

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПОВТОРНОЙ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Научно-производственный центр
«Аудит безопасности»

Величко Юрий Викторович

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект повторной экспертизы

Проектная документация

Вид работ

Строительство

Наименование объекта повторной экспертизы

**«Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х
секционного жилого дома № 5 (в соответствии с ПШТ),
расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район,
СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный
участок с КН60:18:0060201:3313»**



I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»

ИНН 3123208639

КПП 312301001

ОГРН 1103123001178

Адрес: 308009, Белгородская область, г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, д. 40

Адрес электронной почты: npsab@mail.ru

Свидетельство об аккредитации на право проведения экспертизы проектной документации - RA.RU.611947 от 01.04.2021 г.

Свидетельство об аккредитации на право проведения экспертизы результатов инженерных изысканий - RA.RU.611628 от 28.02.2019 г.

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель:

Тип	ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Строительные технологии»
ИНН	6027176002
КПП	602701001
ОГРН	1166027062046
Адрес	180004, Псковская область, город Псков, Октябрьский проспект, дом 54, офис 26
Место нахождения	180004, Псковская область, город Псков, Октябрьский проспект, дом 54, офис 26
Телефон	8-911-377-08-48
Адрес электронной почты	isekeeva64@yandex.ru

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

- Договор № 07/НЭ-2021 от 01.06.2021 года на проведение повторной негосударственной экспертизы откорректированной проектной документации (без сметы) по объекту: «Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома № 5 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи,



земельный участок с КН60:18:0060201:3313».

- Заявление о проведении экспертизы от ООО «Строительные технологии».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы не требуется.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

Для проведения экспертизы представлена проектная документация в следующем составе:

Номер тома п/п	Обозначение	Наименование
1	45-АВС-П-12/2017-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
3	45-АВС-П-12/2017-АР	Раздел 3. Архитектурные решения
4	45-АВС-П-12/2017-КР1	Раздел 4. Часть 1. Объемно-планировочные решения.
5	45-АВС-П-12/2017-КР2	Раздел 4. Часть 2. Конструктивные решения
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
13	45-АВС-П-12/2017-ИОС.ГСН, ИОС.ГСВ	Подраздел 6. Система газоснабжения. Наружный газопровод. Внутренние устройства

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 60-2-1-3-0070-18 от 24.05.2018 г. по объекту: «Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома № 5 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН60:18:0060201:3313», выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза».

Свидетельство об аккредитации на проведение экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610047 от 07 февраля 2013 г.

Свидетельство об аккредитации на проведение экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610202 от 02 декабря 2013 г.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его



почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства:	«Многоквартирный 9-ти этажный 3-х секционный жилой дом № 5 (в соответствии с ППТ) по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН 60:18:0060201:3313».
Объект расположен:	Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость»

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Тип объекта	нелинейный
Функциональное назначение	непроизводственного назначения

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование, ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка КН 60:18:0060201:3313, м ²	8 477.00
2	Площадь застройки здания, м ²	1 103.98
3	Площадь твердого покрытия, м ²	3 602.48
4	Площадь озеленения, м ²	3 770.54
5	Процент озеленения, %	44.48
6	Количество машино-мест для временной парковки автотранспорта, шт	32
	Количество машино-мест для парковки автотранспорта МГН, шт	3
7	Этажность, шт	9
8	Количество этажей, шт	10
	Количество подземных этажей, шт	1
9	Пожарно-техническая высота здания, м	25.97
10	Высота здания, м	30.22
11	Площадь многоквартирного жилого дома, м ²	9658.75
12	Жилая площадь квартир, м ²	3068.55



13	Общая площадь квартир, м ²	6383.80
14	Общая площадь квартир с учетом летних помещений, м ²	6623.56
15	Строительный объем здания общий, м ³	31097.06
	Строительный объем здания выше отм. 0,000, м ³	28342.72
	Строительный объем здания ниже отм. 0,000, м ³	2754.34

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Объект экспертизы не является сложным объектом

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Акционерное общество «Результат» в лице директора Лузина А.В намерено осуществлять финансирование строительства без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и средств юридических лиц, входящих в перечень лиц согласно части 2 статьи 48.2 ГрК. АО «Результат» не входит в перечень юридических лиц, указанных в части 2 статьи 48.2 ГрК.

