



Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611133 от 30 ноября 2017 года

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «СЭС»

Пахомов Виктор Константинович
« » _____ 2020 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Наименование объекта экспертизы

«Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар. Корректировка 2»

Объект негосударственной экспертизы
Проектная документация

Вид работ
Строительство

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ», ООО «СЭС»;
Юридический адрес: 108841, Российская Федерация, г. Москва, город Троицк, Площадь Академическая, Дом 4, Этаж/Офис 18/А3С;

Фактический адрес, почтовый адрес: 108841, Российская Федерация, г. Москва, город Троицк, Площадь Академическая, Дом 4, Этаж/Офис 18/А3С;

Контактные телефоны, электронная почта, сайт: 8(928)239-57-91, info@expert-kr.ru, expert-kr.ru;

ИНН/КПП: 7751089238/775101001;

ОГРН/Дата присвоения ОГРН: 5177746045362 / 09.10.2017 г.

Руководитель предприятия: Генеральный директор

Пахомов Виктор Константинович, действующий на основании Устава;

Свидетельство об аккредитации №РА.RU. 611133 от 30 ноября 2017 г.

1.2. Основания для проведения экспертизы

– Заявление на проведение негосударственной экспертизы разделов проектной документации.

– Договор № 03.11.2020-150-К-Э/2020 от «03» ноября 2020 г. на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы разделов проектной документации.

1.3. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Нет сведений

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Проектная документация, состоящая из следующих разделов:

Шифр документа № раздела, подраздела, тома, книги	Наименование раздела и подразделов проектной документации	Примечание
	<i>Для всех этапов</i>	
2018-04-ПЗ и ИРД Том 1	<i>Раздел 1</i> Общая пояснительная записка. Исходно-разрешительные документы	
2018-04-ПЗ и ИРД.К1 Том 1	<i>Раздел 1</i> Корректирующая пояснительная записка. Исходно-разрешительные документы	Корр. 1
2018-04-ПЗ и ИРД.К2 Том 1	<i>Раздел 1</i> Корректирующая пояснительная записка. Исходно-разрешительные документы	Корр. 2
2018-04-ПЗУ. Том 2	<i>Раздел 2</i> Схема планировочной организации земельного участка	
2018-04-ПЗУ.К1 Том 2	<i>Раздел 2</i> Корректировка схемы планировочной организации земельного участка	Корр. 1
	<i>Раздел 4 Конструктивные решения</i>	

2018-04-КР1-тип1 Том 4.7	Конструктивные решения блок/секции Тип 1	
2018-04-КР2-Тип 2 Том 4.8	Конструктивные решения блок/секции Тип 2	
2018-04-КР3-тип3 Том 4.9	Конструктивные решения блок/секции Тип 3	
2018-04-КР3-тип4 Том 4.9	Конструктивные решения блок/секции Тип 4	
2018-04-КР3-тип5 Том 4.9	Конструктивные решения блок/секции Тип 5	
2018-04-КР Том 4.12	Принципиальные конструктивные решения стилобата - отсека с устройством рамп - основного (рядового) отсека	
Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
2018-04-ИОС.НЭС Том 5.1.12-5	Внутриплощадочные электрические сети	
2018-04-ИОС.НВ Том 5.2.12	Система водоснабжения объекта. Внутриплощадочные сети водоснабжения	
2018-04-ИОС.НК1,НК2 Том 5.3.12	Система водоотведения объекта. Внутриплощадочные сети водоотведения	
2018-04-ИОС.ТС Том 5.4.12	Внутриплощадочные тепловые сети	
Раздел 6 Проект организации строительства		
2018-04-ПОС.1 Том 6	Проект организации строительства 1-й, 2-й, 3-й зоны проектирования	Новый (Корр. 1)
Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
2018-04-ООС Том 8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Раздел 10.(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета и используемых энергетических ресурсов.		
2018-04-ЭЭ Том 10.(1)	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований ЭЭ Этап 1-14	
Раздел 10.(2) Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.		
2018-04-ТОБЭ Том 10.(2)	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.	
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА		
ЭТАП 1		
Раздел 3 Архитектурные решения		
2018-04-1,7-АР.К1 Том 3.1-1	Архитектурные решения жилого здания Литер 1 в компоновочных осях 1-4 / А-В, стилобата поз.7, в компоновочных осях 1/7-5/7 / В/7-Г/7	Корр. 1
2018-04-1,7-АР.К2 Том 3.1-1	Архитектурные решения жилого здания Литер 1 в компоновочных осях 1-4 / А-В, стилобата поз.7, в компоновочных осях 1/7-5/7 / В/7-Г/7	Корр. 2

	Раздел 4 Конструктивные решения	
2018-04-1-КР Том 4.1-1	Конструктивные решения жилого здания Литер 1 в компоновочных осях 1-4/А-Б	
2018-04-КР7.1 Том 4.12-1	Конструктивные решения стилобата поз.7, в компоновочных осях 1/7-2/7, 3/7-5/7, 1п/7-4п/7, 5п/7-10п/7	
	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
	Раздел 5 Подраздел 1 Электроснабжение	
2018-04-1-ИОС.ЭС Том 5.1.1-1	Система внутреннего электроснабжения здания Литер 1, в компоновочных осях 1-4 / А-В	
2018-04-7- ИОС.ЭС Том 5.1.7-1	Система внутреннего электроснабжения стилобата поз.7 в компоновочных осях 1/7-5/7, В/7-Г/7	
	Раздел 5 Подраздел 2 Внутреннее водоснабжение	
2018-04-1-ИОС.В Том 5.2.1-1	Система водоснабжения здания 1-го этажа Литер 1, в компоновочных осях 1-4 / А-В	
	Раздел 5 Подраздел 3 Внутреннее водоотведение	
2018-04-1-ИОС. К Том 5.3.1-1	Система водоотведения 1-го этажа	
	Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция, дымоудаление, ИТП. Тепловые сети	
2018-04-1-ИОС.ОВ Том 5.4.1-1	Здание Литер 1, в компоновочных осях 1-4/А-В. Отопление, вентиляция, ИТП	
2018-04-7 -ИОС.ДВ Том 5.4.7-1	Дымоудаление, общеобменная вентиляция стилобата поз.7 в компоновочных осях 1/7-5/7, В/7-Г/7	
2018-04-ИОС.К31 Том 5.4.13-1	Система контроля загазованности	
	Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи	
2018-04-1-ИОС.СС Том 5.5.1-1	Здание Литер 1, в компоновочных осях 1-4 / А-В Сети связи - телефон, интернет, радио этажа 1	
	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
2018-04-ПБ1 Том 9.1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности этажа 1	
2018-04-1,3,7-ПТ,АПТ Том 9.15	Внутреннее пожаротушение 1-й зоны проектирования	
2018-04-ПС1 Том 9.17	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре этажа 1	
	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
2018-04-1,7-ОДИ.1 Том 10.1	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов этажа 1	
	ЭТАП 2	
	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-3,7-АР.К1 Том 3.3-2	Архитектурные решения жилого здания Литер3, в компоновочных осях 1-2 / А-Б, стилобата поз.7, в компоновочных осях 1/7-4/7 / А/7-Б/7	Корр. 1
2018-04-3,7-АР.К2 Том 3.3-2	Архитектурные решения жилого здания Литер3, в компоновочных осях 1-2 / А-Б, стилобата поз.7, в компоновочных осях 1/7-4/7 / А/7-Б/7	Корр. 2

	Раздел 4 Конструктивные решения	
2018-04-3-КР Том 4.3-2	Конструктивные решения жилого здания Литер 3, в компоновочных осях 1-2/А-Б	
2018-04-КР7.2 Том 4.12-2	Конструктивные решения стилобата поз.7 в компоновочных осях 1/7-4/7	
	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
	Раздел 5 Подраздел 1 Электроснабжение	
2018-04-3-ИОС.ЭС Том 5.1.3-2	Система внутреннего электроснабжения здания Литер 3 в компоновочных осях 1-2/А-Б	
2018-04-7-ИОС.ЭС Том 5.1.7-2	Система внутреннего электроснабжения стилобата поз.7 в компоновочных осях 1/7-4/7, А/7-Б/7	
	Раздел 5 Подраздел 2 Внутреннее водоснабжение	
2018-04-3-ИОС.В Том 5.2.3-2	Система водоснабжения здания Литер 3, 2-й этап	
	Раздел 5 Подраздел 3 Внутреннее водоотведение	
2018-04-3-ИОС.К Том 5.3.3-2	Система водоотведения здания Литер 3, 2-й этап	
	Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция, дымоудаление. ИТП, Тепловые сети	
2018-04-3-ИОС.ОВ Том 5.4.3-2	Здание Литер 3 в компоновочных осях 1-2/А-Б. Отопление, вентиляция, ИТП	
2018-04-7 -ИОС.ДВ.К1 Том 5.4.7-2	Дымоудаление, общеобменная вентиляция поз.7 в компоновочных 1/7-4/7, А/7-Б/7	Корр. 1
2018-04-ИОС.К32 Том 5.4.13-2	Система контроля загазованности	
	Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи	
2018-04-3-ИОС.СС Том 5.5.3-2	Здание Литер 3, в компоновочных осях 1-2 / А-В Сети связи - телефон, интернет, радио этапа 2	
	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
2018-04-ПБ2 Том 9.2	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности этапа 2	
2018-04-ПС2 Том 9.18	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре этапа 2	
	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
2018-04-3,7-ОДИ.2 Том 10.2	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов этапа 2	
	ЭТАП 3	
	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-1,7-АР.К1 Том 3.1-3	Архитектурные решения жилого здания Литер 1 в компоновочных осях 5-8 / А-Б, стилобата поз.7 в компоновочных осях 6/7-9/7 / В/7-Г/7	Корр. 1
2018-04-1,7-АР.К2 Том 3.1-3	Архитектурные решения жилого здания Литер 1 в компоновочных осях 5-8 / А-Б, стилобата поз.7 в компоновочных осях 6/7-9/7 / В/7-Г/7	Корр. 2
	Раздел 4 Конструктивные решения	
2018-04-1-КР Том 4.1-3	Конструктивные решения жилого здания Литер 1 в компоновочных осях 5-8/А-Б	
2018-04-КР7.3 Том 4.12-3	Конструктивные решения стилобата поз.7 в компоновочных осях 6/7-7/7, 8/7-9/7, 11п/7-16п/7,	

	17п/-22п/7	
	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
	Раздел 5 Подраздел 1 Электроснабжение	
2018-04-1-ИОС.ЭС Том 5.1.1-3	Система внутреннего электроснабжения здания Литер 1 в компоновочных осях 5-8 / А-Б	
2018-04-7- ИОС.ЭС Том 5.1.7-3	Система внутреннего электроснабжения стилобата поз.7 в компоновочных осях 6/7-9/7, В/7-Г/7	
	Раздел 5 Подраздел 2 Внутреннее водоснабжение	
2018-04-1-ИОС.В Том 5.2.1-3	Система водоснабжения 3-го этапа	
	Раздел 5 Подраздел 3 Внутреннее водоотведение	
2018-04-1-ИОС.К Том 5.3.1-3	Система водоотведения 3-го этапа	
	Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция, дымоудаление. ИТП, Тепловые сети	
2018-04-1-ИОС.ОВ Том 5.4.1-3	Здание Литер 1 в компоновочных осях 5-8/А-Б. Отопление, вентиляция, ИТП	
2018-04-7-ИОС.ДВ Том 5.4.7-3	Дымоудаление, общеобменная вентиляция поз.7 в компоновочных осях 6/7-9/7, В/7-Г/7	
2018-04-ИОС.К33 Том 5.4.13-3	Система контроля загазованности	
	Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи	
2018-04-1-ИОС.СС Том 5.5.1-3	Здание Литер 1 в компоновочных осях 5-8 / А-Б. Сети связи - телефон, интернет, радио	
	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
2018-04-ПБ3 Том 9.3	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности этапа 3	
2018-04-ПС3 Том 9.19	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре этапа 3	
	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
2018-04-1,7-ОДИ.3 Том 10.3	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов этапа 3	
	ЭТАП 4	
	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-1,7-АР,К1 Том 3.1-4	Архитектурные решения жилого здания Литер 1 в компоновочных осях 9-12 / А-В, стилобата поз.7 в компоновочных осях 1/7-13/7 / В/7-Е/7	Корр. 1
2018-04-1,7-АР,К2 Том 3.1-4	Архитектурные решения жилого здания Литер 1 в компоновочных осях 9-12 / А-В, стилобата поз.7 в компоновочных осях 1/7-13/7 / В/7-Е/7	Корр. 2
	Раздел 4 Конструктивные решения	
2018-04-1-КР Том 4.1-4	Конструктивные решения жилого здания Литер 1 в компоновочных осях 9-12/А-В	
2018-04-КР7.4 Том 4.12-4	Конструктивные решения стилобата поз.7 в компоновочных осях 1/7-2/7, 10/7-11/7, 12/7-13/7, 23п/7-30п/7	
	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	

