

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<table border="1"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710001</td></tr> <tr><td>31</td><td>12</td><td>2022</td></tr> </table>			Коды			0710001			31	12	2022
Коды														
0710001														
31	12	2022												
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный		Форма по ОКУД	85827468											
Организация	<u>Застройщик "Гарантия"</u>	по ОКПО	2311302618											
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	71.12.2											
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	12300											
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	16											
<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		по ОКЕИ	384											
Единица измерения: в тыс. рублей														
Местонахождение (адрес) <u>350028, Краснодарский край, Краснодар г, Восточно-Кругликовская ул, дом № 42/3, корпус 2, помещение 255</u>														

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ШЕВЧЕНКО, ШМЕЛЁВА И ПАРТНЕРЫ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2310220345
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1202300039369

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	171	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	96 493	1 927 536	67 939
	в том числе:				
	Затраты застройщика	11501	-	1 627 536	67 939
	стоимость ЗУ	11502	-	300 000	-
	ОС	11503	526	-	-
	ОС арендованные	11504	95 967	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	198 853	-	-
	в том числе:				
	выданные займы	11701	64 165	-	-
	вклад по инвестиционному договору	11702	134 688	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	48	2
	в том числе:				
	расходы буд. периодов	11901	-	48	2
	Итого по разделу I	1100	295 517	1 927 584	67 941
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 099 708	123 057	804 869
	в том числе:				
	материалы	12101	437 867	123 057	-
	незавершенное строительство	12102	4 661	-	804 868
	расходы буд. периодов	12103	2	-	1
	затраты застройщика	12104	8 332 906	-	-
	стоимость ЗУ	12105	324 272	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	375 722	82 139	1 629
	Дебиторская задолженность	1230	4 838 605	169 546	7 037
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками сч.60.02	12301	445 443	71 600	6 685
	Расчеты с покупателями и заказчиками сч.62.01	12302	4 111	4 995	206
	Расчеты с учредителями сч.75.01	12303	-	-	33

	Расчеты с прочими дебеторами сч.76.05, 76.03, 76.09	12304	1 011	5 710	113
	Расчеты по ДДУ	12305	4 388 040	87 241	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	18 000
	в том числе: депозиты	12401	-	-	18 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 245 632	10 897	235
	в том числе: остаток на р/сч	12501	3 817	1 471	235
	аккредитивы	12502	9 241 815	9 426	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	23 559 667	385 639	831 770
	БАЛАНС	1600	23 855 184	2 313 223	899 711

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	655	405	349
	Итого по разделу III	1300	755	505	449
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	13 213 154	1 471 747	104 000
	в том числе:				
	долгосрочные займы	14101	673 407	590 600	104
	долгосрочные кредиты	14102	12 539 747	881 147	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 181 869	540 725	753 484
	в том числе:				
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	14501	3 250 882	453 484	753 484
	ДДУ заключенные (обязательства перед дольщиками)	14502	2 930 987	87 241	-
	Итого по разделу IV	1400	19 395 023	2 012 472	857 484
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 248 371	-	-
	в том числе:				
	кредиты	15101	2 248 371	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	753 981	300 246	41 778
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками сч.60.01	15201	533 929	299 961	41 664
	Расчеты по налогам и сборам	15202	7 869	194	114
	Расчеты по оплате труда	15203	82	13	-
	Расчеты с прочими кредиторами 76.05, 76.07.2	15204	212 101	78	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 457 054	-	-
	в том числе:				
	ДДУ заключенные (обязательства перед дольщиками)	15501	1 457 054	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 459 406	300 246	41 778
	БАЛАНС	1700	23 855 184	2 313 223	899 711

Руководитель

(подпись)

В.Ф.Картушин

(расшифровка подписи)

29.03.2023



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Гарантия"	ИНН	85827468		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2311302618		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	513	12
	Проценты к уплате	2330	(256)	-
	Прочие доходы	2340	279	5 113
	в том числе:			
	Реализация материалов	23401	80	5 108
	оприходование	23402	5	5
	прочее	23403	194	-
	Прочие расходы	2350	(223)	(5 055)
	в том числе:			
	госпошлина	23501	(190)	-
	стоимость реализованных материалов	23502	(32)	(5 007)
	прочее	23503	(1)	(48)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	313	70
	Налог на прибыль	2410	(63)	(14)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(63)	(14)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	250	56

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	250	56
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Картушин Валерий
Федорович**

(расшифровка подписи)

29 марта 2023г.



Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды	
0710004	
31	12 2022
85827468	
2311302618	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
Застройщик "Гарантия"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **по ОКВЭД 2**

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность** по ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	100	-	-	-	349	449
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	56	56
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	56	56
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	100	-	-	-	405	505
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	250	250
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	250	250
переоценка имущества	3312	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	100	-	-	-	655	755

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	449	56	-	505
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	449	56	-	505
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	449	-	56	505
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	449	-	56	505
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	755	505	449

Руководитель Карпушин Валерий Федорович
 (подпись)
 (подпись)

29 марта 2023г



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Гарантия" Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: в тыс. рублей	Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____ ИНН _____ по ОКВЭД 2 _____ по ОКОПФ / ОКФС _____ по ОКЕИ _____
--	---

Коды		
0710005		
31	12	2022
85827468		
2311302618		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 418	713
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	928	575
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	3 490	138
Платежи - всего	4120	(4 302 497)	(1 324 114)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 071 763)	(1 157 179)
в связи с оплатой труда работников	4122	(517)	(58)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(232)
налога на прибыль организаций	4124	(22)	(81)
налоги, сборы, НДС	4125	(14 792)	(335)
прочие платежи	4129	(215 403)	(166 229)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(4 298 079)	(1 323 401)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	18 000
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
депозит	4215	-	18 000
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(195 554)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(554)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(195 000)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(195 554)	18 000

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	13 728 368	1 758 978
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	13 728 368	1 758 945
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	33
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(442 915)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(442 915)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	13 728 368	1 316 063
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	9 234 735	10 662
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	10 897	235
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	9 245 632	10 897
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Каргушин Валерий
Федорович

(расшифровка подписи)

29 марта 2023г.



Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **29.03.2023** в **10.49.43** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_VUNOTCH_2311_2311_2311302618231101001_20230329_ab71ef17-16aa-4268-a4bf-fc5cb3fce85e

ON_DOV_2311_2311_2311302618231101001_20230329_ce016851-953e-4c51-a0d7-c844cc92615e

NO_VUNPZ_2311_2311_2311302618231101001_ab71ef17-16aa-4268-a4bf-fc5cb3fce85e_20230329_56a4c8b4-257c-4d6e-986a-d47a9290cb3e

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРАНТИЯ", 2311302618-231101001

Информация о документе:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность; Первичный; за 2022 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРАНТИЯ", 2311302618/231101001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-2311302618-231101001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

2311, ИФНС России №4 по г. Краснодару

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

2311

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 29.03.2023 в 10:49
АО «ПФ «СКБ Контур»
Сертификат: 69176922365d4169f58611f820ca7f7e56c6aad0
Действует с 09.08.2022 до 09.08.2023

место штампа
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ГАРАНТИЯ",
2311302618/231101001**

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган 2311, ИФНС России №4 по г. Краснодару настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ГАРАНТИЯ", 2311302618/231101001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **29.03.2023** в **10.49.43** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2022

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

**NO_VUNOTCH_2311_2311_2311302618231101001_20230329_ab71ef17-16aa-4268-a4bf-
fc5cb3fce85e**

в файлах (наименование файлов)

в налоговый орган 2311, ИФНС России №4 по г. Краснодару
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **29.03.2023** и принята налоговым органом **29.03.2023**,

регистрационный номер 0000000001786204646

2311, ИФНС России №4 по г. Краснодару

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 29.03.2023 в 12:00
2311 ИФНС России №4 по г. Краснодару
Чумак Ирина Константиновна, начальник
Сертификат: 6b9ed8b9c87dccc89ac849ac2e2bd58421ddf943
Действует с 08.12.2022 до 02.03.2024

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022 г.	-	-	225	-	-	(54)	-	-	-	225	(54)
	5110	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5101	за 2022 г.	-	-	225	-	-	(54)	-	-	-	225	(54)
	5111	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		5120	5121	-	-
Всего		-	-	-	-
В том числе:		-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью		
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г. На 31 декабря 2021 г. На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-
в том числе:	5131	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Выбыло		первоначальная стоимость	часть первоначальной стоимости списанной на расходы за период	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022 г.	-	225	-	(225)	-
	5190	за 2021 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2022 г.	-	225	-	(225)	-
	5191	за 2021 г.	-	-	-	-	-
САЙТ ГАРАНТИЯ							



Картушин Валерий
Федорович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)
29 марта 2023 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022 г.	1 927 536	7 046 279	(316 637)		8 657 178
	5250	за 2021 г.	67 939	1 865 545	(5 948)		1 927 536
в том числе:							
Обрывная Л1 БС1		за 2022 г.	125 918	386 154	-		512 072
		за 2021 г.	-	125 918	-		125 918
Обрывная Л1 БС2		за 2022 г.	126 839	398 968	-		525 807
		за 2021 г.	-	126 839	-		126 839
Обрывная Л3 БС1		за 2022 г.	98 763	382 525	-		481 288
		за 2021 г.	-	98 763	-		98 763
Обрывная Л1 БС3		за 2022 г.	104 248	279 232	-		383 480
		за 2021 г.	-	104 248	-		104 248
Обрывная Л1 БС4		за 2022 г.	106 517	296 308	-		402 825
		за 2021 г.	-	106 517	-		106 517
Обрывная Л1 БС5		за 2022 г.	95 200	426 714	-		521 914
		за 2021 г.	-	95 200	-		95 200
Обрывная Л1 БС6		за 2022 г.	70 809	308 832	-		379 641
		за 2021 г.	-	70 809	-		70 809
Обрывная Л4 БС7	5246	за 2022 г.	26 629	127 616	-		154 245
	5256	за 2021 г.	-	26 629	-		26 629
Обрывная Л4 БС8		за 2022 г.	39 960	217 303	-		257 263
		за 2021 г.	-	39 960	-		39 960
Обрывная Л4 БС5		за 2022 г.	29 402	146 209	-		175 611
		за 2021 г.	-	29 402	-		29 402
Обрывная Л4 БС6		за 2022 г.	33 616	148 424	-		182 040
		за 2021 г.	-	33 616	-		33 616
Обрывная Л4 БС1	5249	за 2022 г.	29 140	175 342	-		204 482
	5259	за 2021 г.	-	29 140	-		29 140
Обрывная Л4 БС2		за 2022 г.	41 394	203 729	-		245 123
		за 2021 г.	-	41 394	-		41 394
Обрывная Л4 БС3		за 2022 г.	48 895	236 156	-		285 051
		за 2021 г.	-	48 895	-		48 895
Обрывная Л4 БС4		за 2022 г.	43 187	219 872	-		263 059
		за 2021 г.	-	43 187	-		43 187
Обрывная Л2 БС1	5245	за 2022 г.	30 226	145 655	-		175 881
	5255	за 2021 г.	-	30 226	-		30 226
Обрывная Л2 БС2		за 2022 г.	42 673	184 992	-		227 665
		за 2021 г.	-	42 673	-		42 673
Обрывная Л2 БС3		за 2022 г.	32 740	159 024	-		191 764
		за 2021 г.	-	32 740	-		32 740
Обрывная Л2 БС4	5243	за 2022 г.	42 750	217 142	-		259 892
	5253	за 2021 г.	-	42 750	-		42 750
Обрывная Л6 БС1		за 2022 г.	43 539	257 746	-		301 285
		за 2021 г.	-	43 539	-		43 539
Обрывная Л6 БС2		за 2022 г.	28 724	165 519	-		194 243
		за 2021 г.	-	28 724	-		28 724
Обрывная Л6 БС3	5242	за 2022 г.	48 533	262 840	-		311 373