Застройщик:

Тип	ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО
Полное наименование	Акционерное общество «Результат»
ИНН	6027126690
КПП	602701001
ОГРН	1106027001068
Адрес	180004, Псковская область, город Псков, Вокзальная улица, дом 20, помещение 512
Место нахождения	180004, Псковская область, город Псков, Вокзальная улица, дом 20, помещение 512
Телефон	8-8112-793-729
Адрес электронной почты	793-793@mail.ru

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт



объекта капитального строительства

Ветровой район	I
Инженерно-геологические условия	II категории сложности
Интенсивность сейсмических воздействий, баллы	5 и менее баллов
Климатический район и подрайон	ПВ
Снеговой район	III
Техногенные условия	<p>Рассматриваемый район занимает северную часть Псковско-Великорецкой равнины Прибалтийской провинции лесной зоны.</p> <p>В геоморфологическом отношении территория приурочена к пологой ледниковой равнине. Территория относится к южной таёжной подпровинции с подзолистыми почвами.</p> <p>Поверхность в результате активного строительства частично спланирована, абсолютные отметки в пределах участка составили 48.85 – 51.18м.</p> <p>Участок изысканий относится к II категории сложности инженерно - геологических условий.</p> <p>В пределах глубины инженерно-геологических исследований (до 12.0м) выделяются следующие отложения (в последовательности сверху вниз): Четвертичная система – Q Верхний отдел - QIII</p> <p><i>Гидрогеологические условия</i> территории характеризуются наличием водоносного комплекса безнапорно-напорных подземных вод, приуроченных к четвертичным отложениям, к коренным верхнедевонским (известняки) отложениям.</p> <p>Воды имеют гидравлическую связь и образуют единый водоносный горизонт.</p> <p>Появление безнапорных подземных вод четвертичных отложений, приуроченных к озерно-ледниковым и моренным пескам пылеватым и песчаным прослоям в супесях, было отмечено на глубинах 1.0 – 1.8м от поверхности, на абсолютных отметках 47.67 - 49.88м.</p>



	<p>Отмеченные уровни близки к среднегодовым.</p> <p>По содержанию агрессивной углекислоты подземные воды сильноагрессивны к бетону марки W₄, среднеагрессивны - к бетону марки W₆, слабоагрессивны - к бетону марки W₈. По pH подземные воды слабоагрессивны к бетону марки W₄. Грунты не агрессивны.</p> <p>К железобетонным конструкциям подземные воды и грунты неагрессивны.</p> <p>К металлическим конструкциям при постоянном смачивании подземные воды слабоагрессивные, грунты – сильно- и среднеагрессивные.</p> <p>К свинцовой оболочке кабеля подземные воды обладают высокой (по содержанию органики) и средней степенью коррозионной активности (по общей жесткости и pH), к алюминиевой оболочке кабеля - средней (по иону хлора) степенью коррозионной активности.</p> <p>К свинцовой оболочке кабеля грунты обладают высокой (по нитрат-иону), средней степенью коррозионной активности (по pH и нитрат-иону), к алюминиевой оболочке кабеля - средней (по pH и иону хлора).</p> <p>Грунты обладают высокой и средней коррозионной активностью к конструкциям из углеродистой стали.</p> <p>Грунты сезонно промерзающего слоя обладают пучинистыми свойствами.</p> <p>По степени морозной пучинистости в соответствии с СП 22.13330.2011, п. 6.8.8 и ГОСТ 25100 - 2011, табл.Б.27* пески пылеватые следует отнести к среднепучинистым грунтам, супеси пластичную и твердую – к слабопучинистым грунтам.</p> <p>Нормативная глубина промерзания для песков пылеватых и супесей составляет 134см.</p> <p>В пределах рассматриваемого участка наблюдается покрытый карбонатный (известняковый) карст.</p>
--	--

