

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Гарантия"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	<b>85827468</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>2311302618</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>350028, Краснодарский край, Краснодар г, Восточно-Кругликовская ул, дом № 38, литера А, помещение 2/2</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	243 482	67 939	-
	в том числе:				
	затраты застройщика	11501	243 482	67 939	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	2	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>243 482</b>	<b>67 941</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 114 481	804 869	-
	в том числе:				
	материалы	12101	64 371	-	-
	незавершенное строительство	12102	1 050 100	804 868	-
	расходы буд. периодов	12103	10	1	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	49 590	1 629	-
	Дебиторская задолженность	1230	57 092	7 037	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками сч.60.02	12301	51 499	6 685	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками сч.62.01	12302	5 540	206	-
	Расчеты с учредителями сч.75.01	12303	-	33	-
	Расчеты с прочими дебеторами сч.76.05	12304	53	113	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	18 000	-
	в том числе:				

депозиты	12401	-	18 000	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 061	235	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	1 225 224	831 770	-
<b>БАЛАНС</b>	1600	1 468 706	899 711	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	404	349	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>504</b>	<b>449</b>	<b>-</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	660 451	104 000	-
	в том числе:				
	долгосрочные займы сч.67	14101	660 451	104 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	703 984	753 484	-
	в том числе:				
	Расчеты с прочими поставщиками и кредиторами	14501	703 984	753 484	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 364 435</b>	<b>857 484</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	103 767	41 778	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками сч.60.01	15201	103 646	41 664	-
	расчеты по налогам и сборам	15202	108	114	-
	расчеты по оплате труда	15203	13	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>103 767</b>	<b>41 778</b>	<b>-</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 468 706</b>	<b>899 711</b>	<b>-</b>



Руководитель

(подпись)

Картушин Валерий  
Федорович

(расшифровка подписи)

30.10.21

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Гарантия"</b>		<b>85827468</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2311302618</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 016	360
	в том числе:			
	реализация материалов	23401	5 012	-
	прочее	23402	4	-
	Прочие расходы	2350	(4 959)	(261)
	в том числе:			
	стоимость реализованных материалов	23501	(4 911)	-
	прочее	23502	(48)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	69	99
	Налог на прибыль	2410	(14)	(20)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(14)	(20)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	55	79



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	55	79
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Картушин Валерий  
Федорович**

(расшифровка подписи)

30.10.21

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Дата (число, месяц, год)		Форма по ОКУД	Коды	
			0710005	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Гарантия"	по ОКПО	30	09 2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	85827468	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрячика	по ОКВЭД 2	2311302618	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16
			384	

Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	138	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	138	-
Платежи - всего	4120	(545 568)	(35 849)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(494 692)	(10 608)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(73)	-
налоги, сюроры, НДС	4125	(242)	-
прочие платежи	4129	(50 561)	(25 241)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(545 430)	(35 849)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	18 000	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
депозит	4215	18 000	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	18 000	-



Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	560 988	57 567
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	560 955	57 500
денежных вкладов собственников (участников)	4312	33	67
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(29 732)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(29 732)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	531 256	57 567
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	3 826	21 718
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	235	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	4 061	21 718
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Картушин Валерий  
Федорович

(расшифровка подписи)

30.10.21