Обрывная Л6 БС4	5252	за 2021 г.	-	48 533	-	48 533	-	48 533
		за 2022 г.	32 549	179 511	-	179 511	-	212 060
		за 2021 г.	-	32 549	-	32 549	-	32 549
		за 2022 г.	28 613	173 996	-	173 996	-	202 609
		за 2021 г.	-	28 613	-	28 613	-	28 613
Обрывная Л5 БС2		за 2022 г.	42 456	221 063	-	221 063	-	263 519
		за 2021 г.	-	42 456	-	42 456	-	42 456
		за 2022 г.	32 486	184 019	-	184 019	-	216 505
		за 2021 г.	-	32 486	-	32 486	-	32 486
		за 2022 г.	40 781	213 358	-	213 358	-	254 139
Обрывная Л5 БС5		за 2021 г.	-	40 781	-	40 781	-	40 781
		за 2022 г.	40 505	213 319	-	213 319	-	253 824
		за 2021 г.	-	40 505	-	40 505	-	40 505
		за 2022 г.	16 006	-	-	-	-	16 006
		за 2021 г.	11 838	4 168	-	4 168	-	16 006
Алтайский Литер 2		за 2022 г.	14 528	-	-	-	-	14 528
		за 2021 г.	11 183	3 345	-	3 345	-	14 528
		за 2022 г.	16 453	-	-	-	-	16 453
		за 2021 г.	13 109	3 344	-	3 344	-	16 453
		за 2022 г.	12 913	-	-	-	-	16 258
Алтайский Литер 4		за 2021 г.	16 293	3 345	-	3 345	-	16 293
		за 2022 г.	12 948	-	-	-	-	16 293
		за 2021 г.	12 462	45 427	-	45 427	-	57 889
		за 2022 г.	8 660	-	-	-	-	12 462
		за 2021 г.	8 211	8 211	-	8 211	-	8 660
Обрывная Л1 Парковка этап 1	5248	за 2022 г.	8 211	41 696	-	41 696	-	49 907
	5254	за 2021 г.	-	8 211	-	8 211	-	8 211
	5244	за 2022 г.	1 716	8 805	-	8 805	-	10 521
	5254	за 2021 г.	-	1 716	-	1 716	-	1 716
		за 2022 г.	1 867	10 98	-	10 98	-	2 965
Обрывная Л4 Парковка этап 6		за 2021 г.	-	1 867	-	1 867	-	1 867
		за 2022 г.	1 156	1032	-	1032	-	2 188
		за 2021 г.	-	1 156	-	1 156	-	1 156
		за 2022 г.	1 076	2 119	-	2 119	-	3 195
		за 2021 г.	101	1 076	-	1 076	-	1 076
Обрывная Л5 Парковка этап 13	5241	за 2022 г.	-	101	-	101	-	101
	5251	за 2021 г.	-	101	-	101	-	101
	5247	за 2022 г.	2 924	26 602	-	26 602	-	29 526
	5257	за 2021 г.	-	2 924	-	2 924	-	2 924
		за 2022 г.	1 208	692	-	692	-	1 900
Обрывная Л2 Парковка этап 9		за 2021 г.	-	1 208	-	1 208	-	1 208
		за 2022 г.	1 525	3	-	3	-	1 528
		за 2021 г.	-	1 525	-	1 525	-	1 525
		за 2022 г.	-	201	-	201	-	201
		за 2021 г.	-	1 525	-	1 525	-	1 525
Обрывная Л6 Парковка этап 11		за 2022 г.	-	80	-	80	-	80
		за 2021 г.	-	1 525	-	1 525	-	1 525
		за 2022 г.	-	278	-	278	-	278
		за 2021 г.	-	1 525	-	1 525	-	1 525
		за 2022 г.	-	8 057	-	8 057	-	8 057
Школа Обрывная		за 2021 г.	-	-	-	-	-	-
		за 2022 г.	-	2 702	-	2 702	-	2 702
		за 2021 г.	-	-	-	-	-	-
		за 2022 г.	-	1 080	-	1 080	-	1 080
		за 2021 г.	-	-	-	-	-	-
Детский сад (ДОУ)300 Обрывная		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
		за 2021 г.	-	-	-	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-
		за 2021 г.	-	-	-	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-

ЖК Обрывная В Целом	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022 г.	-	-	24 074	-	-	-	-	24 074
Земельный участок S10 279 м2 кадастровый номер 23:43:0308035:52 Обрывная, 132	за 2021 г.	5 948	-	-	(5 948)	-	-	-	-
	за 2022 г.	142 365	-	-	(142 365)	-	-	-	-
Здание - S 202,7 м2 кадастровый номер 23:43:0308035:207 Обрывная, 132	за 2021 г.	-	4 690	-	-	142 365	-	-	142 365
	за 2022 г.	-	-	4 690	-	-	-	-	4 690
Автодром - S 5 369,6 м2 кадастровый номер 23:43:0308035:266 Обрывная, 132	за 2021 г.	2 945	-	-	-	-	-	-	2 945
	за 2022 г.	-	150 000	-	(150 000)	-	-	-	2 945
Земельный участок S10 000 м2 кадастровый номер 23:43:0308035:53 Обрывная, 132	за 2021 г.	-	-	150 000	-	-	-	-	150 000
	за 2022 г.	-	-	294 010	-	-	-	-	294 010
Земельный участок S29 145 м2 кадастровый номер 23:43:000000:24513 Обрывная	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S355 м2 кадастровый номер 23:43:0308035:1504 Обрывная	за 2022 г.	-	-	3 581	-	-	-	-	3 581
Земельный участок S1 040 м2 кадастровый номер 23:43:0308033:392 Обрывная	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022 г.	-	-	10 491	-	-	-	-	10 491
Земельный участок S618 м2 кадастровый номер 23:43:0308033:394 Обрывная	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022 г.	-	-	6 234	-	-	-	-	6 234
Земельный участок S230 м2 кадастровый номер 23:43:0308033:393 Обрывная	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022 г.	-	-	2 320	-	-	-	-	2 320
Земельный участок S21 389 м2 кадастровый номер 23:43:0308033:10 Обрывная, 132	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022 г.	-	-	24 272	(24 272)	-	-	-	-
	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022 г.	за 2021 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	9 325	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5282	95 967	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	16 348	5 348	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель _____
Картушин Валерий Федорович
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

