

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000326 от 09.12.2022

ЖК Манхэттен\_Корпус 2

Дата первичного размещения: 27.01.2022

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                              |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВОЗРОЖДЕНИЕ |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СЗ ВОЗРОЖДЕНИЕ                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br>390000                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Рязанская обл                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Рязань                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул                                                                          |

|                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Право-Лыбедская</b>                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 27</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.2.10 | Уточнение адреса:                                                                                                                   |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 19:00</b>                                                                                           |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7 (491) 250-00-05</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>info@marmax.ru</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.marmax.ru</b>                              |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Воронцов</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2  | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4  | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5  | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВОЗРОЖДЕНИЕ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6234187450</b>                                                     |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ИСГ Мармакс</b>                                                                               |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                         |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6234187450</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1196234015207</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>20.11.2019</b>                                                                                                                  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                                         |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                             |

|                                                                                                |       |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Юрова</b>                                                                                                               |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Лариса</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевна</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>032-328-171 15</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>623100755440</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                 |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                           |

|  |        |                                                                                                                |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                           |       |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                           | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                |
|                                                                                                                           | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
|                                                                                                                           | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                             | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|                                                                                                                           | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                      |
|                                                                                                                           | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                              |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату    |       |                                                                                                                                            |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2022</b>                                                                                              |
|                                                                                                                           | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 505,00 тыс. руб.</b>    |
|                                                                                                                           | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>19 755,00 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                           | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>262 969,00 тыс. руб.</b> |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Рязанская</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Рязань</b>                                                                                                                                |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>пер</b>                                                                                                                                             |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>1-ый Осенний</b>                                                                                                                                       |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                               |
|  | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                                          |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                                         |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>9 799,74 м2</b>                                                                                                                                     |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                         |       |                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>4 602,42 м2                    |
|                                                                                                                                         | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>2 017,19 м2                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>6 619,61 м2          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>1                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>1 |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>1                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                       |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Институт "Рязаньагроводпроект"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                               |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6234058751</b>                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"</b>                                      |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3702541119</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.11.2021</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>62-2-1-2-071614-2021</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВЕРХНЕ-ВОЛЖСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И КОНСАЛТИНГА"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7604268162</b>                                                                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                               |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс Манхэттен</b>                                                                                                                                            |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                      |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                         |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>62-29-41-2021</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.12.2021</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.12.2024</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                         |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                               |

|                                        |         |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                        | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                        | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.03.2021</b> |
|                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.03.2021</b>                                                             |
|                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                        | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                        | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                        | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>62:29:0070029:4088</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>2 508,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм</b>                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Для сбора мусора предусматривается установка контейнеров.площадка для установки контейнеров удалена от жилых домов на нормативное расстояние.На площадке для временного хранения мусора будут располагаться контейнеры в количестве не менее 2 единиц, вместимостью 1м3 каждый</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории проектируемого многоквартирного жилого дома предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников по индивидуальному проекту</b>                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>При проектировании и строительстве жилого здания обеспечены условия для безбарьерного доступа маломобильных групп населения в жилые помещения, а также в помещения общественного назначения</b>                                                                                                                          |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия № 507/20 от 23.11.2020, срок действия до 23.11.2023, выданы МБУ"Дирекция благоустройства города"</b>                                                |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>                                                                                                                                                |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                             |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Рязанские городские распределительные сети"</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6227007428</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.10.2020</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08/01-PCY1115</b>                                                                                                          |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.10.2022</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                     |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал города Рязани"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6227004811</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.10.2021</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07-14/4222</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.10.2024</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                     |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал города Рязани"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6227004811</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.10.2021</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07-14/4222</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.10.2024</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                     |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Рязаньгоргаз"</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6227003840</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.10.2021</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>200-20-2</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                         |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление благоустройства города администрации города Рязани</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6234063536</b>                                                                          |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.06.2020</b>                                                                                      |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04/3-10-4473</b>                                                                                   |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.06.2023</b>                                                                                    |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                 |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                    |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Рязаньлифт"</b>                  |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6234001956</b>                                          |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                            |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ "СОТКОМ"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6231004437</b>                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ "СОТКОМ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6231004437</b>                                          |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ "СОТКОМ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6231004437</b>                                          |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>56</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>143</b>                                                                                                                                                         |

