

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам ООО «Специализированный застройщик «Гарантия»

### *Мнение*

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ООО «Специализированный застройщик «Гарантия» (ОГРН 1202300013035, 350028, Краснодарский край, город Краснодар, улица Восточно-Кругликовская, дом № 42/3, К.2, помещение 255), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Специализированный застройщик «Гарантия» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### *Основание для выражения мнения*

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.





### ***Важные обстоятельства***

Мы обращаем внимание на пункт 1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в котором указано, что бухгалтерская отчетность является исправленной. Мы не выражаем модифицированное мнение в связи с этим вопросом.

#### ***Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую отчетность***

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

#### ***Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:





- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудиторского лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.





ООО «ШЕВЧЕНКО, ШМЕЛЁВА И ПАРТНЕРЫ»

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Сергей Сергеевич Шевченко  
Директор ООО «Шевченко, Шмелёва и партнеры» (ОРНЗ 22006099888)



Ирина Григорьевна Шмелёва  
Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006099945)



Аудиторская организация: ООО «ШЕВЧЕНКО, ШМЕЛЁВА И ПАРТНЕРЫ»

Государственный регистрационный номер Аудиторской организации в Едином государственном реестре юридических лиц 1202300039369.

Место нахождения Аудиторской организации: 350042, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Колхозная, дом 7, помещение 18.

Аудиторская организация является членом саморегулируемой организации аудиторов: Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 12006277738.

«28» апреля 2023 г.





## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	12	2022
		<b>85827468</b>		
		<b>2311302618</b>		
		<b>71.12.2</b>		
		12300	16	
		<b>384</b>		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный  
Застройщик "Гарантия"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрячика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**350028, Краснодарский край, Краснодар г, Восточно-Кругликовская ул, дом № 42/3, корпус 2,  
помещение 255**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "ШЕВЧЕНКО, ШМЕЛЁВА И ПАРТНЕРЫ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской  
организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской  
организации/индивидуального аудитора

ОГРН/

ОГРНИП

**2310220345**

**1202300039369**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	171	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	80 192	-	-
	в том числе:				
	ОС	11501	526	-	-
	ОС арендованные	11502	79 666	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	198 853	-	-
	в том числе:				
	выданные займы	11701	64 165	-	-
	вклад по инвестиционному договору	11702	134 688	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	48	2
	в том числе:				
	расходы буд. периодов	11901	-	48	2
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>279 216</b>	<b>48</b>	<b>2</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	9 099 708	2 050 593	872 808
	в том числе:				
	материалы	12101	437 867	123 057	-
	незавершенное строительство	12102	4 661	-	804 868
	расходы буд. периодов	12103	2	-	1
	затраты застройщика	12104	8 332 906	1 627 536	67 939
	стоимость ЗУ	12105	324 272	300 000	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	375 722	82 139	1 629
	Дебиторская задолженность	1230	4 838 604	169 546	7 037
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками сч.60.02	12301	446 143	71 600	6 685
	Расчеты с покупателями и заказчиками сч.62.01	12302	4 111	4 995	206
	Расчеты с учредителями сч.75.01	12303	-	-	33
	Расчеты с прочими дебеторами сч.76.05, 76.03, 76.09	12304	310	5 710	113

5



Расчеты по ДДУ	12305	4 388 040	87 241	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	18 000
в том числе: депозиты	12401	-	-	18 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 245 637	10 897	235
в том числе: остаток на р/сч	12501	3 817	1 471	235
аккредитивы	12502	9 241 820	9 426	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	23 559 671	2 313 175	899 709
<b>БАЛАНС</b>	1600	23 838 887	2 313 223	899 711



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	655	405	349
	Итого по разделу III	1300	755	505	449
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	13 213 160	1 471 747	104 000
	в том числе:				
	долгосрочные займы	14101	673 407	590 600	104 000
	долгосрочные кредиты	14102	12 539 753	881 147	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 187 510	540 725	753 484
	в том числе:				
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками сч.76.05	14501	3 228 832	453 484	753 484
	ДДУ заключенные (обязательства перед дольщиками)	14502	2 930 987	87 241	-
	Обязательства по аренде сч.76.07	14503	27 691	-	-
	Итого по разделу IV	1400	19 400 670	2 012 472	857 484
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 248 371	-	-
	в том числе:				
	кредиты	15101	2 248 371	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	683 888	300 246	41 778
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками сч.60.01	15201	533 929	299 961	41 664
	Расчеты по налогам и сборам	15202	7 868	194	114
	Расчеты по оплате труда	15203	82	13	-
	Расчеты с прочими кредиторами 76.05	15204	142 009	78	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 505 203	-	-
	в том числе:				
	ДДУ заключенные (обязательства перед дольщиками)	15501	1 457 053	-	-
	Обязательства по аренде сч.76.07	15502	48 150	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 437 462	300 246	41 778
	<b>БАЛАНС</b>	1700	23 838 887	2 313 223	899 711

Руководитель



(подпись)

27 апреля 2023г.