29 марта 2023г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2022 г.	-	-	198 853	-	-	-	-	198 853	-
	5311	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
выданные займы	5302	за 2022 г.	-	-	64 165	-	-	-	-	64 165	-
	5312	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
вклад по инвестиционному договору	5302	за 2022 г.	-	-	134 688	-	-	-	-	134 688	-
	5312	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021 г.	18	-	-	(18)	-	-	-	-	-
в том числе:											
Депозит	5306	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021 г.	18	-	-	(18)	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022 г.	-	-	198 853	-	-	-	-	198 853	-
	5310	за 2021 г.	18	-	-	(18)	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



**Картушин Валерий
Федорович**
(расшифровка подписи)

Руководитель

29 марта 2023г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Картушин Валерий Федорович
 (расшифровка подписи)
 29 марта 2023г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года		выбыло					поступление			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из Долго- в краткосрочную задолженность	перевод из Дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022 г.	87 241	-	4 300 799	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 388 040	-
в том числе:	5521	за 2021 г.	-	-	87 241	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87 241	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ДДУ	5505	за 2021 г.	87 241	-	4 300 799	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022 г.	82 305	-	640 880	-	-	(272 620)	-	-	-	-	-	-	-	4 388 040	-
в том числе:	5530	за 2021 г.	7 037	-	134 902	-	-	(59 634)	-	-	-	-	-	-	-	87 241	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022 г.	4 995	-	118	-	-	(1 002)	-	-	-	-	-	-	-	82 305	-
Авансы выданные	5512	за 2021 г.	206	-	6 129	-	-	(1 340)	-	-	-	-	-	-	-	4 111	-
Прочая	5532	за 2022 г.	71 600	-	639 922	-	-	(266 079)	-	-	-	-	-	-	-	4 995	-
	5513	за 2021 г.	6 685	-	123 176	-	-	(58 261)	-	-	-	-	-	-	-	445 443	-
	5533	за 2022 г.	5 710	-	840	-	-	(5 539)	-	-	-	-	-	-	-	71 600	-
	5514	за 2021 г.	146	-	5 597	-	-	(33)	-	-	-	-	-	-	-	1 011	-
Итого	5594	за 2022 г.	169 546	-	4 941 679	-	-	(272 620)	-	-	-	-	-	-	-	5 710	-
	5520	за 2021 г.	7 037	-	222 143	-	-	(59 634)	-	-	-	-	-	-	-	4 838 605	-
																169 546	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель
Картушин Валерий Федорович
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2022 г.	за 2021 г.
Материальные затраты	5610	118 648	
Расходы на оплату труда	5620	597	4 048
Отчисления на социальные нужды	5630	133	60
Амортизация	5640	82	17
Прочие затраты	5650	4 449 678	-
Итого по элементам	5660	4 569 138	362 617
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(4 569 138)	366 742
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	(366 742)
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-



Руководитель
Картушин Валерий Федорович
 (расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель Карлушин Валерий Федорович
 (подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	3 682 071	40 881	-
в том числе:				
оплата участниками долевого строительства на счета ЭСКРОУ	5801	3 682 071	40 881	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



Руководитель **Картушин Валерий Федорович**
 (расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022 г.		за 2021 г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2022 г.	5910	-	-	-	-
за 2021 г.	5920	-	-	-	-
за 2022 г.	5911	-	-	-	-
за 2021 г.	5921	-	-	-	-



Руководитель **Картушин Валерий Федорович**
 (расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту
о финансовых результатах за 2022 год
Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Гарантия»

Общие сведения.

Полное наименование — Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Гарантия»

Сокращенное наименование ООО «Специализированный застройщик Гарантия»

Юридический адрес — 350028, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д.42/3, корп.2, оф.255

Адрес страницы в сети интернет – skgarantiya.ru

Государственная регистрация - Общество зарегистрировано 20.02.2020г. ИФНС №4 по г. Краснодару

ОГРН 1202300013035

ИНН 2311302618

КПП 231101001

Управляющий – ИП Картушин Валерий Федорович по договору о возложении полномочий единоличного исполнительного органа на управляющего от 13.02.2020г.

Главный бухгалтер:

Морозова Анна Юрьевна, период работы с 01.09.2021г. по настоящее время

Банковские реквизиты: р\с 40702810530000038995 в КРАСНОДАРСКОМ ОТДЕЛЕНИИ №8619 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810100000000602, БИК 040349602

Обособленное подразделение: нет

Средняя численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2022 составляет 1 человек и распределяется по отделам и службам:

Структурные Подразделение	Численность
Административно-управленческий отдел	1
Бухгалтерия	0,5
ИТОГО	1,5

Уставный капитал 100 000 руб., Уставный капитал был оплачен денежными средствами.

Сведения об участниках общества и их долях на 31.12.2022 г.:

Участники	Доля, %	Сумма, руб.
ООО «СК Гарантия» ИНН 2312210487	67	67 000
ООО «СК Гарантия» ИНН 2312281583	3	3 000
Федоренко Лев Львович	30	30 000
Итого	100%	100 000

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правилах бухгалтерского учета и отчетности и Федерального Закона №402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете».

Существенных изменений, принятых содержания и формы бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и пояснений к ним не произошло.

2. Описание деятельности:

Основные виды деятельности:

В 2022 году велась деятельность застройщика по строительству многоквартирных домов по договорам долевого участия в строительстве ЖК. В 2022 году осуществлялось строительство объекта Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Обрывная 132/1.

14 этапов на основании Разрешений на строительство:

- от 29.10.2021г. №23-RU-23306000-5966-2021 5-12 этапы (с изменениями Приказ №48 от 07.02.2022). Срок действия разрешения до 29.10.2031г.

