк	05.07.21
Разработал				Схема планировочной организации земельного участка	
Н.контроль				Ильченко	05.07.21
ГИП				Хохлов	05.07.21
Разбивочный план. М 1:500				ООО "Проект-21"	
				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем			
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая			
					здания	все-го	здания	все-го	здания	все-го
11-3.1	9-ти этажный 3-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	9	1		1389,80	1389,80				
11-3.2	10-ти этажный 2-х секционный жилой дом	10	1		960,68	960,68				
11-3.3	Подземная автостоянка		1		309,32	309,32				
11-3.4	Резервуар-аккумулятор атмосферных стоков		1		подземный					
11-3.5	Подпорная стена									
БЛАГОУСТРОЙСТВО										
А	Площадка для игр детей		1		600	600				
Б	Площадки для занятий физкультурой		1		215	215				
В	Площадка для отдыха взрослого населения		1		400	400				
Г1	Площадка ТБО		1							
Г2	Площадка ТБО		1							
Д1	Автомобильная стоянка на 9 м/мест для постоянного хранения		1							
Д2	Автомобильная стоянка на 10 м/мест для постоянного хранения		1							
Д3	Автомобильная стоянка на 4 м/мест для постоянного хранения		1							
Д4	Автомобильная стоянка на 10 м/мест для постоянного и временного хранения		1							
Д5	Автомобильная стоянка на 10 м/мест временная		1							
Д6	Автомобильная стоянка на 10 м/мест для постоянного хранения		1							
Д7	Автомобильная стоянка на 4 м/мест временная		1							
Д8	Автомобильная стоянка на 10 м/мест временная		1							



3-ХІ-ПЗУ					
«Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», XI микрорайон». Квартал 11-3 на земельном участке с к. н. 61:44:0073012:389					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Богомазюк				05.07.21
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	3
Н.контроль	Ильченко				05.07.21
ГИП	Хохлов				05.07.21
План организации рельефа. М 1:500				ООО "Проект-21"	

Точка подключения внутриплощадочной сети водоснабжения квартала 11-3 к проектируемым сетям микрорайона согласно ТУ водоснабжения и канализования объекта № 2706 от 13.08.2021г., выданные АО «Ростовводоканал»

Точка подключения внутриплощадочной сети связи квартала 11-3 к проектируемым сетям микрорайона согласно ТУ для предоставления комплекса услуг связи №08/0721-2673 от 19.07.2021г. выданные Ростовским филиалом ПАО «Ростелеком»

Точка подключения внутриплощадочной сети теплоснабжения квартала 11-3 к проектируемым сетям микрорайона, согласно ТУ на подключение (технологическое присоединение) к тепловым сетям № 62 от 23.08.2021 г., выданные АО «Теплокоммунэнерго»

Точка подключения ливневой канализации квартала 11-3 согласно ТУ на подключение к системе ливневой канализации с территории № 372/4 от 05.08.2021 г., выданные Департаментом автомобильных дорог и организации дорожного движения г. Ростова-на-Дону

Точка подключения внутриплощадочной сети теплоснабжения квартала 11-3 к проектируемым сетям микрорайона, согласно ТУ на подключение (технологическое присоединение) к тепловым сетям № 62 от 23.08.2021 г., выданные АО «Теплокоммунэнерго»

Точка подключения внутриплощадочной сети электроснабжения квартала 11-3 согласно ТУ для присоединения к электрическим сетям № 1356/20/ПГЭС/ЗРЭС(7.34.29)/1 от 09.11.2020г., выданные АО «Донэнерго»

Точка подключения внутриплощадочной сети водоснабжения квартала 11-3 к проектируемым сетям микрорайона согласно ТУ водоснабжения и канализования объекта № 2706 от 13.08.2021г., выданные АО «Ростовводоканал»

Точка подключения внутриплощадочной сети канализования квартала 11-3 к проектируемым сетям микрорайона согласно ТУ водоснабжения и канализования объекта № 2706 от 13.08.2021г., выданные АО «Ростовводоканал»