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию



Тип	ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «А.В. Студио»
ИНН	6027158701
КПП	602701001
ОГРН	1146027005772
Адрес	180004, Псковская область, город Псков, Вокзальная улица, 20, помещение 28
Место нахождения	180004, Псковская область, город Псков, Вокзальная улица, 20, помещение 28
Телефон	8-921-509-05-41
Адрес электронной почты	porov-pic60@yandex.ru

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Экономически эффективная проектная документации повторного использования при подготовке проектной документации не использовалась.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Техническое задание от 18.05.2021 года на внесение изменений в проектную документацию по объекту: «Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома № 5 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН60:18:0060201:3313», утвержденное техническим заказчиком.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Распоряжение Администрации Псковского района №327-р от 04 октября 2016 года «Об утверждении документации по корректировке «Проекта планировки жилого района «Борисовичи» для комплексного освоения с целью жилищного строительства» расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, д. Борисовичи и документации по корректировке «Проекта межевания в части квартала №3 жилого района «Борисовичи» для комплексного освоения с целью жилищного строительства» расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, д. Борисовичи».

- Градостроительный план земельного участка №ru605180002005001-137, дата выдачи



05.03.2018, утвержденный Распоряжением Администрации Псковского района от 06.03.2018 г. г. № 73-р.

- Распоряжение о предоставлении разрешения на условно разрешающий вид использования и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства №85-р от 28 марта 2018г., выданное Администрацией Псковского Района.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок КН 60:18:0060201:3313, выдан Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области 26 января 2021г.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект незавершенного строительства КН 60:18:0060201:5220, выдан Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области 26 января 2021г.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия Администрации Псковского района на благоустройство прилегающей территории №2380 от 08.06.2015г.
- Письмо Администрации Псковского района №4461 от 26.12.2017г. о продлении технических условий №2380 от 08.06.2015г.
- Технические условия для присоединения к электрическим сетям №76-04354/17-001 от 04.12.2017г. выданные ПАО «МРСК Северо-Запада»
- Технические условия на водоснабжение и водоотведение, № Т-8244 от 03.05.2011г. выданные МП г. Пскова «Горводоканал».
- Письмо МП г. Пскова «Горводоканал» №Т-10113 от 21.07.2017г. о продлении технических условий № Т-8244 от 03.05.2011г.
- Технические условия №58 от 07.03.2017г., выданные МП «Комбинат благоустройства».
- Технические условия на водоснабжение и водоотведение №116 от 01.02.2018 г., выданные ОАО «Псковжилстрой».
- Технические условия на проектирование ливневой канализации №117 от 01.02.2018 г., выданные ОАО «Псковжилстрой».
- Технические условия на присоединение к тепловым сетям №3712/05-02 от 04.08.2016, выданные МП г. Пскова «Псковские тепловые сети».
- Технические условия на проектирование сетей теплоснабжения №118 от 01.02.2018 г., выданные ОАО «Псковжилстрой».
- Технические условия на диспетчеризацию проектируемых жилых домов в квартале №1 д. Борисовичи Псковского района Псковской области № 122 от 30.04.2015г., выданные ПМ г. Пскова «Лифтмонтажсервис».
- Технические условия на подключение мультимедийной сети общего пользования №б/н от 01.02.2018г., выданные ООО «Псковлайн»
- Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения № АТ-03-1/3213 от 08 июля 2016г., выданные АО «Газпром газораспределение Псков».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом



Кадастровый номер земельного участка

60:18:0060201:3313

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Технический заказчик:

Тип	ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Строительные технологии»
ИНН	6027176002
КПП	602701001
ОГРН	1166027062046
Адрес	180004, Псковская область, город Псков, Октябрьский проспект, дом 54, офис 26
Место нахождения	180004, Псковская область, город Псков, Октябрьский проспект, дом 54, офис 26
Телефон	8-911-377-08-48
Адрес электронной почты	isekeeva64@yandex.ru

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий рассмотрены и отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы № 60-2-1-3-0070-18 от 24.05.2018 г. по объекту: «Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома № 5 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН60:18:0060201:3313», выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза».