- от 30.12.2020г. №23-RU-23306000-5762-2020 1-4 и 13-14 этапы (с изменениями Приказ 426 от 09.11.2021). Срок действия разрешения до 30.12.2030г.

Для осуществления своей деятельности ООО СЗ «Гарантия» арендует помещение: по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д.42/3, корп.2, оф.255, договор аренды нежилого помещения б/н от 01.12.2021г.

3. Проведение инвентаризации

Проведена инвентаризация:

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация
Материально-производственные запасы	31.12.2022
Денежные средства	31.12.2022
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	31.12.2022
Расчеты с покупателями и заказчиками	31.12.2022
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	31.12.2022
Инвентаризация суммы оценочного обязательства (резерва отпусков)	31.12.2022
Инвентаризация готовой продукции	31.12.2022

4. Основные элементы учетной политики

Предприятие ведет бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций (фактов хозяйственной деятельности) путем двойной записи на взаимосвязанных счетах бухгалтерского учета, включенных в рабочий план счетов бухгалтерского учета.

Рабочий план счетов бухгалтерского учета утверждается предприятием в соответствии с Приказом МФ РФ от 31.10.2000 №94н «Об утверждении плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и инструкции по его применению».

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом, в основе которого используется бухгалтерская программа «1С Управление строительной организацией 8.3».

Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией, как самостоятельным структурным подразделением во главе с главным бухгалтером.

Порядок учета МПЗ - По фактической себестоимости (применяется счет 10).

Метод оценки списания МПЗ - По средней себестоимости

Выбор способа расчета средних оценок при применении метода оценки МПЗ по средней себестоимости - Скользящая средняя оценка (в расчет средней оценки включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления за месяц (отчетный период).

Способ отражения расходов, относящихся ко всему строительному объекту: В случае, когда расходы относятся к строительству жилого микрорайона и в момент отражения в учете их нельзя отнести к какому-либо конкретному объекту строительства, рассчитывается пропорция как отношение проектной площади отдельного объекта к общей проектной площади всех объектов,

относящихся к данному микрорайону. При незначительности (менее 10 %) – распределяется равными долями между объектами строительства

Способ отражения затрат на создание инженерной инфраструктуры: Собираются затраты на отдельных субконто первого уровня к субсчету «Строительство объектов основных средств» счета 08. Распределяются они на стоимость тех объектов строительства, к которым относятся по пропорции: отношение общей площади (по проекту) каждого из указанных объектов к их суммарной общей проектной площади.

Способ списания управленческих расходов. Счет 26 закрывается в дебет счета 20

Порядок формирования себестоимости услуг: Расходы на содержание заказчика - застройщика, отражаются по дебету счета 26. Ежемесячно распределяются в дебет счета 20 по блок-секциям; с последующим отнесением в дебет 08.03.1

Определение финансового результата: Капитализация затрат по объектам строительства производится по дебету счета 08.3 «Строительство объектов основных средств» в разрезе блок-секций и этапов строительства.

Финансовый результат определяется в целом по объекту долевого строительства на дату ввода в эксплуатацию.

Расходы застройщика, непосредственно относящиеся к затратам жилищного строительства учитываются на счете 08.03 «Строительство объектов Основных средств».

Расходы по арендным платежам за земельный участок для жилищного строительства учитываются в составе расходов застройщика на создание объекта.

Затраты, формируемые на счете 08.03 распределяются ежемесячно на строящиеся объекты пропорционально общей площади (планируемых строительством объектов) согласно проектной документации. Основанием для включения новых объектов строительства в расчет является приказ генерального директора.

Учет расчетов с участниками долевого строительства ведется застройщиком на счете 76.06 (субсчет "Расчеты с инвестором").

На дату государственной регистрации договора в учете застройщика делается запись:

Д-т 76.06 (субсчет "Расчеты с инвестором") К-т 86.02 "Целевое финансирование"

На дату сдачи дома в эксплуатацию определяется финансовый результат в целом по объекту недвижимости.

Дебет 86.02 Кредит 08.03.1 - закрытие затрат по содержанию заказчика-застройщика

Дебет 86.02 Кредит 08.03 - закрытие целевого финансирования по строительству дома

Дебет 86.02 Кредит 91.01- признана экономия по строительству объекта недвижимости

или

Дебет 91.02 Кредит 86.02 - признан перерасход по строительству объекта недвижимости

Поступление денежных средств на счета ЭСКРОУ ведется на забалансовом счете 008.

Для целей бухгалтерского учета предприятием создается резерв по сомнительным долгам.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от оценки вероятности погашения долга должником.

При этом значение вероятности погашения долга определяется следующим образом:

- При просрочке оплаты (просрочке исполнения обязательства) до 365 дней, вероятность погашения долга должником оценивается как 100% и резерв по такой задолженности равен 0;

- При просрочке оплаты (просрочке исполнения обязательства) свыше 365 дней, вероятность погашения долга должником оценивается как 0%, резерв по такой задолженности создается в размере 100% от суммы долга.

Просроченная дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2022г. отсутствует, в связи с чем, резерв по сомнительным долгам организацией не создавался.

Общество признает оценочное обязательство в виде резерва на оплату отпусков
Резерв на оплату отпусков создается в следующем порядке.

1. Определяется ежемесячный процент отчислений в резерв = предполагаемая годовая сумма расходов на оплату отпусков, включая страховые взносы на отпускные / предполагаемая годовая сумма расходов на оплату труда включая страховые взносы * 100%

2. Ежемесячные отчисления в резерв = Фактические расходы на оплату труда и страховые взносы на них за месяц * ежемесячный процент отчислений в резерв / 100.

При недостаточности средств фактически начисленного резерва, подтвержденного инвентаризацией на последний день отчетного года, организация по состоянию на 31 декабря года, в котором резерв был начислен, включает в расходы сумму фактических расходов на оплату отпусков и соответственно сумму страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, по которым ранее не создавался указанный резерв.

Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков работникам должен быть уточнен исходя из количества дней неиспользованного отпуска, среднедневной суммы расходов на оплату труда работников (с учетом установленной методики расчета среднего заработка) и обязательных отчислений страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

Если по итогам инвентаризации резерва предстоящих расходов на оплату отпусков сумма рассчитанного резерва в части неиспользованного отпуска, определенная исходя из среднедневной суммы расходов на оплату труда и количества дней неиспользованного отпуска на конец года, превышает фактический остаток неиспользованного резерва на конец года, то сумма превышения подлежит включению в состав расходов на оплату труда. Если по итогам инвентаризации резерва предстоящих расходов на оплату отпусков сумма рассчитанного резерва в части неиспользованного отпуска, определенная исходя из среднедневной суммы расходов на оплату труда и количества дней неиспользованного отпуска на конец года, оказывается меньше фактического остатка неиспользованного резерва на конец года, то отрицательная разница подлежит включению в состав прочих доходов.

При незначительности сумм неиспользованного отпуска - резерв не начислять.

В отчетном периоде изменений в учетной политике не было.

Организация применяет ФСБУ 6/2020 Основные средства, ФСБУ 26/2020 Капитальные вложения, ФСБУ 25/2018 Бухгалтерский учет аренды начиная с бухгалтерской отчетности за 2022 год.

Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, характеризующихся признаками, установленными п. 4 ФСБУ 6/2020, но имеющих стоимость не более 100 000 руб., за исключением:

-недвижимого имущества, включая земельные участки

-активов, включенных в группу «Сооружения»

Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Контроль наличия и движения основных средств, по которым не применяется ФСБУ 6/2020 ведется на забалансовых счетах группы МЦ.

После признания объекты основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не выполняется.

Амортизация начисляется с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Амортизация прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Начисление амортизации по всем объектам ОС производится линейным способом.

Порядок перехода на ФСБУ 6/2020 - в соответствии с пунктом 49 ФСБУ 6/2020.

Порядок перехода на ФСБУ 26/2020 - перспективный.

Организация не применяет ФСБУ 25/2018 в отношении договоров аренды, исполнение которых истекает до конца 2022 года.

Порядок перехода на ФСБУ 25/2018 – в соответствии с пунктом 50 ФСБУ 25/2018.

Организация использует право не применять ФСБУ 25/2018 в отношении договоров аренды, исполнение которых истекает до 31.12.2022 г.

Организация использует право не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, если рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов при выполнении условий, указанных в п. 12 ФСБУ 25/2018.

Организация использует право не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, если срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды при выполнении условий, установленных п. 9, 12 ФСБУ 25/2018.

5. Расшифровка строк бухгалтерской отчетности

К строке 2110 "Выручка» Отчета о финансовых результатах:

Выручка от реализации товаров, работ, услуг за 2022 год составила 0 тыс. руб., из них

Основные виды деятельности	За отчетный год
Выручка по основному виду деятельности застройщика	0

К строке 2120 "Себестоимость» Отчета о финансовых результатах:

Себестоимость реализации товаров, работ, услуг за 2022 год составила 0 тыс. руб.

К строке 2210 "Коммерческие расходы» Отчета о финансовых результатах:

Коммерческие расходы в 2022 году составили 0 тыс. руб.

Статьи	За отчетный год
Материальные расходы	0
Оплата труда	0
Прочие расходы	0

Расшифровка прочих доходов и расходов Отчета о финансовых результатах:

Прочие доходы	Сумма, тыс.руб.
Стр. 2320 Проценты к получению	513
Проценты по займам	513
Стр. 2340 Прочие доходы	279
Прочая реализация (материалы, аренда)	80
Оприходование материалов	5
Прочие доходы	194

Прочие расходы	Сумма, тыс.руб.
Стр.2330 Проценты к уплате	256
Стр. 2350 прочие расходы	223
Себестоимость реализованных материалов	32
Госпошлина	190
Банковские услуги	0
Штрафы, пени бюджет	0
Реклама	0
Зар.плата и взносы	0
Расходы на обслуживание офиса	0
Прочие расходы	1

Сведения о ценностях, учитываемых на забалансовых счетах

Арендованные основные средства (счет 001)

Арендодатель	Наименование арендованного имущества	Оценочная стоимость арендованного имущества, на 31.12.2022 г. (в рублях)
ИП Кваша Андрей Андреевич	Бетономеситель, вагон-бытовка, дизельный генератор, весы крановые, кран башенный и т.д.	1 135 240,00
ИП Федоренко Елена Львовна	Блок-контейнер, комплект опалубки, кран башенный и т.д.	4 252 386,00
ООО «Кубстрой- 15»	Башенные краны	9 805 000,00
ИП Картушин Виталий Федорович	Часть нежилого помещения №255, площадью 15 кв.м., расположенного в цокольном этаже Многоквартирного жилого дома по адресу: г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Восточно-Кругликовская, д.42/3, корпус 2, оф.255	15 000,00
ИП Федоренко Лев Львович	Автокраны специальные	1 140 000,00

6. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами Общества являются:

Наименование (Ф.И.О.)	Признаки связанной стороны
ООО «СК Гарантия» ИНН 2312210487	Участник Общества с долей в Уставном капитале 67%
ООО «СЗ Гарантия» ИНН 2312281583	Участник Общества с долей в Уставном капитале 3%
Федоренко Лев Львович	Участник Общества с долей в Уставном капитале 30%, а также Единственный участник ООО «СК Гарантия» ИНН 2312210487
Картушин Валерий Федорович	Управляющий Обществом в статусе ИП, Генеральный директор ООО «СК Гарантия» ИНН 2312210487
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК ГАРАНТИЯ" ИНН 2312282555	По составу участников (Федоренко Л.Л. владеет долей 25%, ООО «СК Гарантия» ИНН 2312220816 владеет долей 75%)
ООО "СК ГАРАНТИЯ" ИНН 2312210487	По составу участников (Федоренко Л.Л. владеет долей 100%)
ООО "МАНУФАКТУРА" ИНН 2309114374	По составу участников (Федоренко Л.Л. владеет долей 50%, Картушин Валерий Федорович владеет долей 50%)

Конечными бенефициарами Общества являются:

- Федоренко Лев Львович

К основному управленческому персоналу в ООО «СЗ «Гарантия» относятся:

Главный бухгалтер. Размер вознаграждений (оплата труда) основному управленческому персоналу в 2022 г. составил: 330 тыс. руб., в т.ч. НДФЛ 43 тыс.руб., страховые взносы, включая взносы от несчастных случаев и профзаболеваний - 133 тыс.руб.