Картушин Валерий  
Федорович  
(расшифровка подписи)

7



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
по ОКПО	85827468		
ИНН	2311302618		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Гарантия"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	513	12
	Проценты к уплате	2330	(256)	-
	Прочие доходы	2340	279	5 113
	Прочие расходы	2350	(223)	(5 055)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	313	70
	Налог на прибыль	2410	(63)	(14)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(63)	(14)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	250	56



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	250	56
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Картушин Валерий  
Федорович**

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023г.



**Отчет об изменении капитала**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды	
0710004	
31	12
2022	
85827468	
2311302618	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по  
ОКВЭД 2  
по ОКOPФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный  
Застройщик "Гарантия"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности  
Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	100	-	-	-	349	449
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	56	56
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	56	56
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
	3216	-	-	-	-	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	100	-	-	-	405	505
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	250	250
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	250	250
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	100	-	-	-	655	755



**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	755	505	449



**Картушин Валерий  
Федорович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель

27 апреля 2023



**Отчет о движении денежных средств**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Гарантия"	ИНН	85827468		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2311302618		
Классификация по экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	4 418	713
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	928	575
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	3 490	138
Платежи - всего	4120	(4 286 357)	(1 324 114)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 055 623)	(1 157 179)
в связи с оплатой труда работников	4122	(634)	(58)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(232)
налога на прибыль организаций	4124	(22)	(81)
налоги, сборы, НДС	4125	(14 675)	(335)
прочие платежи	4129	(215 403)	(166 229)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(4 281 939)	(1 323 401)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	18 000
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
депозит	4215	-	18 000
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(195 554)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(554)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(195 000)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(195 554)	18 000



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	13 728 373	1 758 978
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	13 728 373	1 758 945
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	33
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(16 140)	(442 915)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(442 915)
прочие платежи	4329	(16 140)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	13 712 233	1 316 063
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	9 234 740	10 662
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	10 897	235
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	9 245 637	10 897
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель Картушин Валерий Федорович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода								
			На начало года		Выбыло		Переоценка								
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация					
Нематериальные активы - всего	5100 5110	за 2022 г. за 2021 г.	- -	- -	225 -	- -	- -	- -	- -	- -	225 -	- -	(54) -		
в том числе:															
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5101 5111	за 2022 г. за 2021 г.	- -	- -	225 -	- -	- -	- -	- -	(54) -	- -	- -	- -	225 -	(54) -

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		5120	5121	-	-
Всего					
в том числе:					

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

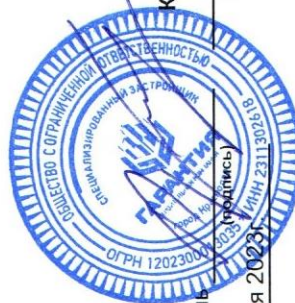
## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода											
			На начало года		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы										
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первоначальная стоимость			часть стоимости, списанной на расходы за период									
НИОКР - всего	5140	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5150	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022 г.	-	225	-	(225)	-
	5190	за 2021 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2022 г.	-	225	-	(225)	-
	5191	за 2021 г.	-	-	-	-	-
САЙТ ГАРАНТИЯ							



Картушин Валерий  
Федорович  
(расшифровка подписи)

Руководитель

27 апреля 2023 г.