Точка подключения кабельной сети наружного освещения согласно ТУ № 11-3 на наружное освещение объекта от 25.08.2021 г., выданные ИП Ревякин В.И.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- W2 — Кабельная сеть 10 кВ
- W1 — Кабельная сеть 0.4 кВ
- W0 — Кабельная сеть наружного освещения
- B1 — Объединенный хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод
- K1 — Хозяйственно-бытовая канализация
- K2 — Ливневая канализация
- V / — Сеть связи микрорайона
- V / — Сеть связи квартала
- 2Г — Сеть теплоснабжения микрорайона
- 2Г — Сеть теплоснабжения квартала

До границ микрорайона сети доводятся по отдельным проектам и в рамки данной проектной документации не входят, проектируемые сети вводятся в эксплуатацию до (одновременно) подключения внутриплощадочных сетей квартала.

						3-ХИ-ПЗУ			
						«Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», XI микрорайон. Квартал 11-3 на земельном участке с к. н. 61:44:0073012:389			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Богомазюк			<i>[Подпись]</i>	05.07.21		П	4	
Н.контроль	Ильченко			<i>[Подпись]</i>	05.07.21	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	ООО "Проект-21"		
ГИП	Хохлов			<i>[Подпись]</i>	05.07.21				



Точка подключения к внеплощадочным сетям связи микрорайона согласно Техническим условиям для предоставления комплекса услуг связи № 08/0721-2670 от 16.07.2021 г., № 08/0721-2672 от 19.07.2021 г., № 08/0721-2673 от 19.07.2021 г., № 08/0721-2675 от 20.07.2021 г., № 08/0721-2695 от 28.07.2021 г., № 08/0721-2696 от 29.07.2021 г. выданы Ростовским филиалом ФАО «Ростелеком».