Вознаграждение управляющего ИП Картушина Валерия Федоровича по договору о возложении полномочий единоличного исполнительного органа на управляющего от 13.02.2020г. составило за отчетный период 235 838 тыс.руб.

В 2022 году имело место получение заемных средств от связанных сторон, информация приведена в таблице:

Взаимосвязанные стороны	Остаток на 31.12.2021 г., руб.	Погашено, руб.	Получено, руб.	Остаток на 31.12.2022 г., руб.
Федоренко Лев Львович	212 540 000	0	40 500 000	253 040 000
займ б\н (об)12% до 30.04.2027 от 01.12.2020	32 000 000			32 000 000
займ б\н (об)12% до 30.04.2027 от 23.07.2020	17 000 000			17 000 000
займ б\н (об)12% до 30.04.2027 от 28.10.2020	30 000 000			30 000 000
займ б\н (об)12% до 30.04.2027 от 30.10.2020	25 000 000			25 000 000
займ (об) 12% до 30.04.2027 от 08.10.2021	5 000 000			5 000 000
займ (об) 12% до 01.06.2026 от 02.06.2021	1 000 000			1 000 000
займ (об) 12% до 30.04.2027 от 02.02.2021	28 000 000			28 000 000
займ б\н (об) 12% до 30.04.27 от 24.02.2021	20 000 000			20 000 000
займ б\н от 12% до 11.04.2026 от 12.04.2021	14 500 000			14 500 000
займ б\н(об) 12% до 04.01.26 от 05.02.2021	15 000 000			15 000 000
займ б\н (л)12% до 30.04.2027 от 19.10.2021	5 540 000			5 540 000
займ б\н (л)12% до 30.04.2027 от 19.10.2021	9 000 000			9 000 000
займ б\н (об)12% до 09.11.2026 от 29.01.2021	10 000 000			10 000 000
займ (об) 14% до 30.03.2029 от 16.05.2022			16 500 000	16 500 000
займ (об)14% до 30.04.2027 от 30.06.2022			24 000 000	24 000 000
ООО СЗ «Гарантия» ИНН 2312281583	250 540 000	0	0	250 540 000

Договор займа 1% до 09.11.26 от 04.08.2021	840 000			840 000
Договор займа 1% до 21.12.27 от 12.11.2021	20 000 000			20 000 000
Договор займа 1% до 30.04.2029 от 12.11.2021	90 000 000			90 000 000
Договор займа 1% до 30.04.29 от 02.11.2021	140 000 000			140 000 000
ООО «СК Гарантия» ИНН 2312210487	41 500 000	0	5 000 000	46 500 000
займ б/н 1% до 30.04.29 от 12.11.2021	40 000 000			40 000 000
займ б/н 1% до 30.04.29 от 12.11.2021	1 500 000			1 500 000
займ 1% до 30.04.2027 от 14.10.2021			5 000 000	5 000 000
ИТОГО:	504 580 000	0	45 500 000	550 080 000

7. Обеспечения обязательств и платежей

Обеспечения полученные

По состоянию на 31.12.2022г. за организацию выданы поручительства на сумму 14 795 548 054,00 руб., согласно которых ООО Специализированный застройщик «Гарантия» (ИНН 2312281583) в качестве поручителя обязуется отвечать перед Банком за исполнение должником - ООО «Специализированный застройщик «Гарантия» (ИНН 2311302618) всех обязательств по следующим договорам об открытии невозобновляемой кредитной линии с ПАО «Сбербанк»:

Договор поручительства	Сумма обязательства по кредиту (поручительства), руб.	Срок действия договора поручительства
№ 8619/0000/2021/22098/ДП-2 от 30.09.2021г.	4 262 230 000,00	31.03.2028
№ 8619/0000/2021/22134/ДП-2 от 22.10.2021г.	2 476 048 533,00	30.09.2029
№8619/0000/2021/22197/ДП-2 от 30.12.2021г.	3 874 173 554,00	15.12.2029
№8619/0000/2021/22198/ДП-2 от 30.12.2021г.	4 183 095 967,00	15.12.2029
Итого:	14 795 548 054,00	X

8. Показатели и пояснения

о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности, которым подвержена организация

(Информация Минфина РФ №ПЗ-9/2012

«О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности»)

Финансовые риски Рыночные риски

Факторы	Влияние фактора на финансовое положение организации	
Изменение цен на <u>приобретаемые</u> товары, работы, услуги	-	<p>В графе «Влияние фактора» проставляется одно из следующих значений: « + » – прямая зависимость (при увеличении фактора положительный эффект для организации, при снижении фактора – отрицательный). Например, при росте цен на <u>реализуемые</u> товары, работы, услуги доходы организации, как правило, увеличиваются, то есть эффект положительный, и наоборот. Таким образом, зависимость прямая. « - » – обратная зависимость (при увеличении фактора отрицательный эффект для организации, при увеличении фактора – положительный). Например, если при росте цен на <u>реализуемые</u> товары, работы, услуги падает спрос, то есть эффект отрицательный. В таком случае зависимость обратная. « 0 » – фактор не влияет. Например, если организация не привлекает кредиты банков, то изменение процентных ставок по банковским кредитам не влияет на финансовое положение организации</p>
Изменение цен на <u>реализуемые</u> товары, работы, услуги	+	
Изменение процентных ставок по банковским кредитам	0	
Изменение курса иностранных валют:	0	
- евро	0	
- доллар США	0	
- другая:	0	

