

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный  
Застройщик "Гарантия" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрядчика ИНН \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_  
350028, Краснодарский край, Краснодар г, Восточно-Кругликовская ул, дом № 38, литера А,  
помещение 2/2

Коды		
0710001		
30	06	2021
85827468		
2311302618		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН/  
ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	141 679	67 939	-
	в том числе:				
	затраты застройщика	11501	141 679	67 939	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	2	-
	Итого по разделу I	1100	141 679	67 941	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	926 557	804 869	-
	в том числе:				
	материалы	12101	37 583	-	-
	незавершенное строительство	12102	888 962	804 868	-
	расходы буд. периодов	12103	12	1	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 354	1 629	-
	Дебиторская задолженность	1230	14 294	7 037	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками сч.60.02	12301	12 755	6 685	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками сч.62.01	12302	1 294	206	-
	Расчеты с учредителями сч.75.01	12303	-	33	-
	Расчеты с прочими дебиторами сч.76.05	12304	245	113	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	18 000	-
	в том числе:				

	депозиты	12401	-	18 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	406	235	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	956 611	831 770	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 098 290	899 711	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	370	349	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		470	449	-
	Заемные средства	1410	317 873	104 000	-
	в том числе:				
	займы сч.67	14101	317 873	104 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	720 484	753 484	-
	в том числе:				
	расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	14501	720 484	753 484	-
	Итого по разделу IV	1400	1 038 357	857 484	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	59 463	41 778	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками сч.60.01	15201	59 267	41 664	-
	расчеты по налогам и сборам	15202	196	114	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	59 463	41 778	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 098 290	899 711	-



Руководитель  
(подпись)

Картушин Валерий  
Федорович  
(расшифровка подписи)

30.07.21

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный  
Застройщик "Гарантия"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	06	2021
85827468		
2311302618		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 008	-
	в том числе:			
	реализация материалов	23401	1 005	-
	прочее	23402	3	-
	Прочие расходы	2350	(995)	-
	в том числе:			
	стоимость реализованных материалов		(995)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	25	-
	Налог на прибыль	2410	(5)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	20	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	20	-
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Картушин Валерий  
Федорович

(расшифровка подписи)

30.04.21

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Июнь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный  
Застройщик "Гарантия" Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрядчика ИНН \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
**Общества с ограниченной  
ответственностью** / **Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
30	06	2021
85827468		
2311302618		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	12	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	12	-
Платежи - всего	4120	(218 674)	(25 022)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(184 986)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(70)	-
налоги, сборы, НДС	4125	(49)	-
прочие платежи	4129	(33 569)	(25 022)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(218 662)	(25 022)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	18 000	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
депозит	4215	18 000	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	18 000	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	200 833	25 067
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	200 800	25 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	33	67
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	200 833	25 067
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	171	45
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	235	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	406	45
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

Картушин Валерий  
Федорович

(расшифровка подписи)

30.07.2021