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022 г.	-	-	93 538	-	-	(13 346)	-	-	93 538	(13 346)
	5210	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	Офисное оборудование	5201	за 2022 г.	-	-	554	-	(28)	-	-	554	(28)
	5211	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Арендные машины и оборудование (права пользования активами)	5220	за 2022 г.	-	-	92 984	-	-	(13 318)	-	-	92 984	(13 318)
	5230	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
		5221	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022 г.	-	93 538	(93 538)	-	
	5250	за 2021 г.	-	-	-	-	
в том числе: Офисное оборудование		за 2022 г.	-	554	(554)	-	
		за 2021 г.	-	-	-	-	
Арендованные машины и оборудование (права пользования активами)		за 2022 г.	-	92 984	(92 984)	-	
		за 2021 г.	-	-	-	-	

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022 г.	за 2021 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

#### 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
переданные в субаренду основные средства (права пользования активами), числящиеся на балансе	5280	55 125	-	-
переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	9 325	-	-
полученные в аренду основные средства (права пользования активами), числящиеся на балансе	5282	79 666	-	-
полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	16 348	5 348	-
объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
иное использование основных средств (автомобиль и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Директор / Руководитель



Каргушин Валерий  
Федорович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023г.



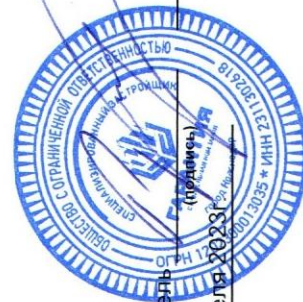
### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода	
			На начало года		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка	Поступило	выбыло (погашено)		
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2022 г. за 2021 г.	- -	- -	329 688	(130 835)	198 853	-
в том числе:								
выданные займы	5302 5312	за 2022 г. за 2021 г.	- -	- -	195 000	(130 835)	64 165	-
вклад по инвестиционному договору	5302 5312	за 2022 г. за 2021 г.	- -	- -	134 688	-	134 688	-
Краткосрочные - всего	5305 5315	за 2022 г. за 2021 г.	- 18 000	- -	-	(18 000)	-	-
в том числе:								
Депозит	5306 5316	за 2022 г. за 2021 г.	- 18 000	- -	-	(18 000)	-	-
Финансовых вложений - итого	5300 5310	за 2022 г. за 2021 г.	- 18 000	- -	329 688	(130 835)	198 853	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Картушин Валерий  
Федорович

(расшифровка подписи)

Руководитель

27 апреля 2023г.