Кредитные риски

А. Раскрывается влияние последствий несвоевременного погашения обязательств перед организацией

Факторы/ Виды предоставлен-ных заемных средств (обеспечений)	Предоставлен-ные займы	Предоставленны-е отсрочки и рассрочки оплаты (по договорам ДДУ)	Авансы выданные	Прочая дебиторская задолженност-ь	Предостав-ленные поручительст-ва
Наличие у организации соответствующих обязательств	-	4 388 040	445 443	5 122	-
Наличие просроченной задолженности	-	-	-	-	-
Наличие обеспечения	-	-	-	-	-
Наличие неплатежеспособных должников	-	-	-	-	-

Риски ликвидности

Приводятся данные об обязательствах организации в пользу третьих лиц

Виды обязательств/ Сроки погашения	Наличие обязательств, срок погашения которых:				
	Истек (просроченные)	До 3 месяцев	3 месяца – 1 год	1-3 года	Свыше 3 лет
Полученные кредиты	-	-	-	14 788 118	-
из них с обеспечением	-	-	-	-	-
Полученные займы	-	-	-	-	673 407
из них с обеспечением	-	-	-	-	-
Кредиторская задолженность	-	7 951	533 929	6 393 970	-
в том числе с ограничением по использованию не оплаченных активов	-	-	-	-	-

Другие виды рисков

Факторы	Наличие влияния Да +/ Нет -	Последствия влияния (кратко)
1. Правовые риски		
Изменение валютного регулирования	-	Не предвидится
Изменение таможенного регулирования	-	Не предвидится
Изменение налогового законодательства	-	Не предвидится
2. Страновые и региональные риски		
Изменение экономической ситуации	-	Ухудшение в связи с пандемией COVID-1
Изменение политической ситуации	-	Не предвидится
Возможные военные конфликты	-	Проведение РФ специальной военной операции на Украине
Введение чрезвычайного положения, забастовки	-	Не предвидится
Повышенная опасность стихийных бедствий	-	Не предвидится
Возможное прекращение или перебои в транспортном сообщении	-	Не предвидится
3. Репутационный риск		
Уменьшение числа покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве реализуемой продукции и т.п.	-	В связи с высоким качеством строительства данный вид риска минимален
4. Другие риски		
Риски, обусловленные деятельностью связанных сторон организации	-	Деятельность связанных сторон стабильна
Возможность истечения сроков действия значимых для организации патентов, лицензий	-	Деятельность не лицензируется

9. Информация о затратах на энергетические ресурсы

Совокупные затраты ООО «Специализированный застройщик «Гарантия» на приобретение и потребление всех видов энергетических ресурсов в 2022 году составили 53 699,20 руб.
Затраты на приобретение и потребление на цели производства продукции:
Электроэнергия – 53 699,20 руб.

10. Информация по договорам долевого участия в строительстве

В отчетном периоде Общество осуществляло деятельность по возведению жилого комплекса, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Обрывная 132/1.

Ведется строительство 14 этапов в соответствии с Разрешений на строительство:

- от 29.10.2021г. №23-RU-23306000-5966-2021 5-12 этапы (с изменениями Приказ №48 от 07.02.2022). Срок действия разрешения до 29.10.2031г.

- от 30.12.2020г. №23-RU-23306000-5762-2020 1-4 и 13-14 этапы (с изменениями Приказ 426 от 09.11.2021). Срок действия разрешения до 30.12.2030г.

Краткие проектные характеристики: 17-25-ти этажные и 16-24-х этажные жилые дома с коммерческими помещениями и подземной парковкой.

Участники договоров долевого участия в строительстве вносили денежные средства на счета эскроу, организация учитывает внесенные денежные средства на забалансовом счете 008. На 31.12.2022г. остаток на забалансовом счете 008 составляет 3 682 071 тыс.руб.

Всего за отчетный период заключено договоров долевого участия на сумму 4 300 799 руб. Не оплачено на счета ЭСКРОУ 705 969 тыс.руб.

Активы Общества в залог в целях обеспечения исполнения обязательств по договорам долевого строительства не передавались.

Финансирование строительства осуществлялось за счет привлеченного кредита ПАО «Сбербанк России». задолженность по кредиту на 31.12.2022г. составляет по уплате основного долга 14 549 118 тыс.руб., по уплате процентов 239 000 тыс.руб.

Погашение кредита и процентов по условиям договора будет осуществляется по графику после ввода в эксплуатацию объекта.

11. Непрерывность деятельности.

Влияние геополитической ситуации, складывающейся с 2022 года на бухгалтерскую отчетность организации.

Влияние ограничений, связанных с коронавирусной инфекцией.

В 2022 г. на деятельность и бухгалтерскую отчетность организации оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, связанные с коронавирусной инфекцией.

В 2022 году общество не приостанавливало деятельность.

Организация осуществляла все защитные меры в связи с распространением новой коронавирусной инфекции.

Инвентаризация активов и обязательств была проведена в установленные сроки до составления годовой бухгалтерской отчетности.

На дату подписания отчетности общество не имеет просроченных обязательств.

Обязательства по выплате неустоек за несоблюдение условий договоров у общества отсутствуют.

Простой в использовании основных средств места не имели.

Сокращение штата в 2022 году место не имело.

Не ожидаются какие-либо претензии, иски, судебные разбирательства в связи с расторжением покупателями договоров, заключенных с организацией.

Не ожидается потеря рынков сбыта и снабжения, существенных сбоев в логистических цепочках.

Учитывая изложенные события, руководство оценивает, что вышеизложенные обстоятельства не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности общества продолжать деятельность непрерывно.

Учитывая изложенные события, Руководство Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гарантия» уверено в том, что будет продолжать непрерывно свою деятельность в обозримом будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, основываясь на рассмотрении финансового положения общества, текущих планах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам, и у него отсутствуют намерения по прекращению или существенному сокращению деятельности.

Руководитель

ООО «Специализированный застройщик «Гарантия»

Картушин Виталий Федорович

29 марта 2023 года

м.п.