	Раздел 5 Подраздел 1 Электроснабжение	
2018-04-1-ИОС.ЭС Том 5.1.1-4	Система внутреннего электроснабжения здания Литер 1 в компоновочных осях 9-12/А-В	
2018-04-7- ИОС.ЭС Том 5.1.7-4	Система внутреннего электроснабжения стилобата поз.7 в компоновочных осях 1/7-13/7, В/7-Е/7	
	Раздел 5 Подраздел 2 Внутреннее водоснабжение	
2018-04-1-ИОС.В Том 5.2.1-4	Система водоснабжения 4-го этапа	
	Раздел 5 Подраздел 3 Внутреннее водоотведение	
2018-04-1-ИОС.К Том 5.3.1-4	Система водоотведения 4-го этапа	
	Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция, дымоудаление. ИТП, Тепловые сети	
2018-04-1-ИОС.ОВ Том 5.4.1-4	Здание Литер 1 в компоновочных осях 9-12/А-В. Отопление, вентиляция, ИТП	
2018-04-7-ИОС.ДВ Том 5.4.7-4	Дымоудаление, общеобменная вентиляция стилобата поз.7 в компоновочных осях 1/7-13/7, В/7-Е/7	
2018-04-ИОС.КЗ4 Том 5.4.13-4	Система контроля загазованности	
	Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи	
2018-04-1-ИОС.СС Том 5.5.1-4	Здание Литер 1 в компоновочных осях 9-12 / А-В. Сети связи - телефон, интернет, радио	
	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
2018-04-ПБ4 Том 9.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности этапа 4	
2018-04-ПС4 Том 9.20	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре этапа 4	
	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
2018-04-1,7-ОДИ.4 Том 10.4	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов этапа 4	
	ЭТАП 5	
	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-4,8,9-АР.К1 Том 3.4-5	Архитектурные решения жилого здания Литер 4 в компоновочных осях 13-16 / А-В, стилобата поз.8, в компоновочных осях 5/8-10/8 / А/8-В/8, стилобата поз.9, в компоновочных осях 7/9-8/9 / Г/9- И/9	Корр. 1
	Раздел 4 Конструктивные решения	
2018-04-4-КР Том 4.4-5	Конструктивные решения жилого здания Литер 4 в компоновочных осях 13-16/А-В	
2018-04-КР8.5 Том 4.12-5	Конструктивные решения стилобата поз.8 в компоновочных осях 5/8-6/8, 7/8-8/8 и 9/8-10/8	
2018-04-КР9.5 Том 4.12-5	Конструктивные решения стилобата поз.9 в компоновочных осях 7/9-8/9	
	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
	Раздел 5 Подраздел 1 Электроснабжение	
2018-04-4-ИОС.ЭС Том 5.1.4-5	Система внутреннего электроснабжения здания Литер 4 в компоновочных осях 13-16/А-В	
2018-04-8-ИОС.ЭС	Система внутреннего электроснабжения стилобата	

Том 5.1.8-5	поз.8 в компоновочных осях 5/8-10/8, А/8-В/8	
	Раздел 5 Подраздел 2 Внутреннее водоснабжение	
2018-04-4-ИОС.В Том 5.2.4-5	Система водоснабжения 5-го этапа	
	Раздел 5 Подраздел 3 Внутреннее водоотведение	
2018-04-4-ИОС.К Том 5.3.4-5	Система водоотведение 5-го этапа	
	Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция, дымоудаление. ИТП, Тепловые сети	
2018-04-4-ИОС.ОВ Том 5.4.4-5	Здание Литер 4 в компоновочных осях осях 13-16/А-В Отопление, вентиляция, ИТП	
2018-04-8-ИОС.ДВ Том 5.4.8-5	Дымоудаление, общеобменная вентиляция стилобата поз.8 в компоновочных осях 5/8-10/8, А/8-В/8	
2018-04-ИОС.К35 Том 5.4.13-5	Система контроля загазованности	
	Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи	
2018-04-4-ИОС.СС Том 5.5.4-5	Здание Литер 4 в компоновочных осях осях 13-16 / А-В. Сети связи - телефон, интернет, радио	
	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
2018-04-ПБ5 Том 9.5	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности этапа 5	
2018-04-2,4,5,6,8,9,10, 11-ПТ.АПТ Том 9.16	Внутреннее пожаротушение 2,3-й зоны	
2018-04-ПС5 Том 9.21	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре этапа 5	
	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
2018-04-4,8,9-ОДИ.5 Том 10.5	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов этапа 5	
	ЭТАП 6	
	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-4,9-АР.К1 Том 3.4-6	Архитектурные решения жилого здания Литер 4 в компоновочных осях 9-12 / В-Д, стилобата поз.9 в компоновочных осях 9/9-10/9 / Е/9-И/9	Корр. 1
	Раздел 4 Конструктивные решения	
2018-04-4-КР Том 4.4-6	Конструктивные решения жилого здания Литер 4 в компоновочных осях 9-12/В-Д	
2018-04-КР9.6 Том 4.12-6	Конструктивные решения стилобата поз.9 в компоновочных осях И/9-Е/9	
	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
	Раздел 5 Подраздел 1 Электроснабжение	
2018-04-4-ИОС.ЭС Том 5.1.4-6	Система внутреннего электроснабжения здания Литер 4 в компоновочных осях 9-12 / В-Д	
2018-04-9- ИОС.ЭС Том 5.1.9-6	Система внутреннего электроснабжения стилобата поз.9 в компоновочных осях 9/9-10/9, Е/9-И/9	
	Раздел 5 Подраздел 2 Внутреннее водоснабжение	
2018-04-4-ИОС.В Том 5.2.4-6	Система водоснабжения 6-го этапа	

	Раздел 5 Подраздел 3 Внутреннее водоотведение	
2018-04-4-ИОС.К Том 5.3.4-6	Система водоотведения 6-го этапа	
	Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция, дымоудаление. ИТП, Тепловые сети	
2018-04-4-ИОС.ОВ Том 5.4.4-6	Здание Литер 4 в компоновочных осях 9-12/В-Д Отопление, вентиляция, ИТП	
2018-04-9-ИОС.ДВ Том 5.4.9-6	Дымоудаление, общеобменная вентиляция стилобата поз.9 в компоновочных осях 9/9-10/9, Е/9-И/9	
2018-04-ИОС.КЗ6 Том 5.4.13-6	Система контроля загазованности	
	Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи	
2018-04-4-ИОС.СС Том 5.5.4-6	Здание Литер 4 в компоновочных осях 9-12/В-Д Сети связи - телефон, интернет, радио	
	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
2018-04-ПБ6 Том 9.6	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности этапа 6	
2018-04-ПС6 Том 9.22	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре этапа 6	
	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
2018-04-4,9-ОДИ.6 Том 10.6	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов этапа 6	
	ЭТАП 7	
	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-4,9-АР.К1 Том 3.4-7	Архитектурные решения жилого здания Литер 4 в компоновочных осях 1-4 / А-В, стилобата поз.9. в компоновочных осях 7/9-10/9 / К/9-М/9	Корп. 1
2018-04-4,9-АР.К2 Том 3.4-7	Архитектурные решения жилого здания Литер 4 в компоновочных осях 1-4 / А-В, стилобата поз.9. в компоновочных осях 7/9-10/9 / К/9-М/9	Корп. 2
	Раздел 4 Конструктивные решения	
2018-04-4-КР Том 4.4-7	Конструктивные решения жилого здания Литер 4 в компоновочных осях 1-4/А-В	
2018-04-КР9.7 Том 4.12-7	Конструктивные решения стилобата поз.9. в компоновочных осях 7/9-8/9, 9/9-10/9, 19п/9-23п/9	
	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
	Раздел 5 Подраздел 1 Электроснабжение	
2018-04-4-ИОС.ЭС Том 5.1.4-7	Система внутреннего электроснабжения здания Литер 4 в компоновочных осях 1-4/А-В	
2018-04-9-ИОС.ЭС Том 5.1.9-7	Система внутреннего электроснабжения стилобата поз 9 в компоновочных осях 7/9-10/9, К/9-М/9	
	Раздел 5 Подраздел 2 Внутреннее водоснабжение	
2018-04-4-ИОС.В Том 5.2.4-7	Система водоснабжения 7-го этапа	
	Раздел 5 Подраздел 3 Внутреннее водоотведение	
2018-04-4-ИОС.К1.К2 Том 5.3.4-7	Система водоотведения 7-го этапа	

	Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция, дымоудаление. ИТП, Тепловые сети	
2018-04-4-ИОС.ОВ Том 5.4.4-7	Здание Литер 4 в компоновочных осях 1-4/А-В. Отопление, вентиляция, ИТП	
2018-04-9-ИОС.ДВ Том 5.4.9-7	Дымоудаление, общеобменная вентиляция стилобата поз. 9 в компоновочных осях 7/9-10/9, К/9-М/9	
2018-04-ИОС.К37 Том 5.4.13-7	Система контроля загазованности	
	Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи	
2018-04-4-ИОС.СС Том 5.5.4-7	Здание Литер 4 в компоновочных осях 1-4 / А-В Сети связи - телефон, интернет, радио	
	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
2018-04-ПБ7 Том 9.7	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности этапа 7	
2018-04-ПС7 Том 9.23	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре этапа 7	
	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
2018-04-4,9-ОДИ.7 Том 10.1-7	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов этапа 7	
	ЭТАП 8	Стилобат в этот этап строительства не входит
	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-4-АР.К1 Том 3.4-8	Архитектурные решения жилого здания Литер 4 в компоновочных осях 5-8 / В-Д	Корп. 1
	Раздел 4 Конструктивные решения	
2018-04-4-КР Том 4.4-8	Конструктивные решения жилого здания Литер 4 в компоновочных осях 5-8/В-Д	
	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
	Раздел 5 Подраздел 1 Электроснабжение	
2018-04-4-ИОС.ЭС Том 5.1.4-8	Система внутреннего электроснабжения здания Литер 4 в компоновочных осях 5-8 / В-Д	
	Раздел 5 Подраздел 2 Внутреннее водоснабжение	
2018-04-4-ИОС.В Том 5.2.4-8	Система водоснабжения 8-го этапа Литер 4 в компоновочных осях 5-8 / В-Д	
	Раздел 5 Подраздел 3 Внутреннее водоотведение	
2018-04-4-ИОС.К Том 5.3.4-8	Система водоотведение 8-го этапа Литер 4 в компоновочных осях 5-8 / В-Д	
	Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция, дымоудаление. ИТП, Тепловые сети	
2018-04-4-ИОС.ОВ Том 5.4.4-8	Здание Литер 4 в компоновочных осях 5-8/В-Д Отопление, вентиляция, ИТП	
2018-04-ИОС.К38 Том 5.4.13-8	Система контроля загазованности	
	Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи	
2018-04-4-ИОС.СС Том 5.5.4-8	Здание Литер 4 в компоновочных осях 5-8 / В-Д Сети связи - телефон, интернет, радио	

	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
2018-04-ПБ8 Том 9.8	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности этапа 8	
2018-04-ПС8 Том 9.24	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре этапа 8	
	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
2018-04-4-ОДИ.8 Том 10.4-8	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов этапа 8	
	ЭТАП 9	
	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-2,8,9-АР.К1 Том 3.2-9	Архитектурные решения жилого здания Литер 2 в компон-ых осях 5-8 / А-В, стилобатапоз. 8 в компон-ых осях 3/8-4/8 / А/8-В/8, стилобата поз. 9 в компоновочных осях 3/9-6/9 / Е/9-И/9	Корр. 1
	Раздел 4 Конструктивные решения	
2018-04-2-КР Том 4.2-9	Конструктивные решения жилого здания Литер 2 в компоновочных осях 5-8/А-В	
2018-04-КР8.9 Том 4.12-9	Конструктивные решения стилобата поз.8 в компоновочных осях В/8-А/8	
2018-04-КР9.9 Том 4.12-9	Конструктивные решения стилобата поз.9 в компоновочных осях 3/9-4/9, И/9-Е/9	
	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
	Раздел 5 Подраздел 1 Электроснабжение	
2018-04-2-ИОС.ЭС Том 5.1.2-9	Система внутреннего электроснабжения здания Литер 2 в компоновочных осях 5-8 / А-В	
2018-04-8- ИОС.ЭС Том 5.1.8,9-9	Система внутреннего электроснабжения стилобата поз.8 в комп-ых осях 3/8-4/8, А/8-В/8; поз.9 в компоновочных осях 3/9-6/9, Е/9-И/9	
	Раздел 5 Подраздел 2 Внутреннее водоснабжение	
2018-04-2-ИОС.В Том 5.2.2-9	Система водоснабжения 9-го этапа, здание Литер 2 в компоновочных осях 5-8 / А-В	
	Раздел 5 Подраздел 3 Внутреннее водоотведение	
2018-04-2-ИОС.К Том 5.3.2-9	Система водоотведения 9-го этапа здания Литер 2 в компоновочных осях 5-8 / А-В	
	Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция, дымоудаление. ИТП, Тепловые сети	
2018-04-2-ИОС.ОВ Том 5.4.2-9	Здание Литер 2 в компоновочных осях 5-8/А-В Отопление, вентиляция, ИТП	
2018-04-8,9-ИОС.ДВ Том 5.4.8,9-9	Дымоудаление, общеобменная вентиляция стилобата поз. 8 в комп-ых осях 3/8-4/8, А/8-В/8 поз. 9 в компоновочных осях 3/9-6/9, Е/9-И/9	
2018-04-ИОС.К39 Том 5.4.13-9	Система контроля загазованности	
	Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи	
2018-04-2-ИОС.СС Том 5.5.2-9	Здание Литер 2 в компоновочных осях 5-8 / А-В Сети связи - телефон, интернет, радио	
2018-04-ИОС.ПС.9 Том 5.5.16	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре.	
	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	