## 4. Запасы

## 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
			себе-стоимость		балансовая стоимость		выбыло		убытков от снижения стоимости		оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2022 г.	2 050 593	-	2 050 593	12 954 640	(5 905 525)	-	-	-	X	9 099 708	-	9 099 708
	5420	за 2021 г.	872 808	-	872 808	2 538 499	(1 360 715)	-	-	X	-	2 050 593	-	2 050 593
в том числе:	5401	за 2022 г.	123 057	-	123 057	1 338 733	(1 023 923)	-	-	-	-	437 867	-	437 867
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5421	за 2021 г.	-	-	-	306 211	(183 155)	-	-	-	-	123 057	-	123 057
Готовая продукция	5402	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022 г.	804 868	-	804 868	4 569 626	(4 564 965)	-	-	-	-	4 661	-	4 661
	5406	за 2021 г.	-	-	-	366 743	(1 171 611)	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5426	за 2021 г.	1	-	-	2	-	(1)	-	-	-	2	-	2
	5507	за 2022 г.	125 918	-	125 918	386 154	-	-	-	-	-	512 072	-	512 072
Обрывная П1 БС1	5527	за 2021 г.	-	-	-	125 918	-	-	-	-	-	125 918	-	125 918
Обрывная П1 БС2		за 2022 г.	126 839	-	126 839	398 968	-	-	-	-	-	525 807	-	525 807
Обрывная П3 БС1		за 2021 г.	-	-	-	126 839	-	-	-	-	-	126 839	-	126 839
		за 2022 г.	94 188	-	94 188	382 525	-	-	-	-	-	476 713	-	476 713
Обрывная П1 БС3		за 2021 г.	-	-	-	94 188	-	-	-	-	-	94 188	-	94 188
		за 2022 г.	104 248	-	104 248	279 232	-	-	-	-	-	383 480	-	383 480
Обрывная П1 БС4		за 2021 г.	-	-	-	104 248	-	-	-	-	-	104 248	-	104 248
		за 2022 г.	106 517	-	106 517	296 308	-	-	-	-	-	402 825	-	402 825
Обрывная П1 БС5		за 2021 г.	95 200	-	95 200	106 517	-	-	-	-	-	106 517	-	106 517
		за 2022 г.	95 200	-	95 200	426 714	-	-	-	-	-	521 914	-	521 914
Обрывная П1 БС6		за 2021 г.	-	-	-	95 200	-	-	-	-	-	95 200	-	95 200
		за 2022 г.	70 809	-	70 809	308 832	-	-	-	-	-	379 641	-	379 641
Обрывная П4 БС7	5246	за 2021 г.	-	-	-	70 809	-	-	-	-	-	70 809	-	70 809
	5256	за 2022 г.	26 629	-	26 629	127 616	-	-	-	-	-	154 245	-	154 245
Обрывная П4 БС8		за 2021 г.	39 960	-	39 960	217 303	-	-	-	-	-	26 629	-	26 629
		за 2022 г.	39 960	-	39 960	26 629	-	-	-	-	-	257 263	-	257 263
Обрывная П4 БС5		за 2021 г.	29 402	-	29 402	39 960	-	-	-	-	-	39 960	-	39 960
		за 2022 г.	29 402	-	29 402	146 209	-	-	-	-	-	175 611	-	175 611
Обрывная П4 БС6		за 2021 г.	33 616	-	33 616	29 402	-	-	-	-	-	29 402	-	29 402
		за 2022 г.	33 616	-	33 616	148 424	-	-	-	-	-	182 040	-	182 040
Обрывная П4 БС1	5249	за 2021 г.	29 140	-	29 140	175 342	-	-	-	-	-	33 616	-	33 616
	5259	за 2022 г.	41 394	-	41 394	29 140	-	-	-	-	-	204 482	-	204 482
Обрывная П4 БС2		за 2021 г.	41 394	-	41 394	203 729	-	-	-	-	-	29 140	-	29 140
		за 2022 г.	48 895	-	48 895	236 156	-	-	-	-	-	245 123	-	245 123
Обрывная П4 БС3		за 2021 г.	48 895	-	48 895	48 895	-	-	-	-	-	41 394	-	41 394
		за 2022 г.	43 187	-	43 187	219 872	-	-	-	-	-	285 051	-	285 051
Обрывная П4 БС4		за 2021 г.	30 226	-	30 226	145 655	-	-	-	-	-	48 895	-	48 895
	5245	за 2022 г.	30 226	-	30 226	30 226	-	-	-	-	-	263 059	-	263 059
Обрывная П2 БС1	5255	за 2021 г.	-	-	-	30 226	-	-	-	-	-	43 187	-	43 187
		за 2022 г.	-	-	-	30 226	-	-	-	-	-	175 881	-	175 881
		за 2021 г.	-	-	-	30 226	-	-	-	-	-	30 226	-	30 226