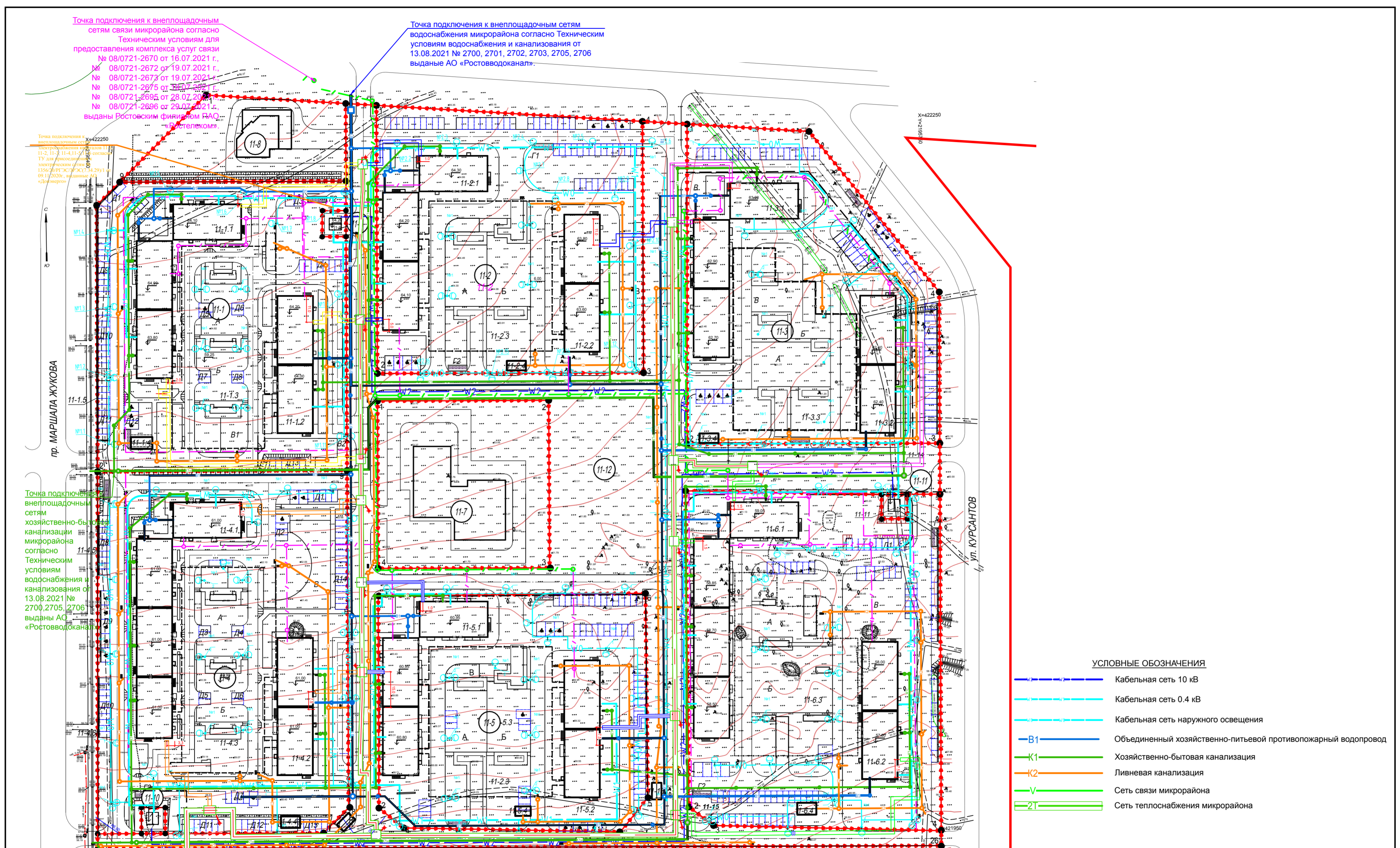
Точка подключения к внеплощадочным сетям водоснабжения микрорайона согласно Техническим условиям водоснабжения и канализования от 13.08.2021 № 2700, 2701, 2702, 2703, 2705, 2706 выданные АО «Ростовводоканал».

Точка подключения к внеплощадочным сетям связи микрорайона согласно Техническим условиям для предоставления комплекса услуг связи № 08/0721-2670 от 16.07.2021 г., № 08/0721-2672 от 19.07.2021 г., № 08/0721-2673 от 19.07.2021 г., № 08/0721-2675 от 20.07.2021 г., № 08/0721-2695 от 28.07.2021 г., № 08/0721-2696 от 29.07.2021 г. выданы Ростовским филиалом ФАО «Ростелеком».

Точка подключения к внеплощадочным сетям хозяйственно-бытовой канализации микрорайона согласно Техническим условиям водоснабжения и канализования от 13.08.2021 № 2700, 2705, 2706 выданы АО «Ростовводоканал».

Точка подключения к внеплощадочным сетям хозяйственно-бытовой канализации микрорайона согласно Техническим условиям водоснабжения и канализования от 13.08.2021 № 2701, 2702, 2703 выданы АО «Ростовводоканал».