2018-04-ПБ9 Том 9.9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности этапа 9	
2018-04-ПС9 Том 9.25	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре этапа 9	
Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов		
2018-04-2,8,9-ОДИ.9 Том 10.9	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов этапа 9	
ЭТАП 10		
Раздел 3 Архитектурные решения		
2018-04-2,8,9-АР.К1 Том 3.2-10	Архитектурные решения жилого здания Литер 2 в компон-ых осях 1-4 / Б-Г, стилобата поз. 8 в компон-ых осях 1/8-2/8 / А/8-Д/8, стилобата поз. 9 в компоновочных осях 1/9-2/9 / Ж/9-И/9	Корр. 1
2018-04-2,8,9-АР.К2 Том 3.2-10	Архитектурные решения жилого здания Литер 2 в компон-ых осях 1-4 / Б-Г, стилобата поз. 8 в компон-ых осях 1/8-2/8 / А/8-Д/8, стилобата поз. 9 в компоновочных осях 1/9-2/9 / Ж/9-И/9	Корр. 2
Раздел 4 Конструктивные решения		
2018-04-2-КР Том 4.2-10	Конструктивные решения жилого здания Литер 2 в компоновочных осях 1-4/Б-Г	
2018-04-КР9.10 Том 4.12-10	Конструктивные решения стилобата поз. 8 в компоновочных осях 1/8-2/8	
	Конструктивные решения стилобата поз. 9 в компоновочных осях И/9-Ж/9	
Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
Раздел 5 Подраздел 1 Электроснабжение		
2018-04-2-ИОС.ЭС Том 5.1.2-10	Система внутреннего электроснабжения здания Литер 2 в компоновочных осях 1-4 / Б-Г	
2018-04-8- ИОС.ЭС Том 5.1.8,9-10	Система внутреннего электроснабжения стилобата поз. 8 в компоновочных осях 1/8-2/8, А/8-Д/8; поз. 9 в компоновочных осях 1/9-2/9, Ж/9-И/9	
Раздел 5 Подраздел 2 Внутреннее водоснабжение		
2018-04-2-ИОС.В Том 5.2.2-10	Система водоснабжения 10-го этапа, здание Литер 2 в компоновочных осях 1-4 / Б-Г	
Раздел 5 Подраздел 3 Внутреннее водоотведение		
2018-04-2-ИОС.К Том 5.3.2-10	Система водоотведения здания 10-го этапа Литер 2 в компоновочных осях 1-4 / Б-Г	
Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция, дымоудаление. ИТП, Тепловые сети		
2018-04-2-ИОС.ОВ Том 5.4.2-10	Здание Литер 2 в компоновочных осях 1-4/Б-Г Отопление, вентиляция, ИТП	
2018-04-8,9-ИОС.ДВ Том 5.4.8,9-10	Дымоудаление, общеобменная вентиляция стилобата поз.8 в компоновочных осях 1/8-2/8, А/8-Д/8 поз.9 в компоновочных осях 1/9-2/9, Ж/9-И/9	
2018-04-ИОС.К310 Том 5.4.13-10	Система контроля загазованности	
Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи		
2018-04-2-ИОС.СС	Здание Литер 2 в компоновочных осях 1-4 / Б-Г	

Том 5.5.2-10	Сети связи - телефон, интернет, радио	
	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
2018-04-1-ПБ10 Том 9.10	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности этапа 10	
2018-04-ПС10 Том 9.26	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре этапа 10	
	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
2018-04-ОДИ.10 Том 10.10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов этапа 10	
	ЭТАП 11	
	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-6,9-АР.К1 Том 3.6-11	Архитектурные решения жилого здания Литер 6 в компоновочных осях 1-4 / А-Б, стилобата поз. 9 в компоновочных осях 1/9-2/9 / К/9-Л/9	Корп 1
2018-04-6,9-АР.К2 Том 3.6-11	Архитектурные решения жилого здания Литер 6 в компоновочных осях 1-4 / А-Б, стилобата поз. 9 в компоновочных осях 1/9-2/9 / К/9-Л/9	Корр. 2
	Раздел 4 Конструктивные решения	
2018-04-6-КР Том 4.6-11	Конструктивные решения жилого здания Литер 6 в компоновочных осях 1-4/А-Б	
2018-04-КР9.11 Том 4.12-11	Конструктивные решения стилобата поз. 9 в компоновочных осях Л/9-К/9	
	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
	Раздел 5 Подраздел 1 Электроснабжение	
2018-04-6-ИОС.ЭС Том 5.1.6-11	Система внутреннего электроснабжения здания Литер 6 в компоновочных осях 1-4 / А-Б;	
2018-04-9- ИОС.ЭС Том 5.1.9-11	Система внутреннего электроснабжения стилобата поз.9 в компоновочных осях 1/9-2/9, К/9-Л/9	
	Раздел 5 Подраздел 2 Внутреннее водоснабжение	
2018-04-6-ИОС.В Том 5.2.6-11	Система водоснабжения 10 этапа здание Литер 6 в компоновочных осях 1-4/А-Б	
	Раздел 5 Подраздел 3 Внутреннее водоотведение	
2018-04-6-ИОС.К1.К2 Том 5.3.6-11	Система водоотведения 10 этапа, здание Литер 6 в компоновочных осях 1-4 / А-Б	
	Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция, дымоудаление. ИТП, Тепловые сети	
2018-04-6-ИОС.ОВ Том 5.4.6-11	Здание Литер 6 в компоновочных осях 1-4/А-Б. Отопление, вентиляция, ИТП	
2018-04-9-ИОС.ДВ Том 5.4.9-11	Дымоудаление, общеобменная вентиляция стилобата поз.9 в компоновочных осях 1/9-2/9, К/9-Л/9	
2018-04-ИОС.К311 Том 5.4.13-11	Система контроля загазованности	
	Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи	
2018-04-6-ИОС.СС Том 5.5.6-11	Здание Литер 6 в компоновочных осях 1-4 / А-Б; Сети связи - телефон, интернет, радио	
	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
2018-04-1-ПБ11 Том 9.11	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности этапа 11	

2018-04-ПС11 Том 9.27	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре этапа 11	
Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов		
2018-04-6,9-ОДИ.11 Том 10.11	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов этапа 11	
ЭТАП 12		
Раздел 3 Архитектурные решения		
2018-04-6,9-АР.К1 Том 3.6-12	Архитектурные решения жилого здания Литер 6 в компоновочных осях 5-8 / А-Б, стилобата поз. 9 в компоновочных осях 3/9-6/9 / К/9-М/9	Корр. 1
Раздел 4 Конструктивные решения		
2018-04-6-КР Том 4.6-12	Конструктивные решения жилого здания Литер 6 в компоновочных осях 5-8/А-Б	
2018-04-КР9.12 Том 4.12-12	Конструктивные решения стилобата поз. 9 в компоновочных осях 3/9-4/9, 5/9-6/9, И/9-Е/9	
Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
Раздел 5 Подраздел 1 Электроснабжение		
2018-04-6-ИОС.ЭС Том 5.1.6-12	Система внутреннего электроснабжения здания Литер 6 в компоновочных осях 5-8/А-Б	
2018-04-9- ИОС.ЭС Том 5.1.9-12	Система внутреннего электроснабжения стилобата поз. 9 в компоновочных осях 3/9-6/9, К/9-М/9	
Раздел 5 Подраздел 2 Внутреннее водоснабжение		
2018-04-6-ИОС.В Том 5.2.6-12	Система водоснабжения 12-го этапа здания Литер 6 в компоновочных осях 5-8/А-Б	
Раздел 5 Подраздел 3 Внутреннее водоотведение		
2018-04-6-ИОС.К Том 5.3.6-12	Система водоотведения 12 этапа, здания Литер 6 в компоновочных осях 5-8 / А-Б	
Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция, дымоудаление. ИТП, Тепловые сети		
2018-04-6-ИОС.ОВ Том 5.4.6-12	Здание Литер 6 в компоновочных осях 5-8/А-Б. Отопление, вентиляция, ИТП	
2018-04-9-ИОС.ДВ Том 5.4.9-12	Дымоудаление, общеобменная вентиляция стилобат поз.9 в компоновочных осях 3/9-6/9, К/9-М/9	
2018-04-ИОС.КЗ12 Том 5.4.13-12	Система контроля загазованности	
Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи		
2018-04-6-ИОС.СС Том 5.5.6-12	Здание Литер 6 в компоновочных осях 5-8 / А-Б Сети связи - телефон, интернет, радио	
Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.		
2018-04-1-ПБ12 Том 9.12	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности этапа 12	
2018-04-ПС.12 Том 9.28	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре этапа 12	
Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов		
2018-04-6,9-ОДИ.12 Том 10.12	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов этапа 12	
ЭТАП 13		

	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-5,11-АР.К1 Том 3.5-13	Архитектурные решения жилого здания Литер 5 в компоновочных осях 1-4 / А-В, стилобата поз.11 в компоновочных осях 1/11-2/11 / А/11-Б/11	Корр. 1
2018-04-5,11-АР.К2 Том 3.5-13	Архитектурные решения жилого здания Литер 5 в компоновочных осях 1-4 / А-В, стилобата поз.11 в компоновочных осях 1/11-2/11 / А/11-Б/11	Корр. 2
	Раздел 4 Конструктивные решения	
2018-04-5-КР Том 4.5-13	Конструктивные решения жилого здания Литер 5 в компоновочных осях 1-4/А-В	
2018-04-КР11.13 Том 4.12-13	Конструктивные решения стилобата поз.11 в компоновочных осях 6п/11-2/11, 1/11-5п/11, 6п/11-2/11, А/11-Еп/11	
	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
	Раздел 5 Подраздел 1 Электроснабжение	
2018-04-5-ИОС.ЭС Том 5.1.5-13	Система внутреннего электроснабжения здания Литер 5 в компоновочных осях 1-4 / А-В	
2018-04-11- ИОС.ЭС Том 5.1.11-13	Система внутреннего электроснабжения стилобата поз.11 в компоновочных осях 1/11-2/11, А/11-Б/11	
	Раздел 5 Подраздел 2 Внутреннее водоснабжение	
2018-04-5-ИОС.В Том 5.2.5-13	Система водоснабжения 13-го этапа, здания Литер 5 в компоновочных осях 1-4/А-В	
	Раздел 5 Подраздел 3 Внутреннее водоотведение	
2018-04-5-ИОС.К Том 5.3.5-13	Система водоотведения 13-го этапа, здания Литер 5 в компоновочных осях 1-4 / А-В	
	Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция, дымоудаление. ИТП, Тепловые сети	
2018-04-5-ИОС.ОВ Том 5.4.5-13	Здание Литер 5 в компоновочных осях 1-4/А-В Отопление, вентиляция, ИТП	
2018-04-11-ИОС.ДВ Том 5.4.11-13	Дымоудаление, общеобменная вентиляция стилобата поз.11 в компоновочных осях 1/11-2/11, А/11-Б/11	
2018-04-ИОС.КЗ13 Том 5.4.13-13	Система контроля загазованности	
	Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи	
2018-04-5-ИОС.СС Том 5.5.5-13	Здание Литер 5 в компоновочных осях 1-4 / А-В Сети связи - телефон, интернет, радио	
	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
2018-04-1-ПБ13 Том 9.13	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности этапа 13	
2018-04-ПС.13 Том 9.29	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре этапа 13	
	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
2018-04-5,11ОДИ.13 Том 10.13	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов этапа 13	
	ЭТАП 14	
	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-5,10-АР.К1 Том 3.5-14	Архитектурные решения жилого здания Литер 5 в компоновочных осях 5-10 / А-В, стилобата поз.10 в	Корр 1

	компоновочных осях 1/10-2/10 / А/10-Г/10	
2018-04-5,10-АР.К2 Том 3.5-14	Архитектурные решения жилого здания Литер 5 в компоновочных осях 5-10 / А-В, стилобата поз.10 в компоновочных осях 1/10-2/10 / А/10-Г/10	Корп. 2
	Раздел 4 Конструктивные решения	
2018-04-5-КР Том 4.5-14	Конструктивные решения жилого здания Литер 5 в компоновочных осях 5-10/А-В	
2018-04-КР10.14 Том 4.12-14	Конструктивные решения стилобата поз.10 в компоновочных осях 5п/10-2/10, 1/10-4п/10, А/10-Б/10, В/10-Г/10	
	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
	Раздел 5 Подраздел 1 Электроснабжение	
2018-04-5-ИОС.ЭС Том 5.1.5-14	Система внутреннего электроснабжения здания Литер 5 в компоновочных осях 5-10 / А-В	
2018-04-10- ИОС.ЭС Том 5.1.10-14	Система внутреннего электроснабжения стилобата поз.10 в компоновочных осях 1/10-2/10, А/10-Г/10	
	Раздел 5 Подраздел 2 Внутреннее водоснабжение	
2018-04-5-ИОС.В Том 5.2.5-14	Система водоснабжения 14-го этапа Литер 5 в компоновочных осях 5-10/А-В	
	Раздел 5 Подраздел 3 Внутреннее водоотведение	
2018-04-5-ИОС.К Том 5.3.5-14	Система водоотведение 14-го этапа Литер 5 в компоновочных осях 5-10 / А-В	
	Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция, дымоудаление. ИТП, Тепловые сети	
2018-04-5-ИОС.ОВ Том 5.4.5-14	Здание Литер 5 в компоновочных осях 5-10/А-В. Отопление, вентиляция, ИТП	
2018-04-10-ИОС.ДВ Том 5.4.10-14	Дымоудаление, общеобменная вентиляция стилобата поз.10 в компоновочных осях 1/10-2/10, А/10-Г/10	
2018-04-ИОС.КЗ14 Том 5.4.13-14	Система контроля загазованности	
	Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи	
2018-04-5-ИОС.СС Том 5.5.5-14	Здание Литер 5 в компоновочных осях 5-10/А-В Сети связи - телефон, интернет, радио	
	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
2018-04-1-ПБ14 Том 9.14	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности этапа 14	
2018-04-ПС.14 Том 9.30	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре этапа 14	
	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
2018-04-5,10-ОДИ.14 Том 10.14	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов этапа 14	

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

– Положительное заключение негосударственной экспертизы №23-2-1-3-034761-2020 от 29.07.2020 г. по объекту: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными

помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодара», выданное ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

– Положительное заключение негосударственной экспертизы №23-2-1-2-050141-2020 от 29.07.2020 г. по объекту: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 1», выданное ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар. Корректировка 2».