	за 2021 г.		за 2022 г.		за 2021 г.		за 2022 г.		за 2021 г.		за 2022 г.		за 2021 г.		за 2022 г.	
	сумма	количество	сумма	количество	сумма	количество	сумма	количество	сумма	количество	сумма	количество	сумма	количество	сумма	количество
Обрывная П2 БС3			32 740	-	32 740	-	42 673	-	42 673	-	42 673	-	42 673	-	42 673	-
Обрывная П2 БС4	5243		42 750	-	42 750	-	159 024	-	159 024	-	191 764	-	191 764	-	32 740	-
Обрывная П6 БС1	5253		43 539	-	43 539	-	217 142	-	217 142	-	259 892	-	259 892	-	42 750	-
Обрывная П6 БС2			28 724	-	28 724	-	165 519	-	165 519	-	194 243	-	194 243	-	301 285	-
Обрывная П6 БС3	5242		48 533	-	48 533	-	262 840	-	262 840	-	311 373	-	311 373	-	43 539	-
Обрывная П6 БС4	5252		32 549	-	32 549	-	48 533	-	48 533	-	212 060	-	212 060	-	28 724	-
Обрывная П5 БС1			28 613	-	28 613	-	173 996	-	173 996	-	202 609	-	202 609	-	32 549	-
Обрывная П5 БС2			42 456	-	42 456	-	221 063	-	221 063	-	263 519	-	263 519	-	28 613	-
Обрывная П5 БС3			32 486	-	32 486	-	184 019	-	184 019	-	42 456	-	42 456	-	42 456	-
Обрывная П5 БС4			40 781	-	40 781	-	213 358	-	213 358	-	216 505	-	216 505	-	216 505	-
Обрывная П5 БС5			40 505	-	40 505	-	40 781	-	40 781	-	32 486	-	32 486	-	32 486	-
Алтайский Литер 1			16 006	-	16 006	-	4 168	-	4 168	-	254 139	-	254 139	-	40 781	-
Алтайский Литер 2			14 528	-	14 528	-	3 345	-	3 345	-	253 824	-	253 824	-	40 505	-
Алтайский Литер 3			16 453	-	16 453	-	3 344	-	3 344	-	16 006	-	16 006	-	16 006	-
Алтайский Литер 4			13 109	-	13 109	-	3 345	-	3 345	-	16 006	-	16 006	-	16 006	-
Алтайский Литер 5			12 913	-	12 913	-	3 345	-	3 345	-	16 006	-	16 006	-	16 006	-
Обрывная П1 Парковка этап 1			12 948	-	12 948	-	45 427	-	45 427	-	16 293	-	16 293	-	16 293	-
Обрывная П3 Парковка этап 2			8 660	-	8 660	-	9 855	-	9 855	-	57 889	-	57 889	-	57 889	-
Обрывная П1 Парковка этап 3	5248		8 211	-	8 211	-	8 660	-	8 660	-	12 462	-	12 462	-	12 462	-
Обрывная П1 Парковка этап 4	5244		1 716	-	1 716	-	41 696	-	41 696	-	18 515	-	18 515	-	18 515	-
Обрывная П4 Парковка этап 5	5254		1 867	-	1 867	-	8 211	-	8 211	-	8 660	-	8 660	-	8 660	-
Обрывная П4 Парковка этап 6			1 156	-	1 156	-	8 211	-	8 211	-	49 907	-	49 907	-	49 907	-
Обрывная П4 Парковка этап 7	5241		1 076	-	1 076	-	2 119	-	2 119	-	8 211	-	8 211	-	8 211	-
Обрывная П4 Парковка этап 8	5247		101	-	101	-	1 076	-	1 076	-	10 521	-	10 521	-	10 521	-
Обрывная П5 Парковка этап 13	5257		2 924	-	2 924	-	101	-	101	-	1 716	-	1 716	-	1 716	-
Обрывная П5 Парковка этап 14			1 208	-	1 208	-	26 602	-	26 602	-	2 965	-	2 965	-	2 965	-
Обрывная П2 Парковка этап 9			1 525	-	1 525	-	692	-	692	-	1 867	-	1 867	-	1 867	-
Обрывная П2 Парковка этап 10			1 525	-	1 525	-	1 208	-	1 208	-	2 188	-	2 188	-	2 188	-
				-		-	2 924	-	2 924	-	1 156	-	1 156	-	1 156	-
				-		-	1 208	-	1 208	-	3 195	-	3 195	-	3 195	-
				-		-	1 525	-	1 525	-	1 076	-	1 076	-	1 076	-
				-		-	1 525	-	1 525	-	101	-	101	-	101	-
				-		-	2 924	-	2 924	-	29 526	-	29 526	-	29 526	-
				-		-	1 208	-	1 208	-	2 924	-	2 924	-	2 924	-
				-		-	1 525	-	1 525	-	1 900	-	1 900	-	1 900	-
				-		-	1 525	-	1 525	-	1 208	-	1 208	-	1 208	-
				-		-	1 525	-	1 525	-	1 528	-	1 528	-	1 528	-
				-		-	1 525	-	1 525	-	1 525	-	1 525	-	1 525	-
				-		-	1 525	-	1 525	-	1 726	-	1 726	-	1 726	-
				-		-	1 525	-	1 525	-	1 525	-	1 525	-	1 525	-