|                                        |            |                   |                |                                            |                   |                            |                     |
|----------------------------------------|------------|-------------------|----------------|--------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                        |            |                   | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br>13             |                   |                            |                     |
|                                        |            |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br>130 |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            |                   | 15.2.1         |                                            |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)                       | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 78.91                                      | 2                 | 33.65                      | 2.87                |
| 2                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 91.11                                      | 2                 | 36.51                      | 2.87                |
| 3                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 94.21                                      | 3                 | 39.92                      | 2.87                |
| 4                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 99.42                                      | 3                 | 38.80                      | 2.87                |
| 5                                      | Квартира   | 3                 | 1              | 56.96                                      | 1                 | 13.93                      | 2.87                |
| 6                                      | Квартира   | 3                 | 1              | 107.16                                     | 3                 | 42.94                      | 2.87                |
| 7                                      | Квартира   | 3                 | 1              | 101.75                                     | 3                 | 40.86                      | 2.87                |
| 8                                      | Квартира   | 3                 | 1              | 61.52                                      | 1                 | 16.26                      | 2.87                |
| 9                                      | Квартира   | 3                 | 1              | 91.11                                      | 2                 | 36.51                      | 2.87                |
| 10                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 94.21                                      | 3                 | 39.92                      | 2.87                |
| 11                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 99.42                                      | 3                 | 38.80                      | 2.87                |
| 12                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 56.96                                      | 1                 | 13.93                      | 2.87                |
| 13                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 107.16                                     | 3                 | 42.94                      | 2.87                |
| 14                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 101.75                                     | 3                 | 40.86                      | 2.87                |
| 15                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 61.52                                      | 1                 | 16.26                      | 2.87                |
| 16                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 91.11                                      | 2                 | 36.51                      | 2.87                |
| 17                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 94.21                                      | 3                 | 39.92                      | 2.87                |
| 18                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 99.42                                      | 3                 | 38.80                      | 2.87                |
| 19                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 56.96                                      | 1                 | 13.93                      | 2.87                |
| 20                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 107.16                                     | 3                 | 42.94                      | 2.87                |
| 21                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 101.75                                     | 3                 | 40.86                      | 2.87                |
| 22                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 61.52                                      | 1                 | 16.26                      | 2.87                |
| 23                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 91.11                                      | 2                 | 36.51                      | 2.87                |

|    |          |    |   |        |   |       |      |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 5  | 1 | 94.21  | 3 | 39.92 | 2.87 |
| 25 | Квартира | 5  | 1 | 99.42  | 3 | 38.80 | 2.87 |
| 26 | Квартира | 6  | 1 | 56.96  | 1 | 13.93 | 2.87 |
| 27 | Квартира | 6  | 1 | 107.16 | 3 | 42.94 | 2.87 |
| 28 | Квартира | 6  | 1 | 94.96  | 3 | 40.86 | 2.87 |
| 29 | Квартира | 6  | 1 | 61.52  | 1 | 16.26 | 2.87 |
| 30 | Квартира | 6  | 1 | 91.11  | 2 | 36.51 | 2.87 |
| 31 | Квартира | 6  | 1 | 94.21  | 3 | 39.92 | 2.87 |
| 32 | Квартира | 6  | 1 | 99.42  | 3 | 38.80 | 2.87 |
| 33 | Квартира | 7  | 1 | 56.54  | 1 | 13.93 | 2.87 |
| 34 | Квартира | 7  | 1 | 102.89 | 1 | 14.85 | 2.87 |
| 35 | Квартира | 7  | 1 | 152.42 | 3 | 40.01 | 2.87 |
| 36 | Квартира | 7  | 1 | 90.68  | 2 | 36.51 | 2.87 |
| 37 | Квартира | 7  | 1 | 93.78  | 3 | 39.92 | 2.87 |
| 38 | Квартира | 7  | 1 | 96.28  | 3 | 37.62 | 2.87 |
| 39 | Квартира | 8  | 1 | 56.54  | 1 | 13.93 | 2.87 |
| 40 | Квартира | 8  | 1 | 55.39  | 1 | 14.85 | 2.87 |
| 41 | Квартира | 8  | 1 | 83.02  | 3 | 35.29 | 2.87 |
| 42 | Квартира | 8  | 1 | 85.51  | 2 | 25.49 | 2.87 |
| 43 | Квартира | 8  | 1 | 87.41  | 1 | 12.93 | 2.87 |
| 44 | Квартира | 8  | 1 | 96.34  | 2 | 19.76 | 2.87 |
| 45 | Квартира | 9  | 1 | 56.54  | 1 | 13.93 | 2.87 |
| 46 | Квартира | 9  | 1 | 55.39  | 1 | 14.85 | 2.87 |
| 47 | Квартира | 9  | 1 | 73.57  | 3 | 35.29 | 2.87 |
| 48 | Квартира | 9  | 1 | 72.10  | 2 | 25.64 | 2.87 |
| 49 | Квартира | 9  | 1 | 49.69  | 1 | 13.21 | 2.87 |
| 50 | Квартира | 9  | 1 | 62.83  | 2 | 20.18 | 2.87 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 56.54  | 1 | 13.93 | 2.87 |
| 52 | Квартира | 10 | 1 | 55.39  | 1 | 14.85 | 2.87 |
| 53 | Квартира | 10 | 1 | 73.57  | 3 | 35.29 | 2.87 |