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Обрывная, 132/1.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект капитального строительства непроизводственного назначения.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели

Наименование показателей, Ед.изм.	Количество
Площадь застройки ЖК, м2	52802,76
Этажность всего ЖК, этаж	24
Количество этажей всего ЖК, этаж	25
Количество цокольных этажей, этаж	1
Машино-мест всего, шт.	3481
Машино-мест в стилобате, шт.	2948
Общая площадь ЖК, м2	346169,25
Общая площадь ЖК (Жилое) выше отм.+7.180, м2	233435,45
Общая площадь ЖК (Нежилое) ниже отм.+7.180, м2	37408,11
Общая площадь ЖК (Нежилое Стилобат) ниже отм.+7.180, м2	75325,69
Строительный объём ЖК, м2	1352115,28
Нагрузки Водоснабжение, м3/сут.	2179,37
Нагрузки Водоотведение, м3/сут.	2179,37
Нагрузки Электроснабжение, кВт	6292,6
Нагрузки Ливневая канализация, л/с	1032,52
Нагрузки Теплоснабжение, Гкал/ч	22,789

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

- Наименование объекта капитального строительства - **Литер 1 Этап 1, Этап 3, Этап 4**
- Адрес (местоположение) - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Обрывная, 132/1

Технико-экономические показатели Литер 1 Этап 1, Этап 3, Этап 4

Наименование показателей, Ед.изм.	Количество
Площадь застройки Этап 1, м2	3094,57
Площадь застройки Этап 3, м2	3919,8
Площадь застройки Этап 4, м2	3201
Общая площадь Этап 1, м2	24149,14
Общая площадь Этап 3, м2	27098,38
Общая площадь Этап 4, м2	23350,73
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 1 Тип 1 БС 1, м2	7823,61
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 1 Тип 2 БС 2, м2	8828,71
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 3 Тип 6 БС 3, м2	8813,13
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 3 Тип 2 БС 4, м2	8828,75
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 4 Тип 6 БС 5, м2	8812,92
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 4 Тип 2 БС 6, м2	8829,18
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 1 Тип 1 БС 1, м2	1035,76
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 1 Тип 2 БС 2, м2	1135,6
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 3 Тип 6 БС 3, м2	1135,6
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 3 Тип 2 БС 4, м2	1135,6
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 4 Тип 6 БС 5, м2	1135,6
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 4 Тип 2 БС 6, м2	1135,6
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 1 Тип 1 БС 1, м2	6787,85
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 1 Тип 2 БС 2, м2	7693,11
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 3 Тип 6 БС 3, м2	7677,53
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 3 Тип 2 БС 4, м2	7693,15
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 4 Тип 6 БС 5, м2	7677,32
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 4 Тип 2 БС 6, м2	7693,58
Количество квартир Этап 1 Тип 1 БС 1, шт.	154
Количество квартир Этап 1 Тип 2 БС 2, шт.	154
Количество квартир Этап 3 Тип 6 БС 3, шт.	154
Количество квартир Этап 3 Тип 2 БС 4, шт.	154
Количество квартир Этап 4 Тип 6 БС 5, шт.	154
Количество квартир Этап 4 Тип 2 БС 6, шт.	154
Количество квартир смарт Этап 1 Тип 1 БС 1, шт.	44
Количество квартир смарт Этап 1 Тип 2 БС 2, шт.	22
Количество квартир смарт Этап 3 Тип 6 БС 3, шт.	22
Количество квартир смарт Этап 3 Тип 2 БС 4, шт.	22

Количество квартир смарт Этап 4 Тип 6 БС 5, шт.	22
Количество квартир смарт Этап 4 Тип 2 БС 6, шт.	22
Площадь квартир смарт Этап 1 Тип 1 БС 1, м2	1005,15
Площадь квартир смарт Этап 1 Тип 2 БС 2, м2	503,82
Площадь квартир смарт Этап 3 Тип 6 БС 3, м2	503,82
Площадь квартир смарт Этап 3 Тип 2 БС 4, м2	503,82
Площадь квартир смарт Этап 4 Тип 6 БС 5, м2	503,82
Площадь квартир смарт Этап 4 Тип 2 БС 6, м2	503,82
Количество квартир 1-комнатные Этап 1 Тип 1 БС 1, шт.	66
Количество квартир 1-комнатные Этап 1 Тип 2 БС 2, шт.	66
Количество квартир 1-комнатные Этап 3 Тип 6 БС 3, шт.	66
Количество квартир 1-комнатные Этап 3 Тип 2 БС 4, шт.	66
Количество квартир 1-комнатные Этап 4 Тип 6 БС 5, шт.	66
Количество квартир 1-комнатные Этап 4 Тип 2 БС 6, шт.	66
Площадь квартир 1-комнатные Этап 1 Тип 1 БС 1, м2	2672,22
Площадь квартир 1-комнатные Этап 1 Тип 2 БС 2, м2	2821,81
Площадь квартир 1-комнатные Этап 3 Тип 6 БС 3, м2	2811,67
Площадь квартир 1-комнатные Этап 3 Тип 2 БС 4, м2	2821,81
Площадь квартир 1-комнатные Этап 4 Тип 6 БС 5, м2	2811,46
Площадь квартир 1-комнатные Этап 4 Тип 2 БС 6, м2	2821,81
Количество квартир 2-комнатные Этап 1 Тип 1 БС 1, шт.	44
Количество квартир 2-комнатные Этап 1 Тип 2 БС 2, шт.	66
Количество квартир 2-комнатные Этап 3 Тип 6 БС 3, шт.	66
Количество квартир 2-комнатные Этап 3 Тип 2 БС 4, шт.	66
Количество квартир 2-комнатные Этап 4 Тип 6 БС 5, шт.	66
Количество квартир 2-комнатные Этап 4 Тип 2 БС 6, шт.	66
Площадь квартир 2-комнатные Этап 1 Тип 1 БС 1, м2	3110,48
Площадь квартир 2-комнатные Этап 1 Тип 2 БС 2, м2	4367,48
Площадь квартир 2-комнатные Этап 3 Тип 6 БС 3, м2	4362,04
Площадь квартир 2-комнатные Этап 3 Тип 2 БС 4, м2	4367,52
Площадь квартир 2-комнатные Этап 4 Тип 6 БС 5, м2	4362,04
Площадь квартир 2-комнатные Этап 4 Тип 2 БС 6, м2	4367,95
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 1 Тип 1 БС 1, м2	1667,06
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 1 Тип 2 БС 2, м2	1604,08
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 3 Тип 6 БС 3, м2	1686,04
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 3 Тип 2 БС 4, м2	1772,87
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 4 Тип 6 БС 5, м2	1718,39
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 4 Тип 2 БС 6, м2	1725,34
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.) Этап 1 Тип 1 БС 1, м2	160,74
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.) Этап 1 Тип 2 БС 2, м2	215,1
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.) Этап 3 Тип 6 БС 3, м2	204,95
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.) Этап 3 Тип 2 БС 4, м2	249,87
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.) Этап 4 Тип 6 БС 5, м2	195,28
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.) Этап 4 Тип 2 БС 6, м2	222,64
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 1 Тип 1 БС 1, м2	347,66
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 1 Тип 2 БС 2, м2	343,84
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 3 Тип 6 БС 3, м2	378,03
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 3 Тип 2 БС 4, м2	330,79

Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 4 Тип 6 БС 5, м2	373,02
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 4 Тип 2 БС 6, м2	352,97
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 1 Тип 1 БС 1, шт.	13
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 1 Тип 2 БС 2, шт.	12
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 3 Тип 6 БС 3, шт.	14
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 3 Тип 2 БС 4, шт.	12
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 4 Тип 6 БС 5, шт.	14
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 4 Тип 2 БС 6, шт.	13
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 1 Тип 1 БС 1, м2	16,8
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 1 Тип 2 БС 2, м2	17,06
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 3 Тип 6 БС 3, м2	17,28
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 3 Тип 2 БС 4, м2	16,88
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 4 Тип 6 БС 5, м2	16,73
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 4 Тип 2 БС 6, м2	16,62
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 1 Тип 1 БС 1, шт.	1
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 1 Тип 2 БС 2, шт.	1
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 3 Тип 6 БС 3, шт.	1
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 3 Тип 2 БС 4, шт.	1
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 4 Тип 6 БС 5, шт.	1
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 4 Тип 2 БС 6, шт.	1
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 1 Тип 1 БС 1, м2	122,72
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 1 Тип 2 БС 2, м2	148,36
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 3 Тип 6 БС 3, м2	146,63
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 3 Тип 2 БС 4, м2	146,96
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 4 Тип 6 БС 5, м2	146,93
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 4 Тип 2 БС 6, м2	146,79
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 1 Тип 1 БС 1, шт.	10
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 1 Тип 2 БС 2, шт.	12
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 3 Тип 6 БС 3, шт.	12
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 3 Тип 2 БС 4, шт.	12
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 4 Тип 6 БС 5, шт.	12
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 4 Тип 2 БС 6, шт.	12
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 1 Тип 1 БС 1, м2	993,11
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 1 Тип 2 БС 2, м2	853,81
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 3 Тип 6 БС 3, м2	912,82
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 3 Тип 2 БС 4, м2	1002,02
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 4 Тип 6 БС 5, м2	961,62
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 4 Тип 2 БС 6, м2	958,06
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 1 Тип 1 БС 1, м2	26,03
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 1 Тип 2 БС 2, м2	25,91
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 3 Тип 6 БС 3, м2	26,33
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 3 Тип 2 БС 4, м2	26,35
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 4 Тип 6 БС 5, м2	24,81
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 4 Тип 2 БС 6, м2	28,26
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ) Этап 1, м2	4225,68
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ) Этап 3, м2	5997,59
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ) Этап 4, м2	2264,9
Площадь МОПЫ стилобата (эвакуационные лестницы, рампа, проезды и др.) Этап 1, м2	2372,69
Площадь МОПЫ стилобата (эвакуационные лестницы, рампа, проезды и др.) Этап 3, м2	2601,12
Площадь МОПЫ стилобата (эвакуационные лестницы, рампа, проезды и др.) Этап 4, м2	1213,1
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 1, м2	1059,16
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 3, м2	1889,6
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 4, м2	664,18
Количество м/м Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 1, шт.	71

Количество м/м Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 3, шт.	122
Количество м/м Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 4, шт.	43
Площадь Автостоянка стилобата отм.0.000 Этап 1, м2	766,21
Площадь Автостоянка стилобата отм.0.000 Этап 3, м2	1467,01
Площадь Автостоянка стилобата отм.0.000 Этап 4, м2	273,48
Количество м/м Автостоянка стилобата отм.0.000 Этап 1, шт.	51
Количество м/м Автостоянка стилобата отм.0.000 Этап 3, шт.	96
Количество м/м Автостоянка стилобата отм.0.000 Этап 4, шт.	18
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 1, м2	27,62
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 3, м2	39,86
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 4, м2	114,14
Строительный объем всего Этап 1, м3	95802,45
Строительный объем всего Этап 3, м3	102307,93
Строительный объем всего Этап 4, м3	89957,16
Строительный объем выше отм. +7.180 Этап 1, м3	64164,38
Строительный объем выше отм. +7.180 Этап 3, м3	67646,6
Строительный объем выше отм. +7.180 Этап 4, м3	67646,6
Строительный объем ниже отм. +7.180 Этап 1, м3	31638,07
Строительный объем ниже отм. +7.180 Этап 3, м3	34661,33
Строительный объем ниже отм. +7.180 Этап 4, м3	22310,56
Количество м/м Автопарковки Этап 1, шт.	171
Количество м/м Автопарковки Этап 3, шт.	270
Количество м/м Автопарковки Этап 4, шт.	114
Нагрузки Водоснабжение Этап 1, м3/сут.	163,07
Нагрузки Водоснабжение Этап 3, м3/сут.	163,07
Нагрузки Водоснабжение Этап 4, м3/сут.	163,07
Нагрузки Водоотведение Этап 1, м3/сут.	163,07
Нагрузки Водоотведение Этап 3, м3/сут.	163,07
Нагрузки Водоотведение Этап 4, м3/сут.	163,07
Нагрузки Электроснабжение Этап 1, кВт	812,6
Нагрузки Электроснабжение Этап 3, кВт	385
Нагрузки Электроснабжение Этап 4, кВт	460
Нагрузки Ливневая канализация Этап 1, л/с	60,93
Нагрузки Ливневая канализация Этап 3, л/с	76,62
Нагрузки Ливневая канализация Этап 4, л/с	62,56
Нагрузки Теплоснабжение Этап 1, Гкал/ч	1,596
Нагрузки Теплоснабжение Этап 3, Гкал/ч	1,596
Нагрузки Теплоснабжение Этап 4, Гкал/ч	1,596