Свидетельство об аккредитации на проведение экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610047 от 07 февраля 2013 г.

Свидетельство об аккредитации на проведение экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610202 от 02 декабря 2013 г.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание технической части проектной документации

4.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)



№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
1	Раздел ПД №1 - ПЗ	pdf	D3B0AA9D	
	Раздел ПД №1 - ПЗ.pdf (1)	sig	0AEE0202	
	Раздел ПД №1 - ПЗ.pdf	sig	890AAED7	
2	Раздел ПД №1 - ПЗ - ИУЛ	pdf	16BFE8B4	
	Раздел ПД №1 - ПЗ - ИУЛ.pdf (1)	sig	05AC3128	
	Раздел ПД №1 - ПЗ - ИУЛ.pdf	sig	4727D090	
3	Раздел ПД №3 - АР	pdf	63C0A112	
	Раздел ПД №3 - АР.pdf (1)	sig	7A93DF0B	
	Раздел ПД №3 - АР.pdf	sig	1D6A1380	
4	Раздел ПД №3 - АР - ИУЛ	pdf	AE709E8E	
	Раздел ПД №3 - АР - ИУЛ.pdf (1)	sig	3F15DDC5	
	Раздел ПД №3 - АР - ИУЛ.pdf	sig	D878B396	
5	Раздел ПД №4 часть 1 - КР1	pdf	3168AD53	
	Раздел ПД №4 часть 1 - КР1.pdf (1)	sig	579CC6F8	
	Раздел ПД №4 часть 1 - КР1.pdf	sig	73F85DAA	
6	Раздел ПД №4 часть 1 - КР1 - ИУЛ	pdf	8736B21F	
	Раздел ПД №4 часть 1 - КР1 - ИУЛ.pdf (1)	sig	49217D65	
	Раздел ПД №4 часть 1 - КР1 - ИУЛ.pdf	sig	C6C99E3B	
7	Раздел ПД №4 часть 2 – КР2	pdf	2152194D	
	Раздел ПД №4 часть 2 – КР2.pdf (1)	sig	238ACF67	
	Раздел ПД №4 часть 2 – КР2.pdf	sig	FE20479D	
8	Раздел ПД №4 часть 2 – КР2 - ИУЛ	pdf	76460F9D	
	Раздел ПД №4 часть 2 – КР2 - ИУЛ.pdf (1)	sig	3ED9CED4	
	Раздел ПД №4 часть 2 – КР2 - ИУЛ.pdf	sig	B59FFB3D	
9	Раздел ПД №5 подраздел №6 – ГСН, ГСВ	pdf	99E1A56A	
	Раздел ПД №5 подраздел №6 – ГСН, ГСВ.pdf (1)	sig	6FCCCBAF	
	Раздел ПД №5 подраздел №6 – ГСН, ГСВ.pdf	sig	6925173D	
10	Раздел ПД №5 подраздел №6 - ГСН, ГСВ - ИУЛ	pdf	7B4806BB	
	Раздел ПД №5 подраздел №6 - ГСН, ГСВ - ИУЛ.pdf (1)	sig	8131CE1B	
	Раздел ПД №5 подраздел №6 - ГСН, ГСВ - ИУЛ.pdf	sig	3A004483	



4.1.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

Проектом предусматривается строительство многоквартирного жилого дома - 3-х-секционного, с этажностью - 9 этажей, с подвальным этажом, с габаритными размерами в плане 63,28 х 29,09 м (в осях). Высота здания – 30,22 м, пожарно-техническая высота здания – 25,97 м. Высоты помещений (от пола до потолка): подвальный этаж - 2,23 м; 1-9 этажи с жилыми помещениями - 2,70 м.