| 54                                       | Квартира          | 10                | 1              | 72.10          | 2                                 | 25.64          | 2.87                |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 55                                       | Квартира          | 10                | 1              | 49.69          | 1                                 | 13.21          | 2.87                |
| 56                                       | Квартира          | 10                | 1              | 62.83          | 2                                 | 20.18          | 2.87                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   |                   | 15.3.1         |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| К 41                                     | Нежилое помещение | -1                | 1.00           | 5.25           | Кладовая                          | 5.25           | 2.80                |
| К 43                                     | Нежилое помещение | -1                | 1.00           | 4.64           | Кладовая                          | 4.64           | 2.80                |
| К 44                                     | Нежилое помещение | -1                | 1.00           | 4.54           | Кладовая                          | 4.54           | 2.80                |
| К 45                                     | Нежилое помещение | -1                | 1.00           | 4.18           | Кладовая                          | 4.18           | 2.80                |
| К 46                                     | Нежилое помещение | -1                | 1.00           | 4.30           | Кладовая                          | 4.3            | 2.80                |
| К 47                                     | Нежилое помещение | -1                | 1.00           | 4.32           | Кладовая                          | 4.32           | 2.80                |
| К 48                                     | Нежилое помещение | -1                | 1.00           | 4.63           | Кладовая                          | 4.63           | 2.80                |
| К 49                                     | Нежилое помещение | -1                | 1.00           | 4.42           | Кладовая                          | 4.42           | 2.80                |
| К 50                                     | Нежилое помещение | -1                | 1.00           | 4.42           | Кладовая                          | 4.42           | 2.80                |
| К 51                                     | Нежилое помещение | -1                | 1.00           | 4.53           | Кладовая                          | 4.53           | 2.80                |
| К 52                                     | Нежилое помещение | -1                | 1.00           | 4.23           | Кладовая                          | 4.23           | 2.80                |
| К 53                                     | Нежилое помещение | -1                | 1.00           | 4.30           | Кладовая                          | 4.3            | 2.80                |

|      |                   |    |      |      |          |      |      |
|------|-------------------|----|------|------|----------|------|------|
| К 54 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 4.52 | Кладовая | 4.52 | 2.80 |
| К 55 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 4.33 | Кладовая | 4.33 | 2.80 |
| К 56 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.65 | Кладовая | 3.65 | 2.80 |
| К 57 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.65 | Кладовая | 3.65 | 2.80 |
| К 58 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.63 | Кладовая | 3.63 | 2.80 |
| К 59 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.88 | Кладовая | 3.88 | 2.80 |
| К 60 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 4.05 | Кладовая | 4.05 | 2.80 |
| К 61 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.66 | Кладовая | 3.66 | 2.80 |
| К 62 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.68 | Кладовая | 3.68 | 2.80 |
| К 63 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.68 | Кладовая | 3.68 | 2.80 |
| К 64 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.68 | Кладовая | 3.68 | 2.80 |
| К 65 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 4.10 | Кладовая | 4.1  | 2.80 |
| К 66 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 4.61 | Кладовая | 4.61 | 2.80 |
| К 67 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 4.61 | Кладовая | 4.61 | 2.80 |
| К 68 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 4.44 | Кладовая | 4.44 | 2.80 |
| К 69 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 4.63 | Кладовая | 4.63 | 2.80 |

|      |                   |    |      |      |          |      |      |
|------|-------------------|----|------|------|----------|------|------|
| К 70 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 4.61 | Кладовая | 4.61 | 2.80 |
| К 71 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 4.61 | Кладовая | 4.61 | 2.80 |
| К 72 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 4.35 | Кладовая | 4.35 | 2.80 |
| К 73 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 4.65 | Кладовая | 4.65 | 2.80 |
| К 74 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 5.21 | Кладовая | 5.21 | 2.80 |
| К 75 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 5.20 | Кладовая | 5.2  | 2.80 |
| К 76 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 5.85 | Кладовая | 5.85 | 2.80 |
| К 77 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.36 | Кладовая | 3.36 | 2.80 |
| К 78 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.88 | Кладовая | 3.88 | 2.80 |
| К 79 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.40 | Кладовая | 3.4  | 2.80 |
| К 80 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 2.84 | Кладовая | 2.84 | 2.80 |
| К 81 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.66 | Кладовая | 3.66 | 2.80 |
| К 82 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.57 | Кладовая | 3.57 | 2.80 |
| К 83 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 4.08 | Кладовая | 4.08 | 2.80 |
| К 84 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.52 | Кладовая | 3.52 | 2.80 |
| К 85 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.41 | Кладовая | 3.41 | 2.80 |