- Наименование объекта капитального строительства - **Литер 2 Этап 9, Этап 10**

- Адрес (местоположение) - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Обрывная, 132/1

Технико-экономические показатели Литер 2 Этап 9, Этап 10

Наименование показателей, Ед.изм.	Количество
Площадь застройки Этап 9, м2	6049,4
Площадь застройки Этап 10, м2	4470,2
Общая площадь Этап 9, м2	30336,47
Общая площадь Этап 10, м2	26669,39
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 9 Тип 2 БС 1, м2	8777,18
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 9 Тип 3 БС 2, м2	8112,5
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 10 Тип 6 БС 3, м2	8761,35
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 10 Тип 1 БС 4, м2	7778,54

Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 9 Тип 2 БС 1, м2	1135,6
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 9 Тип 3 БС 2, м2	1083,94
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 10 Тип 6 БС 3, м2	1135,6
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 10 Тип 1 БС 4, м2	1035,76
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 9 Тип 2 БС 1, м2	7641,58
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 9 Тип 3 БС 2, м2	7028,56
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 10 Тип 6 БС 3, м2	7625,75
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 10 Тип 1 БС 4, м2	6742,78
Количество квартир Этап 9 Тип 2 БС 1, шт.	154
Количество квартир Этап 9 Тип 3 БС 2, шт.	110
Количество квартир Этап 10 Тип 6 БС 3, шт.	154
Количество квартир Этап 10 Тип 1 БС 4, шт.	154
Количество квартир смарт Этап 9 Тип 2 БС 1, шт.	22
Количество квартир смарт Этап 9 Тип 3 БС 2, шт.	22
Количество квартир смарт Этап 10 Тип 6 БС 3, шт.	22
Количество квартир смарт Этап 10 Тип 1 БС 4, шт.	44
Площадь квартир смарт Этап 9 Тип 2 БС 1, м2	497,86
Площадь квартир смарт Этап 9 Тип 3 БС 2, м2	507,82
Площадь квартир смарт Этап 10 Тип 6 БС 3, м2	497,86
Площадь квартир смарт Этап 10 Тип 1 БС 4, м2	993,25
Количество квартир 1-комнатные Этап 9 Тип 2 БС 1, шт.	66
Количество квартир 1-комнатные Этап 9 Тип 3 БС 2, шт.	22
Количество квартир 1-комнатные Этап 10 Тип 6 БС 3, шт.	66
Количество квартир 1-комнатные Этап 10 Тип 1 БС 4, шт.	66
Площадь квартир 1-комнатные Этап 9 Тип 2 БС 1, м2	2799,13
Площадь квартир 1-комнатные Этап 9 Тип 3 БС 2, м2	963,54
Площадь квартир 1-комнатные Этап 10 Тип 6 БС 3, м2	2788,78
Площадь квартир 1-комнатные Этап 10 Тип 1 БС 4, м2	2660,79
Количество квартир 2-комнатные Этап 9 Тип 2 БС 1, шт.	66
Количество квартир 2-комнатные Этап 9 Тип 3 БС 2, шт.	22
Количество квартир 2-комнатные Этап 10 Тип 6 БС 3, шт.	66
Количество квартир 2-комнатные Этап 10 Тип 1 БС 4, шт.	44
Площадь квартир 2-комнатные Этап 9 Тип 2 БС 1, м2	4344,59
Площадь квартир 2-комнатные Этап 9 Тип 3 БС 2, м2	1463,31
Площадь квартир 2-комнатные Этап 10 Тип 6 БС 3, м2	4339,11
Площадь квартир 2-комнатные Этап 10 Тип 1 БС 4, м2	3088,74
Количество квартир 3-комнатные Этап 9 Тип 3 БС 2, шт.	44
Площадь квартир 3-комнатные Этап 9 Тип 3 БС 2, м2	4093,89
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 9 Тип 2 БС 1, м2	1297,02
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 9 Тип 3 БС 2, м2	1194,63
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 10 Тип 6 БС 3, м2	1414,09
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 10 Тип 1 БС 4, м2	1272,77
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.) Этап 9 Тип 2 БС 1, м2	177,47
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.) Этап 9 Тип 3 БС 2, м2	186,44
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые,	291,69

лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.) Этап 10 Тип 6 БС 3, м2	
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.) Этап 10 Тип 1 БС 4, м2	148,34
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 9 Тип 2 БС 1, м2	359
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 9 Тип 3 БС 2, м2	309,37
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 10 Тип 6 БС 3, м2	108,31
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 9 Тип 2 БС 1, шт.	13
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 9 Тип 3 БС 2, шт.	11
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 10 Тип 6 БС 3, шт.	5
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 9 Тип 2 БС 1, м2	17,1
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 9 Тип 3 БС 2, м2	17,32
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 10 Тип 6 БС 3, м2	105,19
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 9 Тип 2 БС 1, шт.	1
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 9 Тип 3 БС 2, шт.	1
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 10 Тип 6 БС 3, шт.	5
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 9 Тип 2 БС 1, м2	357,53
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 9 Тип 3 БС 2, м2	323,48
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 9 Тип 2 БС 1, шт.	26
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 9 Тип 3 БС 2, шт.	22
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 9 Тип 2 БС 1, м2	339,16
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 9 Тип 3 БС 2, м2	309,78
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 10 Тип 6 БС 3, м2	545,73
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 10 Тип 1 БС 4, м2	744,02
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 9 Тип 2 БС 1, м2	46,76
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 9 Тип 3 БС 2, м2	48,24
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 10 Тип 6 БС 3, м2	363,17
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 10 Тип 1 БС 4, м2	380,41
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ) Этап 9, м2	10955,14
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ) Этап 10, м2	7442,64
Площадь МОПЫ стилобата (эвакуационные лестницы, рампа, проезды и др.) Этап 9, м2	4767,1
Площадь МОПЫ стилобата (эвакуационные лестницы, рампа, проезды и др.) Этап 10, м2	3019,47
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 9, м2	2402,36
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 10, м2	1670,79
Количество м/м Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 9, шт.	163
Количество м/м Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 10, шт.	112
Площадь Автостоянка стилобата отм.0.000 Этап 9, м2	2406,19
Площадь Автостоянка стилобата отм.0.000 Этап 10, м2	1632,28
Количество м/м Автостоянка стилобата отм.0.000 Этап 9, шт.	163
Количество м/м Автостоянка стилобата отм.0.000 Этап 10, шт.	110
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 9, м2	699,85
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 10, м2	558,36
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 10, м2	27,3
Площадь Эксплуатируемая кровля (коммерция) Этап 9, м2	679,64
Площадь Эксплуатируемая кровля (коммерция) Этап 10, м2	534,44
Строительный объем всего Этап 9, м3	116019,28
Строительный объем всего Этап 10, м3	102626,51
Строительный объем выше отм. +7.180 Этап 9, м3	65221,71
Строительный объем выше отм. +7.180 Этап 10, м3	64164,38
Строительный объем ниже отм. +7.180 Этап 9, м3	50797,57
Строительный объем ниже отм. +7.180 Этап 10, м3	38462,13
Количество м/м Автопарковки Этап 9, шт.	400
Количество м/м Автопарковки Этап 10, шт.	232
Нагрузки Водоснабжение Этап 9, м3/сут.	148,05
Нагрузки Водоснабжение Этап 10, м3/сут.	163,07

Нагрузки Водоотведение Этап 9, м3/сут.	148,05
Нагрузки Водоотведение Этап 10, м3/сут.	163,07
Нагрузки Электроснабжение Этап 9, кВт	410
Нагрузки Электроснабжение Этап 10, кВт	405
Нагрузки Ливневая канализация Этап 9, л/с	118,7
Нагрузки Ливневая канализация Этап 10, л/с	87,58
Нагрузки Теплоснабжение Этап 9, Гкал/ч	1,596
Нагрузки Теплоснабжение Этап 10, Гкал/ч	1,596

- Наименование объекта капитального строительства - **Литер 3 Этап 2**

- Адрес (местоположение) - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Обрывная, 132/1

Технико-экономические показатели Литер 3 Этап 2

Наименование показателей, Ед.изм.	Количество
Площадь застройки Этап 2, м2	1219,5
Общая площадь Этап 2, м2	10648,02
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 2 Тип 3 БС 1, м2	8112,5
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 2 Тип 3 БС 1, м2	1083,94
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 2 Тип 3 БС 1, м2	7028,56
Количество квартир Этап 2 Тип 3 БС 1, шт.	110
Количество квартир смарт Этап 2 Тип 3 БС 1, шт.	22
Площадь квартир смарт Этап 2 Тип 3 БС 1, м2	507,82
Количество квартир 1-комнатные Этап 2 Тип 3 БС 1, шт.	22
Площадь квартир 1-комнатные Этап 2 Тип 3 БС 1, м2	963,54
Количество квартир 2-комнатные Этап 2 Тип 3 БС 1, шт.	22
Площадь квартир 2-комнатные Этап 2 Тип 3 БС 1, м2	1463,31
Количество квартир 3-комнатные Этап 2 Тип 3 БС 1, шт.	44
Площадь квартир 3-комнатные Этап 2 Тип 3 БС 1 м2	4093,89
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 2 Тип 3 БС 1, м2	1246,12
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.) Этап 2 Тип 3 БС 1, м2	189,45
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 2 Тип 3 БС 1, м2	174,23
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 2 Тип 3 БС 1, шт.	7
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 2 Тип 3 БС 1, м2	128,5
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 2 Тип 3 БС 1, шт.	10
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 2 Тип 3 БС 1, м2	734,04
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 2 Тип 3 БС 1, м2	19,9
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ) Этап 2, м2	1289,4
Площадь МОПЫ стилобата (эвакуационные лестницы, рампа, проезды и др.) Этап 2, м2	878,56
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 2, м2	199,48
Количество м/м Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 2, шт.	12
Площадь Автостоянка стилобата отм.0.000 Этап 2, м2	201,29
Количество м/м Автостоянка стилобата отм.0.000 Этап 2, шт.	12
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 2, м2	10,07
Строительный объем всего Этап 2, м3	43824,78
Строительный объем выше отм. +7.180 Этап 2, м3	34185,67
Строительный объем ниже отм. +7.180 Этап 2, м3	9639,11
Количество м/м Автопарковки Этап 2, шт.	41
Нагрузки Водоснабжение Этап 2, м3/сут.	78,7
Нагрузки Водоотведение Этап 2, м3/сут.	78,7

Нагрузки Электроснабжение Этап 2, кВт	230
Нагрузки Ливневая канализация Этап 2, л/с	23,84
Нагрузки Теплоснабжение Этап 2, Гкал/ч	0,99

- Наименование объекта капитального строительства - **Литер 4 Этап 5, Этап 6, Этап 7, Этап 8**
- Адрес (местоположение) - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Обрывная, 132/1

Технико-экономические показатели Литер 4 Этап 5, Этап 6, Этап 7, Этап 8

Наименование показателей, Ед.изм.	Количество
Площадь застройки Этап 5, м2	6367,2
Площадь застройки Этап 6, м2	2637,34
Площадь застройки Этап 7, м2	3958,77
Площадь застройки Этап 8, м2	1014,38
Общая площадь Этап 5, м2	29633,45
Общая площадь Этап 6, м2	22997,74
Общая площадь Этап 7, м2	23602,97
Общая площадь Этап 8, м2	19898,9
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 5 Тип 1 БС 7, м2	7778,54
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 5 Тип 1 БС 8, м2	7778,54
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 6 Тип 3 БС 5, м2	8112,5
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 6 Тип 5 БС 6, м2	9247,44
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 7 Тип 1 БС 1, м2	7778,54
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 7 Тип 1 БС 2, м2	7778,54
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 8 Тип 4 БС 3, м2	9245,35
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 8 Тип 3 БС 4, м2	8112,5
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 5 Тип 1 БС 7, м2	1035,76
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 5 Тип 1 БС 8, м2	1035,76
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 6 Тип 3 БС 5, м2	1083,94
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 6 Тип 5 БС 6, м2	1365,98
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 7 Тип 1 БС 1, м2	1035,76
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 7 Тип 1 БС 2, м2	1035,76
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 8 Тип 4 БС 3, м2	1365,32
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 8 Тип 3 БС 4, м2	1083,94
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 5 Тип 1 БС 7, м2	6742,78
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 5 Тип 1 БС 8, м2	6742,78
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 6 Тип 3 БС 5, м2	7028,56
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 6 Тип 5 БС 6, м2	7881,46
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 7 Тип 1 БС 1, м2	6742,78
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 7 Тип 1 БС 2, м2	6742,78

Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 8 Тип 4 БС 3, м2	7880,03
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 8 Тип 3 БС 4, м2	7028,56
Количество квартир Этап 5 Тип 1 БС 7, шт.	154
Количество квартир Этап 5 Тип 1 БС 8, шт.	154
Количество квартир Этап 6 Тип 3 БС 5, шт.	110
Количество квартир Этап 6 Тип 5 БС 6, шт.	132
Количество квартир Этап 7 Тип 1 БС 1, шт.	154
Количество квартир Этап 7 Тип 1 БС 2, шт.	154
Количество квартир Этап 8 Тип 4 БС 3, шт.	132
Количество квартир Этап 8 Тип 3 БС 4, шт.	110
Количество квартир смарт Этап 5 Тип 1 БС 7, шт.	44
Количество квартир смарт Этап 5 Тип 1 БС 8, шт.	44
Количество квартир смарт Этап 6 Тип 3 БС 5, шт.	22
Количество квартир смарт Этап 7 Тип 1 БС 1, шт.	44
Количество квартир смарт Этап 7 Тип 1 БС 2, шт.	44
Количество квартир смарт Этап 8 Тип 3 БС 4, шт.	22
Площадь квартир смарт Этап 5 Тип 1 БС 7, м2	993,25
Площадь квартир смарт Этап 5 Тип 1 БС 8, м2	993,25
Площадь квартир смарт Этап 6 Тип 3 БС 5, м2	507,82
Площадь квартир смарт Этап 7 Тип 1 БС 1, м2	993,25
Площадь квартир смарт Этап 7 Тип 1 БС 2, м2	993,25
Площадь квартир смарт Этап 8 Тип 3 БС 4, м2	507,82
Количество квартир 1-комнатные Этап 5 Тип 1 БС 7, шт.	66
Количество квартир 1-комнатные Этап 5 Тип 1 БС 8, шт.	66
Количество квартир 1-комнатные Этап 6 Тип 3 БС 5, шт.	22
Количество квартир 1-комнатные Этап 6 Тип 5 БС 6, шт.	66
Количество квартир 1-комнатные Этап 7 Тип 1 БС 1, шт.	66
Количество квартир 1-комнатные Этап 7 Тип 1 БС 2, шт.	66
Количество квартир 1-комнатные Этап 8 Тип 4 БС 3, шт.	66
Количество квартир 1-комнатные Этап 8 Тип 3 БС 4, шт.	22
Площадь квартир 1-комнатные Этап 5 Тип 1 БС 7, м2	2660,79
Площадь квартир 1-комнатные Этап 5 Тип 1 БС 8, м2	2660,79
Площадь квартир 1-комнатные Этап 6 Тип 3 БС 5, м2	963,54
Площадь квартир 1-комнатные Этап 6 Тип 5 БС 6, м2	2667,33
Площадь квартир 1-комнатные Этап 7 Тип 1 БС 1, м2	2660,79
Площадь квартир 1-комнатные Этап 7 Тип 1 БС 2, м2	2660,79
Площадь квартир 1-комнатные Этап 8 Тип 4 БС 3, м2	2663,05
Площадь квартир 1-комнатные Этап 8 Тип 3 БС 4, м2	963,54
Количество квартир 2-комнатные Этап 5 Тип 1 БС 7, шт.	44
Количество квартир 2-комнатные Этап 5 Тип 1 БС 8, шт.	44
Количество квартир 2-комнатные Этап 6 Тип 3 БС 5, шт.	22
Количество квартир 2-комнатные Этап 6 Тип 5 БС 6, шт.	22
Количество квартир 2-комнатные Этап 7 Тип 1 БС 1, шт.	44
Количество квартир 2-комнатные Этап 7 Тип 1 БС 2, шт.	44
Количество квартир 2-комнатные Этап 8 Тип 4 БС 3, шт.	22
Количество квартир 2-комнатные Этап 8 Тип 3 БС 4, шт.	22
Площадь квартир 2-комнатные Этап 5 Тип 1 БС 7, м2	3088,74
Площадь квартир 2-комнатные Этап 5 Тип 1 БС 8, м2	3088,74
Площадь квартир 2-комнатные Этап 6 Тип 3 БС 5, м2	1463,31
Площадь квартир 2-комнатные Этап 6 Тип 5 БС 6, м2	1515,19
Площадь квартир 2-комнатные Этап 7 Тип 1 БС 1, м2	3088,74
Площадь квартир 2-комнатные Этап 7 Тип 1 БС 2, м2	3088,74

Площадь квартир 2-комнатные Этап 8 Тип 4 БС 3, м2	1515,19
Площадь квартир 2-комнатные Этап 8 Тип 3 БС 4, м2	1463,31
Количество квартир 3-комнатные Этап 6 Тип 3 БС 5, шт.	44
Количество квартир 3-комнатные Этап 6 Тип 5 БС 6, шт.	44
Площадь квартир 3-комнатные Этап 6 Тип 3 БС 5, м2	4093,89
Площадь квартир 3-комнатные Этап 6 Тип 5 БС 6, м2	3698,94
Количество квартир 3-комнатные Этап 8 Тип 4 БС 3, шт.	44
Количество квартир 3-комнатные Этап 8 Тип 3 БС 4, шт.	44
Площадь квартир 3-комнатные Этап 8 Тип 4 БС 3, м2	3701,79
Площадь квартир 3-комнатные Этап 8 Тип 3 БС 4, м2	4093,89
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 5 Тип 1 БС 7, м2	1230,17
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 5 Тип 1 БС 8, м2	1084,51
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 6 Тип 3 БС 5, м2	1169,29
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 6 Тип 5 БС 6, м2	1351,73
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 7 Тип 1 БС 1, м2	1161,01
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 7 Тип 1 БС 2, м2	1186,08
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 8 Тип 4 БС 3, м2	1425,71
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 8 Тип 3 БС 4, м2	1115,34
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.) Этап 5 Тип 1 БС 7, м2	195,58
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.) Этап 5 Тип 1 БС 8, м2	125,84
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.) Этап 6 Тип 3 БС 5, м2	207,69
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.) Этап 6 Тип 5 БС 6, м2	225,27
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.) Этап 7 Тип 1 БС 1, м2	137,9
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.) Этап 7 Тип 1 БС 2, м2	129,45
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.) Этап 8 Тип 4 БС 3, м2	284,49
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.) Этап 8 Тип 3 БС 4, м2	229,09
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 5 Тип 1 БС 7, м2	370,55
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 5 Тип 1 БС 8, м2	248,95
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 6 Тип 3 БС 5, м2	170,36
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 6 Тип 5 БС 6, м2	286,97
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 7 Тип 1 БС 1, м2	198,88
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 7 Тип 1 БС 2, м2	345,84
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 8 Тип 4 БС 3, м2	237,03
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 8 Тип 3 БС 4, м2	172,12
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 5 Тип 1 БС 7, шт.	14
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 5 Тип 1 БС 8, шт.	9
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 6 Тип 3 БС 5, шт.	6
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 6 Тип 5 БС 6, шт.	11
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 7 Тип 1 БС 1, шт.	7
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 7 Тип 1 БС 2, шт.	13
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 8 Тип 4 БС 3, шт.	10
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 8 Тип 3 БС 4, шт.	6
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 5 Тип 1 БС 7, м2	16,91
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 5 Тип 1 БС 8, м2	16,84
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 6 Тип 5 БС 6, м2	71,56
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 7 Тип 1 БС 1, м2	16,86

Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 7 Тип 1 БС 2, м2	16,77
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 8 Тип 4 БС 3, м2	23,42
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 5 Тип 1 БС 7, шт.	1
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 5 Тип 1 БС 8, шт.	1
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 6 Тип 5 БС 6, шт.	3
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 7 Тип 1 БС 1, шт.	1
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 7 Тип 1 БС 2, шт.	1
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 8 Тип 4 БС 3, шт.	1
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 5 Тип 1 БС 7, м2	303,86
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 5 Тип 1 БС 8, м2	325,91
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 6 Тип 3 БС 5, м2	144,44
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 6 Тип 5 БС 6, м2	152,72
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 7 Тип 1 БС 1, м2	182,06
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 7 Тип 1 БС 2, м2	327,77
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 8 Тип 4 БС 3, м2	200,38
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 8 Тип 3 БС 4, м2	115,26
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 5 Тип 1 БС 7, шт.	22
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 5 Тип 1 БС 8, шт.	24
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 6 Тип 3 БС 5, шт.	12
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 6 Тип 5 БС 6, шт.	12
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 7 Тип 1 БС 1, шт.	14
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 7 Тип 1 БС 2, шт.	24
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 8 Тип 4 БС 3, шт.	16
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 8 Тип 3 БС 4, шт.	10
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 5 Тип 1 БС 7, м2	289,83
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 5 Тип 1 БС 8, м2	313,39
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 6 Тип 3 БС 5, м2	454,16
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 6 Тип 5 БС 6, м2	480,64
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 7 Тип 1 БС 1, м2	488,14
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 7 Тип 1 БС 2, м2	313,12
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 8 Тип 4 БС 3, м2	532,16
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 8 Тип 3 БС 4, м2	415,5
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 5 Тип 1 БС 7, м2	53,44
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 5 Тип 1 БС 8, м2	53,58
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 6 Тип 3 БС 5, м2	192,64
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 6 Тип 5 БС 6, м2	134,57
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 7 Тип 1 БС 1, м2	137,17
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 7 Тип 1 БС 2, м2	53,13
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 8 Тип 4 БС 3, м2	148,23
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 8 Тип 3 БС 4, м2	183,37
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ) Этап 5, м2	11761,69
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ) Этап 6, м2	3116,78
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ) Этап 7, м2	5698,8
Площадь МОПЫ стилобата (эвакуационные лестницы, рампа, проезды и др.) Этап 5, м2	5868,98
Площадь МОПЫ стилобата (эвакуационные лестницы, рампа, проезды и др.) Этап 6, м2	1752,02
Площадь МОПЫ стилобата (эвакуационные лестницы, рампа, проезды и др.) Этап 7, м2	2688,7
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 5, м2	2094,6
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 6, м2	681,49
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 7, м2	1509,27
Количество м/м Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 5, шт.	135
Количество м/м Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 6, шт.	47
Количество м/м Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 7, шт.	100
Площадь Автостоянка стилобата отм.0.000 Этап 5, м2	2094,6
Площадь Автостоянка стилобата отм.0.000 Этап 6, м2	683,27

Площадь Автостоянка стилобата отм.0.000 Этап 7, м2	1465,32
Количество м/м Автостоянка стилобата отм.0.000 Этап 5, шт.	135
Количество м/м Автостоянка стилобата отм.0.000 Этап 6, шт.	47
Количество м/м Автостоянка стилобата отм.0.000 Этап 7, шт.	97
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 5, м2	717,51
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 5, м2	299,8
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 7, м2	35,51
Площадь Эксплуатируемая кровля (коммерция) Этап 5, м2	686,2
Строительный объем всего Этап 5, м3	114824,08
Строительный объем всего Этап 6, м3	90010,65
Строительный объем всего Этап 7, м3	93072,16
Строительный объем всего Этап 8, м3	78117,35
Строительный объем выше отм. +7.180 Этап 5, м3	60682,16
Строительный объем выше отм. +7.180 Этап 6, м3	67288,68
Строительный объем выше отм. +7.180 Этап 7, м3	60682,16
Строительный объем выше отм. +7.180 Этап 8, м3	67288,68
Строительный объем ниже отм. +7.180 Этап 5, м3	54141,92
Строительный объем ниже отм. +7.180 Этап 6, м3	22721,97
Строительный объем ниже отм. +7.180 Этап 7, м3	32390,0
Строительный объем ниже отм. +7.180 Этап 8, м3	10828,67
Количество м/м Автопарковки Этап 5, шт.	341
Количество м/м Автопарковки Этап 6, шт.	138
Количество м/м Автопарковки Этап 7, шт.	257
Количество м/м Автопарковки Этап 8, шт.	43
Нагрузки Водоснабжение Этап 5, м3/сут.	163,07
Нагрузки Водоснабжение Этап 6, м3/сут.	140,42
Нагрузки Водоснабжение Этап 7, м3/сут.	163,08
Нагрузки Водоснабжение Этап 8, м3/сут.	140,53
Нагрузки Водоотведение Этап 5, м3/сут.	163,07
Нагрузки Водоотведение Этап 6, м3/сут.	140,42
Нагрузки Водоотведение Этап 7, м3/сут.	163,08
Нагрузки Водоотведение Этап 8, м3/сут.	140,53
Нагрузки Электроснабжение Этап 5, кВт	500
Нагрузки Электроснабжение Этап 6, кВт	430
Нагрузки Электроснабжение Этап 7, кВт	430
Нагрузки Электроснабжение Этап 8, кВт	390
Нагрузки Ливневая канализация Этап 5, л/с	124,46
Нагрузки Ливневая канализация Этап 6, л/с	52,15
Нагрузки Ливневая канализация Этап 7, л/с	77,6
Нагрузки Ливневая канализация Этап 8, л/с	20,52
Нагрузки Теплоснабжение Этап 5, Гкал/ч	1,596
Нагрузки Теплоснабжение Этап 6, Гкал/ч	1,596
Нагрузки Теплоснабжение Этап 7, Гкал/ч	1,596
Нагрузки Теплоснабжение Этап 8, Гкал/ч	1,67

- Наименование объекта капитального строительства - **Литер 5 Этап 13, Этап 14**

- Адрес (местоположение) - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Обрывная, 132/1

Технико-экономические показатели Литер 5 Этап 13, Этап 14

Наименование показателей, Ед.изм.	Количество
Площадь застройки Этап 13, м2	4337,6
Площадь застройки Этап 14, м2	5828,96