25



	за 2022 г.		за 2021 г.		за 2022 г.		за 2021 г.		за 2022 г.		за 2021 г.	
	1026	801	1026	801	1026	801	1026	801	1026	801	1026	801
Обрывная Лё Парковка этап 11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обрывная Лё Парковка этап 12	1 525	278	1 525	278	1 525	278	1 525	278	1 525	278	1 525	278
Школа Обрывная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Детский сад ( ДДУ)300 Обрывная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Детский сад ( ДДУ)275 Обрывная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ЖК Обрывная В Целом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок S10 279 м2 кадастровый номер 23:43:0308035:52 Обрывная, 132	5 948	-	142 365	-	5 948	-	142 365	-	(5 948)	-	142 365	-
Здание - S 202,7 м2 кадастровый номер 23:43:0308035:207 Обрывная, 132	4 690	-	4 690	-	4 690	-	4 690	-	-	-	4 690	-
Автодром - S 5 369,6 м2 кадастровый номер 23:43:0308035:266 Обрывная, 132	2 945	-	2 945	-	2 945	-	2 945	-	-	-	2 945	-
Земельный участок S10 000 м2 кадастровый номер 23:43:0308035:53 Обрывная, 132	150 000	-	150 000	-	150 000	-	150 000	-	(150 000)	-	150 000	-
Земельный участок S29 145 м2 кадастровый номер 23:43:0000000:24513 Обрывная	-	-	-	-	-	-	294 010	-	-	-	294 010	-
Земельный участок S355 м2 кадастровый номер 23:43:0308035:1504 Обрывная	-	-	-	-	-	-	3 581	-	-	-	3 581	-
Земельный участок S1 040 м2 кадастровый номер 23:43:0308033:392 Обрывная	-	-	-	-	-	-	10 491	-	-	-	10 491	-
Земельный участок S618 м2 кадастровый номер 23:43:0308033:394 Обрывная	-	-	-	-	-	-	6 234	-	-	-	6 234	-
Земельный участок S230 м2 кадастровый номер 23:43:0308033:393 Обрывная	-	-	-	-	-	-	2 320	-	-	-	2 320	-
Земельный участок S21 389 м2 кадастровый номер 23:43:0308033:10 Обрывная, 132	-	-	-	-	-	-	24 272	-	(24 272)	-	-	-

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	8 632 906	1 927 536	-
в том числе:				
Незавершенное строительство в обеспечение кредитных обязательств	5446	8 332 906	1 627 536	-
Земельный участки в обеспечение кредитных обязательств	5446	300 000	300 000	-

Руководитель

27 апреля 2023г.

Картушин Валерий  
Федорович

(расшифровка подписи)



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго-в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022 г.	87 241	-	4 300 799	-	-	-	-	-	-	-	4 388 040	-	
	5521	за 2021 г.	-	-	87 241	-	-	-	-	-	-	-	87 241	-	
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5522	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5503	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5523	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочая	5504	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5524	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по ДДУ	5505	за 2022 г.	87 241	-	4 300 799	-	-	-	-	-	-	-	4 388 040	-	
	5525	за 2021 г.	-	-	87 241	-	-	-	-	-	-	-	87 241	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022 г.	82 305	-	414 493	22	(46 256)	-	-	-	-	-	450 564	-	
	5530	за 2021 г.	7 037	-	134 902	-	(59 634)	-	-	-	-	-	82 305	-	
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022 г.	4 995	-	118	22	(1 024)	-	-	-	-	-	4 111	-	
	5531	за 2021 г.	206	-	6 129	-	(1 340)	-	-	-	-	-	4 995	-	
Авансы выданные	5512	за 2022 г.	71 600	-	414 118	-	(39 575)	-	-	-	-	-	446 143	-	
	5532	за 2021 г.	6 685	-	123 176	-	(58 261)	-	-	-	-	-	71 600	-	
Прочая	5513	за 2022 г.	5 710	-	257	-	(5 657)	-	-	-	-	-	310	-	
	5533	за 2021 г.	146	-	5 597	-	(33)	-	-	-	-	-	5 710	-	
	5514	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5534	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	5500	за 2022 г.	169 546	-	4 715 292	22	(46 256)	-	-	-	-	-	4 838 604	-	
	5520	за 2021 г.	7 037	-	222 143	-	(59 634)	-	-	-	-	-	169 546	-	