|       |                   |    |      |      |          |      |      |
|-------|-------------------|----|------|------|----------|------|------|
| К 86  | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.58 | Кладовая | 3.58 | 2.80 |
| К 87  | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 4.53 | Кладовая | 4.53 | 2.80 |
| К 88  | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 4.87 | Кладовая | 4.87 | 2.80 |
| К 89  | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.33 | Кладовая | 3.33 | 2.80 |
| К 90  | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 5.52 | Кладовая | 5.52 | 2.80 |
| К 91  | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 4.99 | Кладовая | 4.99 | 2.80 |
| К 92  | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 4.01 | Кладовая | 4.01 | 2.80 |
| К 93  | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.86 | Кладовая | 3.86 | 2.80 |
| К 94  | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 4.24 | Кладовая | 4.24 | 2.80 |
| К 95  | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 4.33 | Кладовая | 4.33 | 2.80 |
| К 96  | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 4.44 | Кладовая | 4.44 | 2.80 |
| К 97  | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 5.37 | Кладовая | 5.37 | 2.80 |
| К 98  | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 5.39 | Кладовая | 5.39 | 2.80 |
| К 99  | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.06 | Кладовая | 3.06 | 2.80 |
| К 100 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.13 | Кладовая | 3.13 | 2.80 |
| К 101 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 4.77 | Кладовая | 4.77 | 2.80 |

|       |                   |    |      |      |          |      |      |
|-------|-------------------|----|------|------|----------|------|------|
| К 102 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.10 | Кладовая | 3.1  | 2.80 |
| К 103 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 2.99 | Кладовая | 2.99 | 2.80 |
| К 104 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 4.41 | Кладовая | 4.41 | 2.80 |
| К 105 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 4.41 | Кладовая | 4.41 | 2.80 |
| К 106 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 4.10 | Кладовая | 4.1  | 2.80 |
| К 107 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 2.88 | Кладовая | 2.88 | 2.80 |
| К 108 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 2.85 | Кладовая | 2.85 | 2.80 |
| К 109 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.31 | Кладовая | 3.31 | 2.80 |
| К 110 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.90 | Кладовая | 3.9  | 2.80 |
| К 111 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.37 | Кладовая | 3.37 | 2.80 |
| К 112 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.40 | Кладовая | 3.4  | 2.80 |
| К 113 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.85 | Кладовая | 3.85 | 2.80 |
| К 114 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 4.29 | Кладовая | 4.29 | 2.80 |
| К 115 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.55 | Кладовая | 3.55 | 2.80 |
| К 116 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.43 | Кладовая | 3.43 | 2.80 |
| К 117 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.85 | Кладовая | 3.85 | 2.80 |

|       |                   |    |      |      |          |      |      |
|-------|-------------------|----|------|------|----------|------|------|
| К 118 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.67 | Кладовая | 3.67 | 2.80 |
| К 119 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.56 | Кладовая | 3.56 | 2.80 |
| К 120 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.98 | Кладовая | 3.98 | 2.80 |
| К 121 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.61 | Кладовая | 3.61 | 2.80 |
| К 122 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 4.15 | Кладовая | 4.15 | 2.80 |
| К 123 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 4.56 | Кладовая | 4.56 | 2.80 |
| К 124 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 5.36 | Кладовая | 5.36 | 2.80 |
| К 125 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 5.29 | Кладовая | 5.29 | 2.80 |
| К 126 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 6.08 | Кладовая | 6.08 | 2.80 |
| К 127 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 2.15 | Кладовая | 2.15 | 2.80 |
| К 128 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.66 | Кладовая | 3.66 | 2.80 |
| К 129 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.67 | Кладовая | 3.67 | 2.80 |
| К 130 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.20 | Кладовая | 3.2  | 2.80 |
| К 131 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.44 | Кладовая | 3.44 | 2.80 |
| К 132 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.75 | Кладовая | 3.75 | 2.80 |
| К 133 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.75 | Кладовая | 3.75 | 2.80 |

|       |                   |    |      |      |          |      |      |
|-------|-------------------|----|------|------|----------|------|------|
| К 134 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 4.49 | Кладовая | 4.49 | 2.80 |
| К 135 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 5.02 | Кладовая | 5.02 | 2.80 |
| К 136 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 4.19 | Кладовая | 4.19 | 2.80 |
| К 137 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 4.03 | Кладовая | 4.03 | 2.80 |
| К 138 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.71 | Кладовая | 3.71 | 2.80 |
| К 139 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.58 | Кладовая | 3.58 | 2.80 |
| К 140 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 5.75 | Кладовая | 5.75 | 2.80 |
| К 141 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 5.90 | Кладовая | 5.9  | 2.80 |
| К 142 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 5.92 | Кладовая | 5.92 | 2.80 |
| К 143 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 5.15 | Кладовая | 5.15 | 2.80 |
| К 144 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.12 | Кладовая | 3.12 | 2.80 |
| К 145 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.08 | Кладовая | 3.08 | 2.80 |
| К 146 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.81 | Кладовая | 3.81 | 2.80 |
| К 147 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.76 | Кладовая | 3.76 | 2.80 |
| К 148 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.85 | Кладовая | 3.85 | 2.80 |
| К 149 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 3.87 | Кладовая | 3.87 | 2.80 |