Общая площадь Этап 13, м2	24661,46
Общая площадь Этап 14, м2	36303,76
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 13 Тип 3 БС 1, м2	8112,5
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 13 Тип 3 БС 2, м2	8112,5
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 14 Тип 5 БС 3, м2	9247,44
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 14 Тип 1 БС 4, м2	7778,54
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 14 Тип 1 БС 5, м2	7778,54
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 13 Тип 3 БС 1, м2	1083,94
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 13 Тип 3 БС 2, м2	1083,94
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 14 Тип 5 БС 3, м2	1365,98
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 14 Тип 1 БС 4, м2	1035,76
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 14 Тип 1 БС 5, м2	1035,76
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 13 Тип 3 БС 1, м2	7028,56
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 13 Тип 3 БС 2, м2	7028,56
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 14 Тип 5 БС 3, м2	7881,46
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 14 Тип 1 БС 4, м2	6742,78
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 14 Тип 1 БС 5, м2	6742,78
Количество квартир Этап 13 Тип 3 БС 1, шт.	110
Количество квартир Этап 13 Тип 3 БС 2, шт.	110
Количество квартир Этап 14 Тип 5 БС 3, шт.	132
Количество квартир Этап 14 Тип 1 БС 4, шт.	154
Количество квартир Этап 14 Тип 1 БС 5, шт.	154
Количество квартир смарт Этап 13 Тип 3 БС 1, шт.	22
Количество квартир смарт Этап 13 Тип 3 БС 2, шт.	22
Количество квартир смарт Этап 14 Тип 1 БС 4, шт.	44
Количество квартир смарт Этап 14 Тип 1 БС 5, шт.	44
Площадь квартир смарт Этап 13 Тип 3 БС 1, м2	507,82
Площадь квартир смарт Этап 13 Тип 3 БС 2, м2	507,82
Площадь квартир смарт Этап 14 Тип 1 БС 4, м2	993,25
Площадь квартир смарт Этап 14 Тип 1 БС 5, м2	993,25
Количество квартир 1-комнатные Этап 13 Тип 3 БС 1, шт.	22
Количество квартир 1-комнатные Этап 13 Тип 3 БС 2, шт.	22
Количество квартир 1-комнатные Этап 14 Тип 5 БС 3, шт.	66
Количество квартир 1-комнатные Этап 14 Тип 1 БС 4, шт.	66
Количество квартир 1-комнатные Этап 14 Тип 1 БС 5, шт.	66
Площадь квартир 1-комнатные Этап 13 Тип 3 БС 1, м2	963,54
Площадь квартир 1-комнатные Этап 13 Тип 3 БС 2, м2	963,54
Площадь квартир 1-комнатные Этап 14 Тип 5 БС 3, м2	2667,33
Площадь квартир 1-комнатные Этап 14 Тип 1 БС 4, м2	2660,79
Площадь квартир 1-комнатные Этап 14 Тип 1 БС 5, м2	2660,79
Количество квартир 2-комнатные Этап 13 Тип 3 БС 1, шт.	22
Количество квартир 2-комнатные Этап 13 Тип 3 БС 2, шт.	22
Количество квартир 2-комнатные Этап 14 Тип 5 БС 3, шт.	22
Количество квартир 2-комнатные Этап 14 Тип 1 БС 4, шт.	44

Количество квартир 2-комнатные Этап 14 Тип 1 БС 5, шт.	44
Площадь квартир 2-комнатные Этап 13 Тип 3 БС 1, м2	1463,31
Площадь квартир 2-комнатные Этап 13 Тип 3 БС 2, м2	1463,31
Площадь квартир 2-комнатные Этап 14 Тип 5 БС 3, м2	1515,19
Площадь квартир 2-комнатные Этап 14 Тип 1 БС 4, м2	3088,74
Площадь квартир 2-комнатные Этап 14 Тип 1 БС 5, м2	3088,74
Количество квартир 3-комнатные Этап 13 Тип 3 БС 1, шт.	44
Количество квартир 3-комнатные Этап 13 Тип 3 БС 2, шт.	44
Количество квартир 3-комнатные Этап 14 Тип 5 БС 3, шт.	44
Площадь квартир 3-комнатные Этап 13 Тип 3 БС 2, м2	4093,89
Площадь квартир 3-комнатные Этап 13 Тип 3 БС 2, м2	4093,89
Площадь квартир 3-комнатные Этап 14 Тип 5 БС 3, м2	3698,94
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 13 Тип 3 БС 1, м2	1179,15
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 13 Тип 3 БС 2, м2	1205,78
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 14 Тип 5 БС 3, м2	1345,91
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 14 Тип 1 БС 4, м2	1183,67
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 14 Тип 1 БС 5, м2	1194,81
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.) Этап 13 Тип 3 БС 1, м2	217,56
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.) Этап 13 Тип 3 БС 2, м2	239,97
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.) Этап 14 Тип 5 БС 3, м2	259,84
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.) Этап 14 Тип 1 БС 4, м2	145,75
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.) Этап 14 Тип 1 БС 5, м2	125,51
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 13 Тип 3 БС 1, м2	169,40
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 13 Тип 3 БС 2, м2	171,01
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 14 Тип 5 БС 3, м2	246,34
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 14 Тип 1 БС 4, м2	325,74
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 14 Тип 1 БС 5, м2	330,1
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 13 Тип 3 БС 1, шт.	6
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 13 Тип 3 БС 2, шт.	6
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 14 Тип 5 БС 3, шт.	10
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 14 Тип 1 БС 4, шт.	12
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 14 Тип 1 БС 5, шт.	12
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 14 Тип 5 БС 3, м2	44,37
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 14 Тип 1 БС 4, м2	17,15
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 14 Тип 1 БС 5, м2	41,9
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 14 Тип 5 БС 3, шт.	2
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 14 Тип 1 БС 4, шт.	1
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 14 Тип 1 БС 5, шт.	2
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 13 Тип 3 БС 1, м2	148,48
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 13 Тип 3 БС 2, м2	151,57
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 14 Тип 5 БС 3, м2	161,41
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 14 Тип 1 БС 4, м2	328,3
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 14 Тип 1 БС 5, м2	307,36
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 13 Тип 3 БС 1, шт.	12
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 13 Тип 3 БС 2, шт.	12
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 14 Тип 5 БС 3, шт.	14
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 14 Тип 1 БС 4, шт.	24
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 14 Тип 1 БС 5, шт.	22
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 13 Тип 3 БС 1, м2	450,71

Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 13 Тип 3 БС 2, м2	450,76
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 14 Тип 5 БС 3, м2	476,77
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 14 Тип 1 БС 4, м2	313,55
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 14 Тип 1 БС 5, м2	318,77
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 13 Тип 3 БС 1, м2	193
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 13 Тип 3 БС 2, м2	192,47
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 14 Тип 5 БС 3, м2	157,18
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 14 Тип 1 БС 4, м2	53,18
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 14 Тип 1 БС 5, м2	71,17
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ) Этап 13, м2	6051,53
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ) Этап 14, м2	7774,85
Площадь МОПЫ стилобата (эвакуационные лестницы, рампа, проезды и др.) Этап 13, м2	3019,08
Площадь МОПЫ стилобата (эвакуационные лестницы, рампа, проезды и др.) Этап 14, м2	4173,43
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 13, м2	1395,14
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 14, м2	1838,66
Количество м/м Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 13, шт.	87
Количество м/м Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 14, шт.	116
Площадь Автостоянка стилобата отм.0.000 Этап 13, м2	1356,5
Площадь Автостоянка стилобата отм.0.000 Этап 14, м2	1727,13
Количество м/м Автостоянка стилобата отм.0.000 Этап 13, шт.	86
Количество м/м Автостоянка стилобата отм.0.000 Этап 14, шт.	110
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 13, м2	280,81
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 14, м2	35,63
Строительный объем всего Этап 13, м3	97454,5
Строительный объем всего Этап 14, м3	145093,03
Строительный объем выше отм. +7.180 Этап 13, м3	62796,82
Строительный объем выше отм. +7.180 Этап 14, м3	96572,43
Строительный объем ниже отм. +7.180 Этап 13, м3	34657,68
Строительный объем ниже отм. +7.180 Этап 14, м3	48520,6
Количество м/м Автопарковки Этап 13, шт.	209
Количество м/м Автопарковки Этап 14, шт.	325
Нагрузки Водоснабжение Этап 13, м3/сут.	116,48
Нагрузки Водоснабжение Этап 14, м3/сут.	255,44
Нагрузки Водоотведение Этап 13, м3/сут.	116,48
Нагрузки Водоотведение Этап 14, м3/сут.	255,44
Нагрузки Электроснабжение Этап 13, кВт	480
Нагрузки Электроснабжение Этап 14, кВт	480
Нагрузки Ливневая канализация Этап 13, л/с	85,33
Нагрузки Ливневая канализация Этап 14, л/с	113,24
Нагрузки Теплоснабжение Этап 13, Гкал/ч	1,67
Нагрузки Теплоснабжение Этап 14, Гкал/ч	2,499

Наименование объекта капитального строительства - **Литер 6 Этап 11, Этап 12**

- Адрес (местоположение) - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Обрывная, 132/1

Технико-экономические показатели Литер 6 Этап 11, Этап 12

Наименование показателей, Ед.изм.	Количество
Площадь застройки Этап 11, м2	2511,22
Площадь застройки Этап 12, м2	4033,02
Общая площадь Этап 11, м2	20945,07
Общая площадь Этап 12, м2	25873,77
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 11 Тип 1 БС 1, м2	7778,54

Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 11 Тип 1 БС 2, м2	7778,54
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 12 Тип 2 БС 3, м2	8777,18
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 12 Тип 6 БС 4, м2	8761,35
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 11 Тип 1 БС 1, м2	1035,76
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 11 Тип 1 БС 2, м2	1035,76
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 12 Тип 2 БС 3, м2	1135,6
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 12 Тип 6 БС 4, м2	1135,6
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 11 Тип 1 БС 1, м2	6742,78
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 11 Тип 1 БС 2, м2	6742,78
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 12 Тип 2 БС 3, м2	7641,58
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 12 Тип 6 БС 4, м2	7625,75
Количество квартир Этап 11 Тип 1 БС 1, шт.	154
Количество квартир Этап 11 Тип 1 БС 2, шт.	154
Количество квартир Этап 12 Тип 2 БС 3, шт.	154
Количество квартир Этап 12 Тип 6 БС 4, шт.	154
Количество квартир смарт Этап 11 Тип 1 БС 1, шт.	44
Количество квартир смарт Этап 11 Тип 1 БС 2, шт.	44
Количество квартир смарт Этап 12 Тип 2 БС 3, шт.	22
Количество квартир смарт Этап 12 Тип 6 БС 4, шт.	22
Площадь квартир смарт Этап 11 Тип 1 БС 1, м2	993,25
Площадь квартир смарт Этап 11 Тип 1 БС 2, м2	993,25
Площадь квартир смарт Этап 12 Тип 2 БС 3, м2	497,86
Площадь квартир смарт Этап 12 Тип 6 БС 4, м2	497,86
Количество квартир 1-комнатные Этап 11 Тип 1 БС 1, шт.	66
Количество квартир 1-комнатные Этап 11 Тип 1 БС 2, шт.	66
Количество квартир 1-комнатные Этап 12 Тип 2 БС 3, шт.	66
Количество квартир 1-комнатные Этап 12 Тип 6 БС 4, шт.	66
Площадь квартир 1-комнатные Этап 11 Тип 1 БС 1, м2	2660,79
Площадь квартир 1-комнатные Этап 11 Тип 1 БС 2, м2	2660,79
Площадь квартир 1-комнатные Этап 12 Тип 2 БС 3, м2	2799,13
Площадь квартир 1-комнатные Этап 12 Тип 6 БС 4, м2	2788,78
Количество квартир 2-комнатные Этап 11 Тип 1 БС 1, шт.	44
Количество квартир 2-комнатные Этап 11 Тип 1 БС 2, шт.	44
Количество квартир 2-комнатные Этап 12 Тип 2 БС 3, шт.	66
Количество квартир 2-комнатные Этап 12 Тип 6 БС 4, шт.	66
Площадь квартир 2-комнатные Этап 11 Тип 1 БС 1, м2	3088,74
Площадь квартир 2-комнатные Этап 11 Тип 1 БС 2, м2	3088,74
Площадь квартир 2-комнатные Этап 12 Тип 2 БС 3, м2	4344,59
Площадь квартир 2-комнатные Этап 12 Тип 6 БС 4, м2	4339,11
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 11 Тип 1 БС 1, м2	1130,68
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 11 Тип 1 БС 2, м2	1225,73
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 12 Тип 2 БС 3, м2	1310,29
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 12 Тип 6 БС 4, м2	1309,84
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.) Этап 11 Тип 1 БС 1, м2	163,24
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.) Этап 11 Тип 1 БС 2, м2	169,46

Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.) Этап 12 Тип 2 БС 3, м2	177,58
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.) Этап 12 Тип 6 БС 4, м2	160,19
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 11 Тип 1 БС 1, м2	113,33
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 11 Тип 1 БС 2, м2	151,11
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 12 Тип 2 БС 3, м2	149,88
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 12 Тип 6 БС 4, м2	165,41
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 11 Тип 1 БС 1, шт.	5
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 11 Тип 1 БС 2, шт.	6
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 12 Тип 2 БС 3, шт.	6
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 12 Тип 6 БС 4, шт.	7
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 11 Тип 1 БС 1, м2	120,91
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 11 Тип 1 БС 2, м2	147,12
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 12 Тип 2 БС 3, м2	147,7
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 12 Тип 6 БС 4, м2	146,18
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 11 Тип 1 БС 1, шт.	10
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 11 Тип 1 БС 2, шт.	12
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 12 Тип 2 БС 3, шт.	12
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 12 Тип 6 БС 4, шт.	12
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 11 Тип 1 БС 1, м2	551,39
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 11 Тип 1 БС 2, м2	573,01
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 12 Тип 2 БС 3, м2	629,75
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 12 Тип 6 БС 4, м2	629,28
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 11 Тип 1 БС 1, м2	181,81
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 11 Тип 1 БС 2, м2	185,03
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 12 Тип 2 БС 3, м2	205,38
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 12 Тип 6 БС 4, м2	208,78
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ) Этап 11, м2	3031,58
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ) Этап 12, м2	5715,11
Площадь МОПЫ стилобата (эвакуационные лестницы, рампа, проезды и др.) Этап 11, м2	1107,75
Площадь МОПЫ стилобата (эвакуационные лестницы, рампа, проезды и др.) Этап 12, м2	2468,98
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 11, м2	967,88
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 12, м2	1621,74
Количество м/м Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 11, шт.	63
Количество м/м Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 12, шт.	106
Площадь Автостоянка стилобата отм.0.000 Этап 11, м2	955,95
Площадь Автостоянка стилобата отм.0.000 Этап 12, м2	1624,39
Количество м/м Автостоянка стилобата отм.0.000 Этап 11, шт.	62
Количество м/м Автостоянка стилобата отм.0.000 Этап 12, шт.	106
Строительный объем всего Этап 11, м3	82226,65
Строительный объем всего Этап 12, м3	100778,75
Строительный объем выше отм. +7.180 Этап 11, м3	60682,16
Строительный объем выше отм. +7.180 Этап 12, м3	67646,6
Строительный объем ниже отм. +7.180 Этап 11, м3	21544,49
Строительный объем ниже отм. +7.180 Этап 12, м3	33132,15
Количество м/м Автопарковки Этап 11, шт.	158
Количество м/м Автопарковки Этап 12, шт.	249
Нагрузки Водоснабжение Этап 11, м3/сут.	163,07
Нагрузки Водоснабжение Этап 12, м3/сут.	158,25
Нагрузки Водоотведение Этап 11, м3/сут.	163,07
Нагрузки Водоотведение Этап 12, м3/сут.	158,25
Нагрузки Электроснабжение Этап 11, кВт	430
Нагрузки Электроснабжение Этап 12, кВт	450

Нагрузки Ливневая канализация Этап 11, л/с	49,62
Нагрузки Ливневая канализация Этап 12, л/с	79,37
Нагрузки Теплоснабжение Этап 11, Гкал/ч	1,596
Нагрузки Теплоснабжение Этап 12, Гкал/ч	1,596

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Финансирование объекта капитального строительства предусмотрено за счет собственных средств организации, не являющейся юридическим лицом, указанным в части 2 статьи 48.2 ГрК РФ. Бюджетные средства не привлекались.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Климатический район и подрайон – III Б
Инженерно-геологические условия - II категория сложности, III категория сложности
Ветровой район - IV
Снеговой район - II
Сейсмичность площадки строительства – 7 баллов

2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства

Нет сведений

2.6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

Нет сведений

2.7. Сведения о застройщике, обеспечившем подготовку проектной документации

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Гарантия»

ИНН: 2311302618

КПП: 231101001

ОГРН: 1202300013035

Адрес: 350028, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, дом № 38, литера А, помещение 2/2

Место нахождения: 350028, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, дом № 38, литера А, помещение 2/2

2.8. Сведения о техническом заказчике, обеспечившем подготовку проектной документации

Общество с ограниченной ответственностью «ГАРАНТИЯ»

ИНН: 2311209746

КПП: 231101001

ОГРН: 1162375005825

Адрес: 350901, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 38

Место нахождения: 350901, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 38

2.9. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Архи-Строй»

ИНН 2310066414

КПП 230801001

ОГРН 1022301612035

Адрес: 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 155/2, офис 312

Место нахождения: 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 155/2, офис 312

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 548 от 23.10.2020 г., выданная Союз "РОПК" СРО, СРО-П-034-12102009.

2.10. Сведения об использовании при подготовке проектной документации, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет сведений

2.11. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Корректировка №2 к техническому заданию (Приложение №2К к Договору на выполнение проектных работ от 15.05.2018 г. № 2018-13) по объекту: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар. Корректировка 2», утвержденное ООО «Гарантия».

2.12. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план земельного участка № RU23306000-00000000004901 от 04.08.2016 г.

Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены ранее полученными заключениями экспертизы.

2.13. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения представлены ранее полученными заключениями экспертизы.

2.14. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

- Кадастровый номер земельного участка 23:43:0000000:14515.

2.15. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Нет сведений

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №23-2-1-3-034761-2020 от 29.07.2020 г. по объекту: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодара», выданным ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №23-2-1-3-034761-2020 от 29.07.2020 г. по объекту: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодара», выданным ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №23-2-1-3-034761-2020 от 29.07.2020 г. по объекту: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодара», выданным ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

3.4. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Нет сведений

3.5. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Нет сведений

3.6. Сведения о программе инженерных изысканий

Нет сведений

3.7. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы результатов инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Нет сведений

3.8. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Нет сведений

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Шифр документа № раздела, подраздела, тома, книги	Наименование раздела и подразделов проектной документации	Примечание
	<i>Для всех этапов</i>	
2018-04-ПЗ и ИРД.К2 Том 1	Раздел 1 Корректирующая пояснительная записка. Исходно-разрешительные документы	Корр. 2
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА		
	ЭТАП 1	
	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-1,7-АР.К2 Том 3.1-1	Архитектурные решения жилого здания Литер 1 в компоновочных осях 1-4 / А-В, стилобата поз.7, в компоновочных осях 1/7-5/7 / В/7-Г/7	Корр. 2
	ЭТАП 2	
	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-3,7-АР.К2 Том 3.3-2	Архитектурные решения жилого здания Литер3, в компоновочных осях 1-2 / А-Б, стилобата поз.7, в компоновочных осях 1/7-4/7 / А/7-Б/7	Корр. 2
	ЭТАП 3	
	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-1,7-АР.К2 Том 3.1-3	Архитектурные решения жилого здания Литер 1 в компоновочных осях 5-8 / А-Б, стилобата поз.7 в компоновочных осях 6/7-9/7 / В/7-Г/7	Корр. 2
	ЭТАП 4	
	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-1,7-АР,К2 Том 3.1-4	Архитектурные решения жилого здания Литер 1 в компоновочных осях 9-12 / А-В, стилобата поз.7 в компоновочных осях 1/7-13/7 / В/7-Е/7	Корр. 2
	ЭТАП 7	
	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-4,9-АР.К2 Том 3.4-7	Архитектурные решения жилого здания Литер 4 в компоновочных осях 1-4 / А-В, стилобата поз.9. в компоновочных осях 7/9-10/9 / К/9-М/9	Корр. 2
	ЭТАП 10	
	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-2,8,9-АР.К2 Том 3.2-10	Архитектурные решения жилого здания Литер 2 в компон-ых осях 1-4 / Б-Г, стилобата поз. 8 в компо- ных осях 1/8-2/8 / А/8-Д/8, стилобата поз. 9 в компоновочных осях 1/9-2/9 / Ж/9-И/9	Корр. 2
	ЭТАП 11	

	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-6,9-АР.К2 Том 3.6-11	Архитектурные решения жилого здания Литер 6 в компоновочных осях 1-4 / А-Б, стилобата поз. 9 в компоновочных осях 1/9-2/9 / К/9-Л/9	Корр. 2
	ЭТАП 13	
	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-5,11-АР.К2 Том 3.5-13	Архитектурные решения жилого здания Литер 5 в компоновочных осях 1-4 / А-В, стилобата поз.11 в компоновочных осях 1/11-2/11 / А/11-Б/11	Корр. 2
	ЭТАП 14	
	Раздел 3 Архитектурные решения	
2018-04-5,10-АР.К2 Том 3.5-14	Архитектурные решения жилого здания Литер 5 в компоновочных осях 5-10 / А-В, стилобата поз.10 в компоновочных осях 1/10-2/10 / А/10-Г/10	Корр. 2

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. Пояснительная записка

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Корректировка проектной документации объекта: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар. Корректировка 2» затронула следующие разделы проектной документации:

- Раздел 1. Корректирующая пояснительная записка.
- Раздел 3. Архитектурные решения.

При настоящей корректировке проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- Добавлен перечень корректируемых разделов.
- Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение технико-экономических показателей.
- Запроектирована терраса на эксплуатируемой кровле пристройки с возможностью выхода из квартир 1-го, 3-го, 4-го этапов.
- Добавлены оконные проемы по торцам зданий 1-го, 2-го, 10-го, 11-го, 13-го, 14-го этапов строительства.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

Раздел не корректировался и остался рассмотрен ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.3. Архитектурные решения

При настоящей корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

Изменения по этапам строительства:

1-й этап строительства

- Общая площадь была 24052,54 м², стала 24149,14 м², площадь увеличилась за счет образования террас на эксплуатируемой кровле в осях 1-4/Ис-Кс, с выходом на них из квартир на отм. +7,180.

- Добавлен план кровли пристройки, с выходом из квартир на эксплуатируемую кровлю, террасу в осях 1-4/Ис-Кс на отм. +7,180. М 1:100.

- Добавлены оконные проемы в торце секции в осях «1с(1)/Жс-Ис» с отм. +16.180 до отм. +70.180.

2-й этап строительства

- Добавлены оконные проемы в торце секции в осях «1с(1)/Дс-Жс» с отм. +16,180 до отм. +70.180.

3-й этап строительства

- Общая площадь была 26995,03 м², стала 27098,38 м², площадь увеличилась за счет образования террас на эксплуатируемой кровле в осях 5-8/Ис-Кс, с выходом на них из квартир на отм. +7,180.

- Добавлен план кровли пристройки, с выходом из квартир на эксплуатируемую кровлю, террасу на отм. +7,180. М 1:100, в осях 5-8/Ис-Кс.

4-й этап строительства

- Общая площадь была 23247,16 м², стала 23350,73 м², площадь увеличилась за счет образования террас на эксплуатируемой кровле в осях 9-12/Ис-Кс, с выходом на них из квартир на отм. +7,180).

- Добавлен план кровли пристройки, с выходом из квартир на эксплуатируемую кровлю, террасу на отм. +7,180. М 1:100»

7-й этап строительства

- Наименование помещения 34 в экспликации помещений Было «Общественное помещение» стало «Подсобное помещение».

10-й этап строительства

- Общая площадь была 26668,77 м², стала 26669,39 м², корректировка площади произошла из-за изменения площадей на отм -3,600, помещений с номером 53, 31.

- Откорректировано наименование помещения 53. Было «Общественное помещение» стало «Подсобное помещение».

- Добавлены оконные проемы в торце секции в осях «1с(1)/Жс-Ис» с отм. +16,180 до отм. +70.180.

11-й этап строительства

- Добавлены оконные проемы в осях «1с(1) / Жс-Ис» с отм. +16,180 до отм. +70.180.

13-й этап строительства

- Добавлены оконные проемы в осях «1с(1) / Дс-Жс» с отм. +16,180 до отм. +70.180.

14-й этап строительства

- Добавлены оконные проемы в осях «1с(10) / Жс-Ис» с отм. +16,180 до отм. +70.180.

Остальные разделы проектной документации корректировке не подлежат и оставлены в неизменном виде.

В связи с дефицитом городской земли и напряженной экологической обстановкой в городе, используется кровля стилобата для создания архитектурно-ландшафтных элементов с использованием зеленых насаждений и элементов благоустройства, с максимально возможным озеленением. Размещение растений предусматривается в специальных емкостях с почвенным субстратом.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел не корректировался и остался рассмотрен ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Раздел не корректировался и остался рассмотрен ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.6. Проект организации строительства

Раздел не корректировался и остался рассмотрен ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел не корректировался и остался рассмотрен ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел не корректировался и остался рассмотрен ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел не корректировался и остался рассмотрен ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел не корректировался и остался рассмотрен ранее полученными заключениями

экспертизы.

4.2.2.10.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел не корректировался и остался рассмотрен ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В результате рассмотрения экспертизы сведения об оперативных изменениях не вносились.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий для разработки проектной документации по объекту: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар. Корректировка 2» **соответствуют** требованиям технических регламентов и выполнены в объёмах, **необходимых и достаточных** для принятия проектных решений.

Результаты инженерных изысканий рассмотрены:

– Положительным заключением негосударственной экспертизы №23-2-1-3-034761-2020 от 29.07.2020 г. по объекту: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодара», выданным ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Проектная документация по объекту: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар. Корректировка 2» **соответствует** результатам инженерных изысканий, техническим регламентам, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование.

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар. Корректировка 2» **соответствуют** техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам,

градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование, заданию на проведение инженерных изысканий.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты:

Эксперт в области экспертизы проектной документации

по направлению:

6. Объемно-планировочные и архитектурные решения.....Акулова Людмила Александровна

Аттестат № МС-Э-46-6-11205

Дата получения 21.08.2018

Дата окончания действия 21.08.2023