В проектную документацию внесены изменения типа ограждений балконов и лоджий (металлические, витражные, железобетонные экраны) на ограждения из металлического каркаса с экранами из профилированного металлического листа.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

Сведения о разделе отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы № 60-2-1-3-0070-18 от 24.05.2018 г. по объекту: «Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома № 5 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН60:18:0060201:3313», выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза».

Свидетельство об аккредитации на проведение экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610047 от 07 февраля 2013 г.

Свидетельство об аккредитации на проведение экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610202 от 02 декабря 2013 г.

Раздел «Архитектурные решения»

Жилой дом - 3-х-секционный, с этажностью - 9 этажей, с подвальным этажом, с габаритными размерами в плане 63,28 х 29,09 м (в осях). Высота здания – 30,22 м, пожарно-техническая высота здания – 25,97 м. Высоты помещений (от пола до потолка): подвальный этаж - 2,23 м; 1-9 этажи с жилыми помещениями - 2,70 м.

Экспертная оценка проводилась в части изменений, внесённых в ранее выполненную проектную документацию. В рамках корректировки внесены следующие изменения:

- заменены все типы ограждений балконов и лоджий (металлические, витражные, железобетонные экраны) на ограждения из металлического каркаса с экранами из профилированного металлического листа.

Технико-экономические показатели сохранились без изменений.

Технико-экономические показатели:

№ п.п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	м ²	1103,98
2	Площадь жилого здания	м ²	9658,75
3	Строительный объём здания, в т. ч. ниже отметки 0.000 выше отметки 0.000	м ³	31097,06 2754,34 28342,72



4	Высота здания	м	30,22
5	Пожарно-техническая высота здания	м	25,97
6	Общая площадь квартир (с учётом площади балконов и лоджий)	м ²	6623,56
7	Площадь квартир (без учёта площадей балконов и лоджий)	м ²	6383,80
8	Жилая площадь квартир	м ²	3068,55
9	Количество квартир	шт.	135
10	Этажность	шт.	9
11	Количество этажей, в т.ч. подвальный этаж	шт.	10 1

Остальные сведения отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы № 60-2-1-3-0070-18 от 24.05.2018 г. по объекту: «Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома № 5 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН60:18:0060201:3313», выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза».

Свидетельство об аккредитации на проведение экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610047 от 07 февраля 2013 г.

Свидетельство об аккредитации на проведение экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610202 от 02 декабря 2013 г.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

По строительно-климатическому районированию участок относится к зоне II В.

Ветровой район I.

Снеговой район III.

Гололедный район – I.

Класс сооружения – КС-2, уровень ответственности – нормальный, коэффициент надежности по ответственности – 1,0.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, поперечно-стеновая с несущими внутренними и наружными стенами из крупных панелей и сборными перекрытиями из железобетонных плит (система вертикальных и горизонтальных диафрагм жесткости).

Представлена корректировка проектной документации 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома.

В связи с заменой всех типов ограждений балконов и лоджий (металлическое, витражное, железобетонные экраны) на экраны из профлиста по металлическому каркасу в разделе исключены экраны балконов и лоджий из списка сборных железобетонных конструкций в текстовой части (л.8 КР2.ПЗ).

Остальные сведения отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы № 60-2-1-3-0070-18 от 24.05.2018 г. по объекту: «Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома № 5 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН60:18:0060201:3313», выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза».



Свидетельство об аккредитации на проведение экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610047 от 07 февраля 2013 г.

Свидетельство об аккредитации на проведение экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610202 от 02 декабря 2013 г.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел «Система электроснабжения»

Сведения о разделе отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы № 60-2-1-3-0070-18 от 24.05.2018 г. по объекту: «Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома № 5 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН60:18:0060201:3313», выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза».

Свидетельство об аккредитации на проведение экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610047 от 07 февраля 2013 г.

Свидетельство об аккредитации на проведение экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610202 от 02 декабря 2013 г.

Подраздел «Система водоснабжения»

Сведения о разделе отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы № 60-2-1-3-0070-18 от 24.05.2018 г. по объекту: «Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома № 5 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН60:18:0060201:3313», выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза».