|       |                   |    |         |       |              |       |      |
|-------|-------------------|----|---------|-------|--------------|-------|------|
| К 150 | Нежилое помещение | -1 | 1.00    | 3.78  | Кладовая     | 3.78  | 2.80 |
| К 151 | Нежилое помещение | -1 | 1.00    | 4.40  | Кладовая     | 4.4   | 2.80 |
| К 152 | Нежилое помещение | -1 | 1.00    | 3.72  | Кладовая     | 3.72  | 2.80 |
| К 153 | Нежилое помещение | -1 | 1.00    | 3.66  | Кладовая     | 3.66  | 2.80 |
| К 154 | Нежилое помещение | -1 | 1.00    | 3.23  | Кладовая     | 3.23  | 2.80 |
| К 155 | Нежилое помещение | -1 | 1.00    | 3.66  | Кладовая     | 3.66  | 2.80 |
| К 156 | Нежилое помещение | -1 | 1.00    | 3.24  | Кладовая     | 3.24  | 2.80 |
| К 157 | Нежилое помещение | -1 | 1.00    | 3.43  | Кладовая     | 3.43  | 2.80 |
| К 158 | Нежилое помещение | -1 | 1.00    | 3.53  | Кладовая     | 3.53  | 2.80 |
| К 159 | Нежилое помещение | -1 | 1.00    | 5.19  | Кладовая     | 5.19  | 2.80 |
| Н 3   | Нежилое помещение | -1 | Паркинг | 16.16 | Кладовая     | 16.16 | 2.90 |
| Н 4   | Нежилое помещение | -1 | Паркинг | 15.09 | Кладовая     | 15.09 | 2.90 |
| ММ 20 | Машино-место      | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.90 |
| ММ 21 | Машино-место      | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.90 |
| ММ 22 | Машино-место      | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.90 |
| ММ 23 | Машино-место      | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.90 |
| ММ 24 | Машино-место      | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.90 |
| ММ 25 | Машино-место      | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.90 |
| ММ 26 | Машино-место      | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.90 |
| ММ 27 | Машино-место      | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.90 |

|       |                   |    |         |        |                                                |        |      |
|-------|-------------------|----|---------|--------|------------------------------------------------|--------|------|
| ММ 28 | Машино-место      | -1 | Паркинг | 13.25  | Машино-место                                   | 13.25  | 2.90 |
| ММ 29 | Машино-место      | -1 | Паркинг | 13.25  | Машино-место                                   | 13.25  | 2.90 |
| ММ 66 | Машино-место      | 1  | Паркинг | 13.25  | Машино-место                                   | 13.25  | 3.70 |
| ММ 77 | Машино-место      | 1  | Паркинг | 13.25  | Машино-место                                   | 13.25  | 3.70 |
| ММ 78 | Машино-место      | 1  | Паркинг | 13.25  | Машино-место                                   | 13.25  | 3.70 |
| НП 13 | Нежилое помещение | 1  | 1.00    | 415.43 | вестибюль                                      | 48.47  | 4.54 |
|       |                   | 1  | 1.00    |        | нежилое помещение № 1.1 (рабочее пространство) | 107.93 | 4.54 |
|       |                   | 1  | 1.00    |        | нежилое помещение № 1.2 (рабочее пространство) | 60.63  | 4.54 |
|       |                   | 1  | 1.00    |        | тамбур                                         | 26.24  | 4.54 |
|       |                   | 1  | 1.00    |        | коридор                                        | 32.17  | 4.54 |
|       |                   | 1  | 1.00    |        | с/у                                            | 7.15   | 4.54 |
|       |                   | 1  | 1.00    |        | с/у                                            | 6.6    | 4.54 |
|       |                   | 1  | 1.00    |        | с/у                                            | 8.85   | 4.54 |
|       |                   | 1  | 1.00    |        | с/у                                            | 7.57   | 4.54 |
|       |                   | 1  | 1.00    |        | коридор                                        | 31.29  | 4.54 |
|       |                   | 1  | 1.00    |        | подсобно-бытовое помещение                     | 36.3   | 4.54 |
|       |                   | 1  | 1.00    |        | подсобно-бытовое помещение                     | 42.23  | 4.54 |
| НП 6  | Нежилое помещение | 1  | 1.00    | 108.77 | нежилое помещение № 6 (рабочее пространство)   | 43.83  | 4.54 |
|       |                   |    |         |        | с/у                                            | 4.83   | 4.54 |
|       |                   |    |         |        | холл                                           | 23.52  | 4.54 |
|       |                   |    |         |        | подсобно-бытовое помещение                     | 9      | 4.54 |
|       |                   |    |         |        | комната отдыха                                 | 23.12  | 4.54 |
|       |                   |    |         |        | подсобно-бытовое помещение                     | 4.47   | 4.54 |
| НП 7  | Нежилое помещение | 1  | 1.00    | 63.58  | нежилое помещение № 5 (рабочее пространство)   | 42.6   | 4.54 |
|       |                   |    |         |        | с/у                                            | 4.83   | 4.54 |
|       |                   |    |         |        | подсобно-бытовое помещение                     | 4.47   | 4.54 |