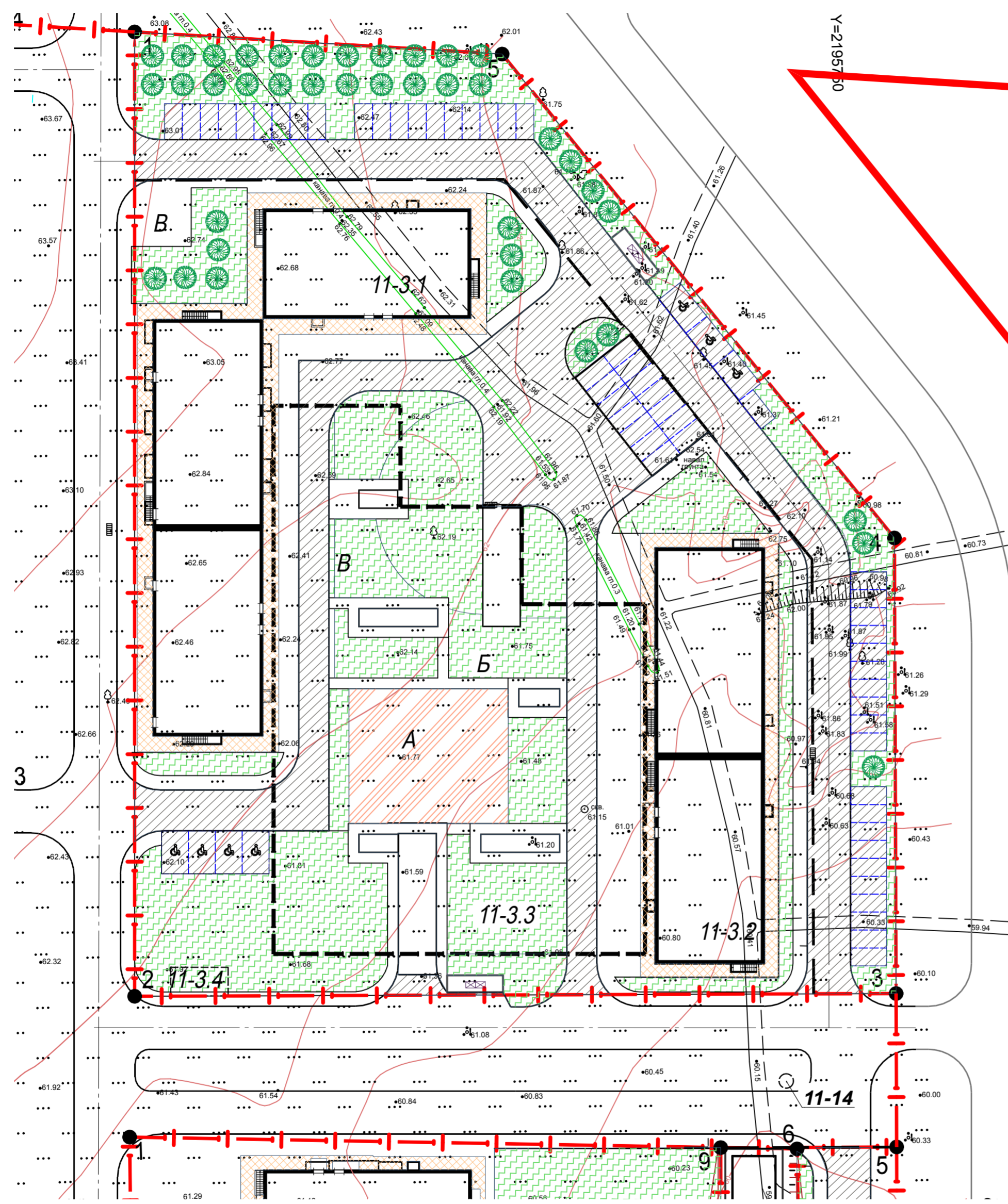
Точка подключения к внеплощадочным сетям теплоснабжения микрорайона согласно Техническим условиям на подключение к тепловым сетям от 23.08.2021 № 60, 61, 62, 63, 64, 65, выданы АО «Теплокоммунэнерго».



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	Кабельная сеть 10 кВ
	Кабельная сеть 0.4 кВ
	Кабельная сеть наружного освещения
	Объединенный хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод
	Хозяйственно-бытовая канализация
	Ливневая канализация
	Сеть связи микрорайона
	Сеть теплоснабжения микрорайона

						3-ХІ-ПЗУ			
						«Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», ХІ микрорайон. Квартал 11-3 на земельном участке с к. н. 61:44:0073012:389			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Богомазюк		05.07.21		П	4.1	
						Сводный план инженерных сетей ХІ микрорайона. М 1:500	ООО "Проект-21"		
Н.контроль	Ильченко				05.07.21				
	ГИП	Хохлов			05.07.21				