Свидетельство об аккредитации на проведение экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610047 от 07 февраля 2013 г.

Свидетельство об аккредитации на проведение экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610202 от 02 декабря 2013 г.

Подраздел «Система водоотведения»

Сведения о разделе отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы № 60-2-1-3-0070-18 от 24.05.2018 г. по объекту: «Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома № 5 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН60:18:0060201:3313», выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза».

Свидетельство об аккредитации на проведение экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610047 от 07 февраля 2013 г.

Свидетельство об аккредитации на проведение экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610202 от 02 декабря 2013 г.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»



Сведения о разделе отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы № 60-2-1-3-0070-18 от 24.05.2018 г. по объекту: «Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома № 5 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН60:18:0060201:3313», выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза».

Свидетельство об аккредитации на проведение экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610047 от 07 февраля 2013 г.

Свидетельство об аккредитации на проведение экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610202 от 02 декабря 2013 г.

Подраздел «Сети связи»

Сведения о разделе отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы № 60-2-1-3-0070-18 от 24.05.2018 г. по объекту: «Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома № 5 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН60:18:0060201:3313», выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза».

Свидетельство об аккредитации на проведение экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610047 от 07 февраля 2013 г.

Свидетельство об аккредитации на проведение экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610202 от 02 декабря 2013 г.

Подраздел «Система газоснабжения»

В связи с заменой ограждений балконов и лоджий на фасадах (л. 5,6,7,8) в тексте заключения произошли следующие изменения:

Проектная документация выполнена на основании технических условий на газоснабжение №АТ-03-1/3213 от 08.07.2016 г., выданных ОАО "Газпром газораспределение Псков".

Газоснабжение проектируемого многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома №5 (в соответствии с ППТ) по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи, земельный участок КН 60:18:0060201:3313 предусматривается от ранее запроектированного газопровода низкого давления жилого дома №4 (в соответствии с ППТ).

Точка подключения – заглушка ПЭ Ø90x5,2 мм на границе земельного участка данного проектируемого дома.

Давление газа в точке подключения – 0,002357 МПа.

Расчетный расход газа по объекту составляет 33,45 м³/ч.

По рабочему давлению транспортируемого газа проектируемый газопровод классифицируется как газопровод низкого давления.

Транспортируемая среда - природный газ по ГОСТ 5542-87, плотность газа $\rho=0,684$ кг/м³, низшая теплота сгорания 8037 ккал/м³.

Строительство подземного газопровода низкого давления производится открытым (траншейным) способом. Соединение стальных труб выполняется на сварке в соответствии с ГОСТ 16037-80. Соединения полиэтиленовых труб выполняются муфтовой сваркой. Полиэтиленовые трубы со стальными соединяются неразъемными соединениями.



Газопровод низкого давления прокладывается подземно из полиэтиленовых труб ГОСТ Р 50838-2009 и надземно по фасадам – из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

На подъеме из земли устанавливается шаровый кран с изолирующим соединением КШИ Ду 80.

На каждом вводном газопроводе устанавливаются отключающие устройства (краны).

Для защиты от коррозии надземный газопровод покрывается в два слоя эмалью ХВ-125 (ГОСТ 10144-89) по грунтовке ФЛ-03к по ГОСТ 9109-81. Участок стального подземного газопровода покрывается изоляцией “весьма усиленного” типа по ГОСТ 9.602-2005.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» предусматривается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Так как газопровод прокладывается подземно, на углах поворота трассы, местах изменения диаметра, установки арматуры устанавливаются опознавательные знаки в соответствии с СП 42-101-2003, СП 42-103-2003, "Правилами охраны газораспределительных систем".

Опознавательные знаки устанавливаются на железобетонные столбики или металлические реперы высотой не менее 1,5 м или другие постоянные ориентиры (существующие жилые дома). На опознавательный знак наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения газопровода, материале труб, расстоянии до газопровода, сооружения или характерной точке и другие сведения.