|       |                   |   |      |        |                                              |        |      |
|-------|-------------------|---|------|--------|----------------------------------------------|--------|------|
|       |                   |   |      |        | служебное помещение                          | 11.68  | 4.54 |
| НП 8  | Нежилое помещение | 1 | 1.00 | 64.84  | нежилое помещение № 4 (рабочее пространство) | 43.13  | 4.54 |
|       |                   |   |      |        | с/у                                          | 4.83   | 4.54 |
|       |                   |   |      |        | подсобно-бытовое помещение                   | 4.47   | 4.54 |
|       |                   |   |      |        | комната отдыха                               | 12.41  | 4.54 |
| НП 9  | Нежилое помещение | 1 | 1.00 | 255.88 | нежилое помещение № 3 (рабочее пространство) | 131.83 | 4.54 |
|       |                   |   |      |        | служебное                                    | 28.21  | 4.54 |
|       |                   |   |      |        | с/у                                          | 10.01  | 4.54 |
|       |                   |   |      |        | подсобно-бытовое помещение                   | 49.73  | 4.54 |
|       |                   |   |      |        | подсобно-бытовое помещение                   | 36.1   | 4.54 |
| НП 10 | Нежилое помещение | 1 | 1.00 | 160.25 | нежилое помещение № 2 (рабочее пространство) | 89.12  | 4.54 |
|       |                   |   |      |        | холл                                         | 18.45  | 4.54 |
|       |                   |   |      |        | подсобно-бытовое помещение                   | 13.28  | 4.54 |
|       |                   |   |      |        | подсобно-бытовое помещение                   | 30.48  | 4.54 |
|       |                   |   |      |        | с/у                                          | 8.92   | 4.54 |
| НП 11 | Нежилое помещение | 1 | 1.00 | 17.14  | Теплогенераторная                            | 17.14  | 4.54 |
| НП 12 | Нежилое помещение | 1 | 1.00 | 16.39  | Теплогенераторная                            | 16.39  | 4.54 |
| НП 14 | Нежилое помещение | 2 | 1.00 | 14.23  | Теплогенераторная                            | 14.23  | 2.87 |
| НП 15 | Нежилое помещение | 2 | 1.00 | 214.36 | коридор                                      | 26.06  | 2.87 |
|       |                   |   |      |        | тамбур                                       | 9.03   | 2.87 |
|       |                   |   |      |        | с/у                                          | 2.89   | 2.87 |
|       |                   |   |      |        | с/у                                          | 3.36   | 2.87 |
|       |                   |   |      |        | куи                                          | 3.07   | 2.87 |
|       |                   |   |      |        | тех. помещение                               | 7.6    | 2.87 |