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Проезд с асфальтобетонным покрытием с бордюром камнем БР100.30.15 L=2860м	1	3260,0	
2	Отмостка с покрытием из плитки с бордюром камнем БР 100.20.8 L=630 м	2	850,0	
3	Тротуары с покрытием из плитки с бордюром камнем БР 100.20.8 L=1800 м	3	1927,0	
4	Площадки с полимерным покрытием с бордюром камнем БР 100.20.8 L=100 м	4	417,0	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Усл. обозн.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1		Лиственные деревья	3-5	37	
		Газон обыкновенный		3038,2	м <sup>2</sup>
		Вырубка деревьев, корчевание пней		25	

Условные обозначения

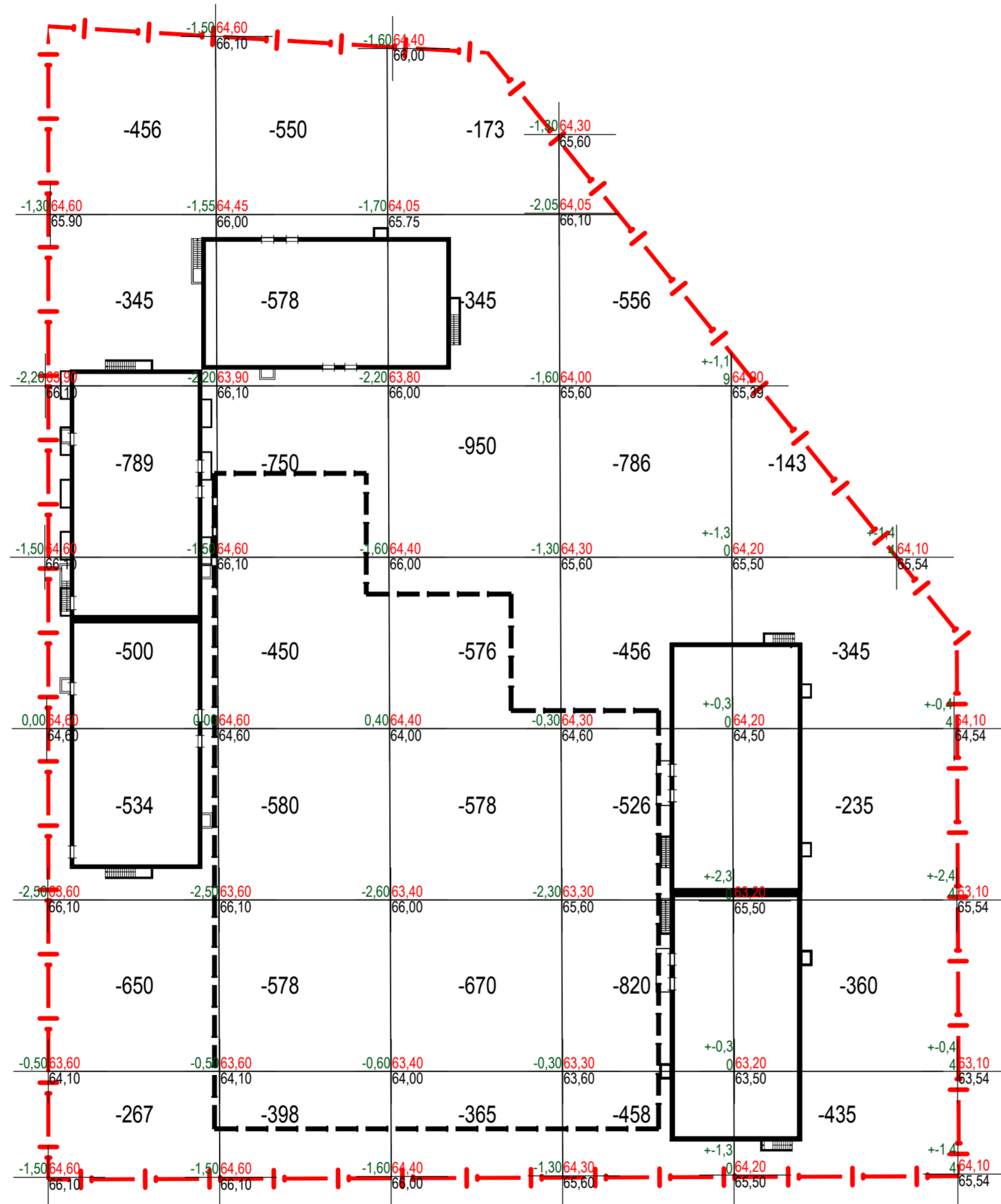
- Проезд и парковка с асфальтобетонным покрытием, Тип 1
- Отмостка с покрытием из плитки, Тип 2
- Тротуары и площадки с покрытием из плитки, Тип 3
- Площадки с полимерным покрытием, Тип 4
- Газон обыкновенный

