

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Гарантия"	по ОКПО	85827468		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311302618		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	350028, Краснодарский край, Краснодар г, Восточно-Кругликовская ул, дом № 42/3, корпус 2, помещение 255				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 442 426	1 927 536	67 939
	в том числе:				
	затраты застройщика	11501	2 142 426	1 627 536	67 939
	стоимость ЗУ	11502	300 000	300 000	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	48	2
	в том числе:				
	расходы буд. периодов		-	48	2
	Итого по разделу I	1100	2 442 426	1 927 584	67 941
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	337 375	123 057	804 869
	в том числе:				
	материалы	12101	160 027	123 057	-
	незавершенное производство	12102	177 313	-	804 868
	расходы буд. периодов	12103	35	-	1
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	114 664	82 139	1 629
	Дебиторская задолженность	1230	383 209	169 546	7 037
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками сч.60.02	12301	162 652	71 600	6 685
	Расчеты с покупателями и заказчиками сч.62.01	12302	4 995	4 995	206
	Расчеты с учредителями сч.75.01	12303	-	-	33

	Расчеты с прочими дебиторами сч.76.05,76.09	12304	2 969	5 710	113
	Расчеты по ДДУ сч.76.06	12305	212 593	87 241	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	18 000
	в том числе: депозиты	12401	-	-	18 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 352 400	10 897	235
	в том числе: остаток на р/сч	12501	342	1 471	235
	аккредитивы	12502	5 352 058	9 426	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:	12601	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 187 649	385 639	831 770
	БАЛАНС	1600	8 630 075	2 313 223	899 711

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	407	405	349
	Итого по разделу III	1300	507	505	449
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 357 239	1 471 747	104 000
	в том числе:				
	долгосрочные займы	14101	604 064	590 600	104 000
	долгосрочные кредиты	14102	6 753 175	881 147	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	628 578	540 725	753 484
	в том числе:				
	Расчеты с прочими поставщиками и кредиторами	14501	415 984	453 484	753 484
	ДДУ заключенные (обязательства перед дольщиками)	14502	212 594	87 241	-
	Итого по разделу IV	1400	7 985 817	2 012 472	857 484
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	643 751	300 246	41 778
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками сч.60.01	15201	170 272	299 961	41 664
	Расчеты по налогам и сборам	15202	2 963	194	114
	Расчеты по оплате труда	15203	13	13	-
	Расчеты с прочими дебиторами сч.76.05,76.09	15204	470 503	78	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	643 751	300 246	41 778
	БАЛАНС	1700	8 630 075	2 313 223	899 711

Руководитель



Картушин Валерий
Федорович
(расшифровка подписи)

29.04.2022

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Гарантия"	по ОКПО	85827468		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311302618		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	12
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4	14
	в том числе:			
	реализация материалов	23401	-	14
	прочее	23402	4	-
	Прочие расходы	2350	(1)	(13)
	в том числе:			
	стоимость реализованных материалов	23501	-	(13)
	прочее	23502	(1)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3	13
	Налог на прибыль	2410	(1)	(3)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1)	(3)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2	10

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2	10
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Картушин Валерий
Федорович**

(расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Март 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Гарантия"		85827468		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311302618		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности			12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 625	12
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2 625	12
Платежи - всего	4120	(538 150)	(125 402)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(494 993)	(125 288)
в связи с оплатой труда работников	4122	(58)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(68)
налоги, сборы, НДС	4125	(187)	(46)
прочие платежи	4129	(42 912)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(535 525)	(125 390)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