В крышках колодцев сверлятся отверстия $\varnothing 20$ мм (одно отверстие в крышке) в радиусе 15 м от подземного газопровода.

Общая протяженность проектируемого газопровода природного газа низкого давления составляет 263,5 метров, из них:

- подземный газопровод из полиэтиленовых труб – 7,0 м;
- надземный фасадный газопровод из стальных труб – 256,5 м.

Остальные сведения отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы № 60-2-1-3-0070-18 от 24.05.2018 г. по объекту: «Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома № 5 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН60:18:0060201:3313», выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза».

Свидетельство об аккредитации на проведение экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610047 от 07 февраля 2013 г.

Свидетельство об аккредитации на проведение экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610202 от 02 декабря 2013 г.

Раздел «Проект организации строительства»

Сведения о разделе отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы № 60-2-1-3-0070-18 от 24.05.2018 г. по объекту: «Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома № 5 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН60:18:0060201:3313», выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза».

Свидетельство об аккредитации на проведение экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610047 от 07 февраля 2013 г.



Свидетельство об аккредитации на проведение экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610202 от 02 декабря 2013 г.

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Сведения о разделе отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы № 60-2-1-3-0070-18 от 24.05.2018 г. по объекту: «Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома № 5 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН60:18:0060201:3313», выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза».

Свидетельство об аккредитации на проведение экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610047 от 07 февраля 2013 г.

Свидетельство об аккредитации на проведение экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610202 от 02 декабря 2013 г.

Требования в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения

Сведения о разделе отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы № 60-2-1-3-0070-18 от 24.05.2018 г. по объекту: «Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома № 5 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН60:18:0060201:3313», выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза».

Свидетельство об аккредитации на проведение экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610047 от 07 февраля 2013 г.

Свидетельство об аккредитации на проведение экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610202 от 02 декабря 2013 г.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Сведения о разделе отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы № 60-2-1-3-0070-18 от 24.05.2018 г. по объекту: «Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома № 5 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН60:18:0060201:3313», выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза».

Свидетельство об аккредитации на проведение экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610047 от 07 февраля 2013 г.

Свидетельство об аккредитации на проведение экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610202 от 02 декабря 2013 г.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Сведения о разделе отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы № 60-2-1-3-0070-18 от 24.05.2018 г. по объекту: «Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома № 5 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН60:18:0060201:3313», выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза».



Свидетельство об аккредитации на проведение экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610047 от 07 февраля 2013 г.

Свидетельство об аккредитации на проведение экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610202 от 02 декабря 2013 г.

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Сведения о разделе отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы № 60-2-1-3-0070-18 от 24.05.2018 г. по объекту: «Строительство многоквартирного 9-ти этажного 3-х секционного жилого дома № 5 (в соответствии с ППТ), расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, земельный участок с КН60:18:0060201:3313», выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза».

Свидетельство об аккредитации на проведение экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610047 от 07 февраля 2013 г.

Свидетельство об аккредитации на проведение экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610202 от 02 декабря 2013 г.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Рассмотренная проектная документация соответствует требованиям технических регламентов

5.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие инженерным изысканиям, сведения о которых указаны в разделе III данного заключения.

5.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов, совместима с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

VI. Общие выводы

Рассмотренная проектная документация соответствует установленным



требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение повторной экспертизы

№ п/п	ФИО, должность направление деятельности, № аттестата
1	Маркова Ирина Владимировна «2.1.3. Конструктивные решения» МС-Э-24-2-5732 24.04.2015 - 24.04.2022 (Дата окончания срока действия аттестата в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 440 "О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 и 2021 годах" (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 04.02.2021 № 109))
2	Лейзерович Вера Александровна «2.2.3. Системы газоснабжения» МС-Э-34-2-9033 срок действия с 22.06.2017 по 22.06.2022
3	Ерастова Наталья Михайловна «6 Объемно-планировочные и архитектурные решения»- № МС-Э-13-6-10509 срок действия с 12.03.2018 по 12.03.2023