						3-ХІ-ПЗУ			
						«Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», XI микрорайон. Квартал 11-3 на земельном участке с к. н. 61:44:0073012:389»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
					05.07.21		П	5	
Н.контроль		Ильченко			05.07.21	План покрытий. М 1:500	ООО "Проект-21"		
ГИП		Хохлов			05.07.21				

### Ведомость объемов земляных масс

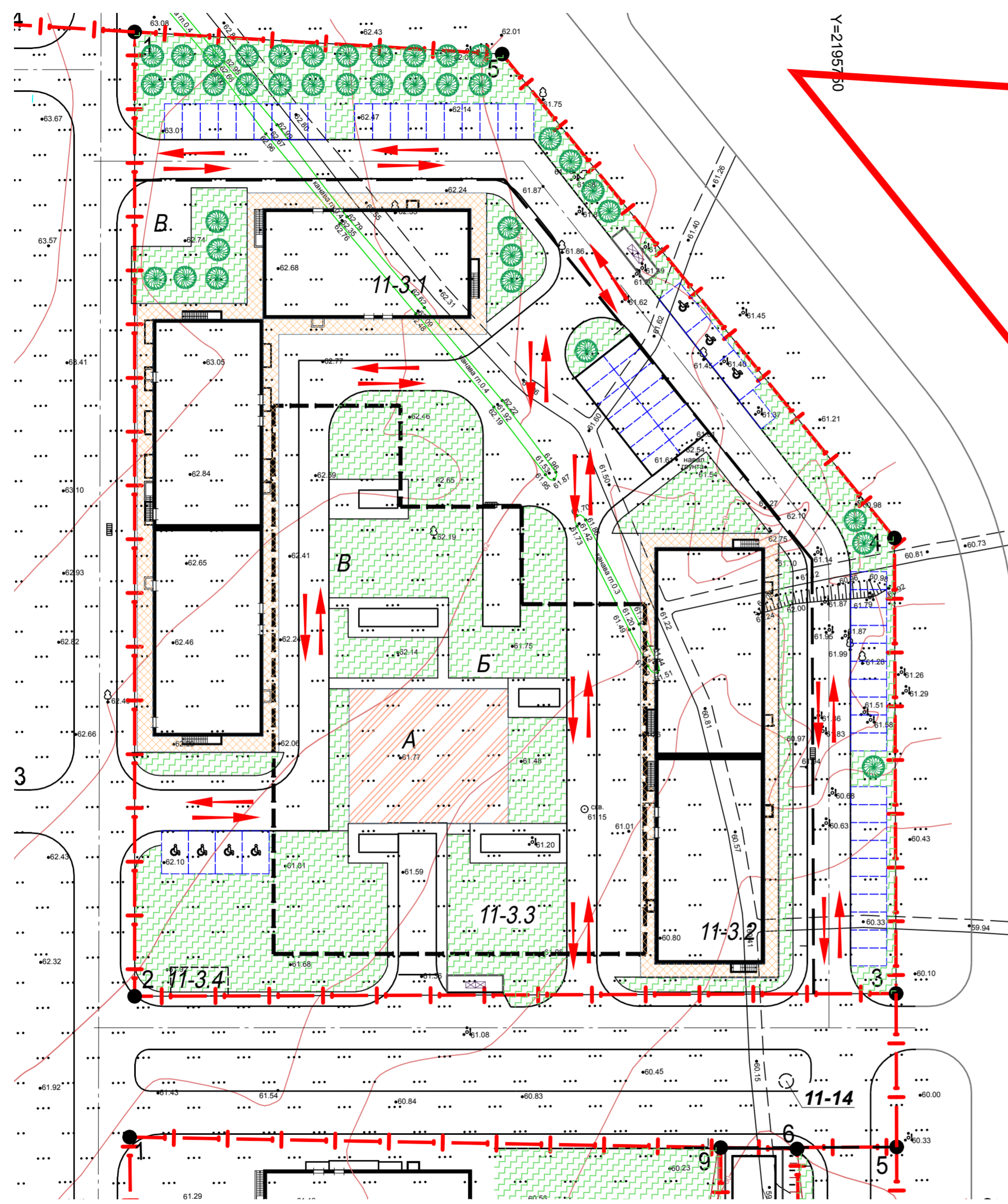
Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	В границах участка		На прилегающей территории		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	0	12493			
Всего пригодного грунта	0	12493			
2. Избыток грунта	12493				
3. Итого перерабатываемого грунта	12493	12493			