|  |  |  |  |  |                                               |       |      |
|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------|-------|------|
|  |  |  |  |  | нежилое помещение №1.2 (рабочее пространство) | 43.54 | 2.87 |
|  |  |  |  |  | комната отдыха                                | 18.38 | 2.87 |
|  |  |  |  |  | подсобно-бытовое помещение                    | 23.29 | 2.87 |
|  |  |  |  |  | нежилое помещение №1.1 (рабочее пространство) | 77.14 | 2.87 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                    | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лифтовый холл                    | Корпус № 2, этаж -1                   | Общественное         | 20.13          |
|       | Коридор                          | Корпус № 2, этаж -1                   | Общественное         | 199.55         |
|       | Коридор                          | Корпус № 2, этаж -1                   | Общественное         | 94.24          |
|       | Лестничная клетка                | Корпус № 2, этаж -1                   | Общественное         | 14.82          |
|       | Коридор                          | Корпус № 2, этаж -1                   | Общественное         | 83.70          |
|       | Лестничная клетка парковки       | Паркинг, этаж -1                      | Общественное         | 15.60          |
|       | Тамбур-шлюз                      | Паркинг, этаж -1                      | Общественное         | 27.47          |
|       | Электрощитовая дома              | Корпус № 2, этаж -1                   | Техническое          | 10.24          |
|       | Электрощитовая нежилых помещений | Корпус № 2, этаж -1                   | Техническое          | 6.94           |
|       | Помещение сетей связи (СС)       | Корпус № 2, этаж -1                   | Техническое          | 7.64           |
|       | Венткамера                       | Корпус № 2, этаж -1                   | Техническое          | 18.36          |
|       | Лестничная клетка из кладовок    | Корпус № 2, этаж 1                    | Общественное         | 4.92           |
|       | Тамбур                           | Корпус № 2, этаж 1                    | Общественное         | 7.79           |
|       | Вестибюль                        | Корпус № 2, этаж 1                    | Общественное         | 59.27          |
|       | Лифтовый холл                    | Корпус № 2, этаж 1                    | Общественное         | 27.73          |
|       | Лестничная клетка                | Корпус № 2, этаж 1                    | Общественное         | 9.19           |
|       | С/у                              | Корпус № 2, этаж 1                    | Общественное         | 4.06           |
|       | Мойка лап                        | Корпус № 2, этаж 1                    | Общественное         | 3.23           |
|       | КУИ                              | Корпус № 2, этаж 1                    | Техническое          | 3.27           |

|                                              |                    |              |       |
|----------------------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| Лестничная клетка                            | Корпус № 2, этаж 1 | Общественное | 14.82 |
| Тамбур-шлюз                                  | Паркинг, этаж 1    | Общественное | 27.15 |
| Лестничная клетка в паркинг (функциональная) | Паркинг, этаж 1    | Общественное | 15.60 |
| Тамбур-шлюз                                  | Паркинг, этаж 1    | Общественное | 9.35  |
| Тамбур-шлюз                                  | Паркинг, этаж 1    | Общественное | 14.88 |
| Лестничная клетка                            | Корпус № 2, этаж 2 | Общественное | 17.56 |
| Лифтовый холл                                | Корпус № 2, этаж 2 | Общественное | 20.53 |
| Коридор                                      | Корпус № 2, этаж 2 | Общественное | 37.10 |
| Тамбур                                       | Корпус № 2, этаж 2 | Общественное | 10.54 |
| Колясочная                                   | Корпус № 2, этаж 2 | Общественное | 13.52 |
| Охрана, пож.пост                             | Корпус № 2, этаж 2 | Техническое  | 14.04 |
| Лестничная клетка                            | Корпус № 2, этаж 3 | Общественное | 17.56 |
| Лифтовый холл                                | Корпус № 2, этаж 3 | Общественное | 20.53 |
| Коридор                                      | Корпус № 2, этаж 3 | Общественное | 46.58 |
| Лестничная клетка                            | Корпус № 2, этаж 4 | Общественное | 17.56 |
| Лифтовый холл                                | Корпус № 2, этаж 4 | Общественное | 20.53 |
| Коридор                                      | Корпус № 2, этаж 4 | Общественное | 46.58 |
| Лестничная клетка                            | Корпус № 2, этаж 5 | Общественное | 17.56 |
| Лифтовый холл                                | Корпус № 2, этаж 5 | Общественное | 20.53 |
| Коридор                                      | Корпус № 2, этаж 5 | Общественное | 46.58 |
| Лестничная клетка                            | Корпус № 2, этаж 6 | Общественное | 17.56 |
| Лифтовый холл                                | Корпус № 2, этаж 6 | Общественное | 20.53 |
| Коридор                                      | Корпус № 2, этаж 6 | Общественное | 54.40 |
| Лестничная клетка                            | Корпус № 2, этаж 7 | Общественное | 17.56 |
| Лифтовый холл                                | Корпус № 2, этаж 7 | Общественное | 20.53 |
| Коридор                                      | Корпус № 2, этаж 7 | Общественное | 54.14 |
| Лестничная клетка                            | Корпус № 2, этаж 8 | Общественное | 17.56 |
| Лифтовый холл                                | Корпус № 2, этаж 8 | Общественное | 20.53 |
| Коридор                                      | Корпус № 2, этаж 8 | Общественное | 51.86 |
| Лестничная клетка                            | Корпус № 2, этаж 9 | Общественное | 17.56 |

|  |                   |                     |              |       |
|--|-------------------|---------------------|--------------|-------|
|  | Лифтовый холл     | Корпус № 2, этаж 9  | Общественное | 20.53 |
|  | Коридор           | Корпус № 2, этаж 9  | Общественное | 51.86 |
|  | Лестничная клетка | Корпус № 2, этаж 10 | Общественное | 17.56 |
|  | Лифтовый холл     | Корпус № 2, этаж 10 | Общественное | 20.53 |
|  | Коридор           | Корпус № 2, этаж 10 | Общественное | 51.86 |