1. Разбивка сетки квадратов размером 20x20 выполняется от границы участка.
2. Подсыпка при планировке территории, обратные засыпки котлованов и траншей предусматриваются из местных грунтов.
3. Плотность грунта в насыпи на глубину рабочего слоя 0,25 м должна составлять не менее 0,98 от максимально возможной, но не менее  $\rho=1,65 \text{ т/м}^3$ . Уплотнение основания конструкции покрытий производить прицепными вибрационными катками весом 2,2т. за 8 проходов в по слою.
4. Отсыпку (вертикальную планировку) газонов производить растительным грунтом без уплотнения на толщину не менее 0,15м.



Итого, м³	Насыпь (+)	+0	+0	+0	+0	+0	Итого, м³	0
	Выемка (-)	-2346	-1865	-2468	-3153	-2661		12493

3-ХІ-ПЗУ					
«Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», XI микрорайон. Квартал 11-3 на земельном участке с к. н. 61:44:0073012:389»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
				Богомазюк	05.07.21
Схема планировочной организации земельного участка					
			Стадия	Лист	Листов
			П	6	
План земляных масс. М 1:500					
ООО "Проект-21"					
		Н.контроль		Ильченко	
		ГИП		Хохлов	
				05.07.21	



Условные обозначения



						3-ХІ-ПЗУ			
						«Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», XI микрорайон. Квартал 11-3 на земельном участке с к. н. 61:44:0073012:389			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Богомазюк		<i>[Signature]</i>	05.07.21		П	7	
						Схема движения транспортных средств. М 1:500	ООО "Проект-21"		
Н.контроль	Ильченко		<i>[Signature]</i>		05.07.21				
						ГИП		Хохлов	
								05.07.21	



Примечание.  
1. Схему временных дорог и направления движения транспорта уточнить в проекте производства работ (ППР).

Словные обозначения

- направление движения,
- разворотная площадка.

						3-ХІ-ПЗУ			
						«Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», XI микрорайон. Квартал 11-3 на земельном участке к. н. 61:44:0073012:389			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Богомазюк				05.07.21		П	8	
Н.контроль	Ильченко				05.07.21	Схема движения транспортных средств на строительной площадке	ООО "Проект-21"		
ГИП	Хохлов				05.07.21				

Инв.№ подл.

Подпись и дата

Взам.инв.№