|                                                                                                                                       |        |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения                      | Вид оборудования                            | Назначение                            |
|-------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1     | Подземная и надземная часть, корпус № 2, паркинг | Система электроснабжения                    | Электроснабжение                      |
| 2     | Подземная и надземная часть, корпус № 2, паркинг | Система электроосвещения                    | Электроосвещение                      |
| 3     | Подземная и надземная часть, корпус № 2, паркинг | Система хозяйственно-бытового водоснабжения | Водоснабжение                         |
| 4     | Подземная и надземная часть, корпус № 2, паркинг | Система хозяйственно-бытовой канализации    | Водоотведение                         |
| 5     | Подземная и надземная часть, корпус № 2, паркинг | Система ливневой и дренажной канализации    | Отвод дождевых, талых и дренажных вод |
| 6     | Надземная часть, корпус № 2                      | Система отопления                           | Отопление                             |
| 7     | Подземная и надземная часть, корпус № 2, паркинг | Система вентиляции                          | Вентиляция                            |
| 8     | Подземная и надземная часть, корпус № 2, паркинг | Система противодымной вентиляции            | Противодымная вентиляция              |
| 9     | Надземная часть, корпус № 2                      | Система телефонизации и интернета           | Телефонная сеть и интернет            |
| 10    | Надземная часть, корпус № 2                      | Система радиофикации                        | Радиовещание                          |
| 11    | Надземная часть, корпус № 2                      | Система цифрового телевидения               | Цифровое телевидение                  |
| 12    | Подземная и надземная часть, корпус № 2, паркинг | Лифтовое оборудование                       | Вертикальный транспорт                |

|    |                                                         |                                              |                                                                 |
|----|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 13 | Подземная и надземная часть, корпус № 2, паркинг        | Система диспетчеризации лифтов               | Автоматизация процесса диспетчерского контроля лифтов           |
| 14 | Надземная часть, корпус № 2                             | Система диспетчерской связи                  | Связь пожаробезопасных зон с диспетчером объекта                |
| 15 | Надземная часть, корпус № 2                             | Система домофонии                            | Домофонная сеть                                                 |
| 16 | Подземная и надземная часть, корпус № 2, паркинг        | Система контроля и управления доступом       | Контроль входа и выхода в помещение (обеспечение безопасности)  |
| 17 | Подземная и надземная часть, корпус № 2, паркинг        | Система охранного телевидения                | Охранное телевидение (обеспечение безопасности)                 |
| 18 | Подземная и надземная часть, паркинг                    | Система контроля загазованности паркинга     | Контроль загазованности (содержание оксида углерода) в паркинге |
| 19 | Подземная и надземная часть, корпус № 2, паркинг        | Система молниезащиты                         | Молниезащита                                                    |
| 20 | Надземная часть, корпус № 2                             | Система газоснабжения                        | Газоснабжение                                                   |
| 21 | Подземная и надземная часть, корпус № 2, паркинг        | Система внутреннего пожаротушения            | Пожаротушение                                                   |
| 22 | Подземная и надземная часть, корпус № 2, паркинг        | Система автоматической пожарной сигнализации | Пожарная сигнализация                                           |
| 23 | Подземная и надземная часть, корпус № 2, паркинг        | Система оповещения и управление эвакуацией   | Оповещение и эвакуация                                          |
| 24 | Надземная часть, земельный участок, корпус № 2, паркинг | Система наружного освещения                  | Наружное освещение                                              |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                           |        |                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                           | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b> |

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.03.2025</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2025</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>426 627 000,00 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                          |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                        |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>62:29:0070029:4088</b>                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>                                                                          |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                             |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                     |        | Наименование банка:                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                     |        | БИК:                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ИНН:                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | КПП:                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ОГРН:                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | ОКПО:                                                                                                                                                                                                                                         |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.12.2024</b>                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>15                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>1                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>1 097,1 м2                                               |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>3,44 м2                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>126 869 690,53 руб.</b>                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>240 800 руб.</b>                                               |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                               |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                                         |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                |                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 18   | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |                                                                                                                                                                                |                            |
|      | 22.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |                            |
|      | 22.1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |                            |
|      | 22.1.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |                            |
|      | 22.1.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |                            |
|      | 22.1.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                            |
|      | 22.1.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                            |
|      | 22.1.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |                            |
| 23   | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |                            |
| 23.1 | Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23.1.1                                                                                                                                                                         | Иная информация о проекте: |

|                                                                    |        |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 503750556556442809749637878267921200488  
Владелец: ООО "СЗ "ВОЗРОЖДЕНИЕ", Воронцов Александр Николаевич,  
Г. РЯЗАНЬ  
Действителен: с 11.07.2022 по 11.10.2023