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Измещения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженную	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло				
<b>Долгосрочная кредиторская задолженность - всего</b>											
в том числе:											
кредиты	5551	за 2022 г.	1 925 231	14 519 110	121 135	-	-	(123 484)	-	-	16 441 992
	5571	за 2021 г.	857 484	1 810 895	-	(743 148)	-	-	-	-	1 925 231
займы	5552	за 2022 г.	881 147	11 574 778	83 828	-	-	-	-	-	12 539 753
	5572	за 2021 г.	-	881 147	-	-	-	-	-	-	881 147
	5553	за 2022 г.	590 600	45 500	37 307	-	-	-	-	-	673 407
	5573	за 2021 г.	104 000	929 748	-	(443 148)	-	-	-	-	590 600
Расчеты с прочими поставщиками и кредиторами	5554	за 2022 г.	453 484	2 898 832	-	-	-	(123 484)	-	-	3 228 832
	5574	за 2021 г.	753 484	-	-	(300 000)	-	-	-	-	453 484
прочее	5554	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Краткосрочная кредиторская задолженность - всего</b>											
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022 г.	299 961	523 066	-	-	-	-	-	-	533 929
	5581	за 2021 г.	41 664	1 204 685	-	(946 388)	-	-	-	-	299 961
авансы полученные	5562	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022 г.	194	7 868	-	(194)	-	-	-	-	7 868
	5583	за 2021 г.	114	191	-	(111)	-	-	-	-	194
кредиты	5564	за 2022 г.	-	2 108 095	140 276	-	-	-	-	-	2 248 371
	5584	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022 г.	91	18 607	-	(91)	-	-	-	-	142 091
	5586	за 2021 г.	-	137	-	(46)	-	-	-	-	91
Итого	5550	за 2022 г.	2 225 477	17 176 746	261 411	(289 383)	-	X	-	-	19 374 251
	5570	за 2021 г.	899 262	3 015 908	-	(1 689 693)	-	X	-	-	2 225 477



## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Картушин Валерий  
Федорович  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

Руководитель

27 апреля 2023г.

### 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2022 г.	за 2021 г.
Материальные затраты	5610	2 773 238	4 048
Расходы на оплату труда	5620	597	60
Отчисления на социальные нужды	5630	133	17
Амортизация	5640	13 346	-
Прочие затраты	5650	3 946 990	362 617
Итого по элементам	5660	6 734 303	366 742
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(6 734 303)	(366 742)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

27 апреля 2023г.



**Картушин Валерий  
Федорович**

(подпись)

(расшифровка подписи)



## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Картушин Валерий  
Федорович  
(расшифровка подписи)

Руководитель

27 апреля 2023 г.

в. Обеспеченная задательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	18 470 195	922 028	-
в том числе:				
оплата участниками долевого строительства на счета поручительства по кредитам	5801	3 682 071	40 881	-
Выданные - всего	5810	14 788 124	881 147	-
в том числе:				
залог незавершенного строительства и земельных участков по кредитам	5811	8 632 906	1 927 536	-



**Картушин  
Валерий**

Руководитель (подпись)  
27 апреля 2023



## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022 г.		за 2021 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2022 г.	5910	-	-	-	-
за 2021 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2022 г.	5911	-	-	-	-
за 2021 г.	5921	-	-	-	-



Картушин Валерий  
Федорович

(расшифровка подписи)

Руководитель

27 апреля 2023 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту  
о финансовых результатах за 2022 год  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Гарантия» ИНН 2311302618

**1. Общие сведения.**

Данная отчетность является пересмотренной (исправленной) и заменяет первоначально представленную бухгалтерскую отчетность. Отчетность пересмотрена в связи с техническим сбоем при формировании первичной отчётности.

**Полное наименование** — Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Гарантия»

**Сокращенное наименование** ООО «Специализированный застройщик Гарантия»

**Юридический адрес** — 350028, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д.42/3, корп.2, оф.255

**Адрес страницы в сети интернет** – skgarantiya.ru

**Государственная регистрация** - Общество зарегистрировано 20.02.2020г. ИФНС№4 по г. Краснодару

**ОГРН** 1202300013035

**ИНН** 2311302618

**КПП** 231101001

**Управляющий** – ИП Картушин Валерий Федорович по договору о возложении полномочий единоличного исполнительного органа на управляющего от 13.02.2020г.

**Главный бухгалтер:**

Морозова Анна Юрьевна, период работы с 01.09.2021г. по настоящее время

**Банковские реквизиты:** р/с 40702810530000038995 в КРАСНОДАРСКОМ ОТДЕЛЕНИИ №8619 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810100000000602, БИК 040349602

**Обособленное подразделение:** нет

**Средняя численность сотрудников**, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2022 составляет 2 человека и распределяется по отделам и службам:

Структурные Подразделение	Численность
Административно-управленческий отдел	1
Бухгалтерия	0,5
<b>ИТОГО</b>	<b>2</b>

Уставный капитал 100 000 руб., Уставный капитал был оплачен денежными средствами.

Сведения об участниках общества и их долях на 31.12.2022 г.:

Участники	Доля, %	Сумма, руб.
ООО «СК Гарантия» ИНН 2312210487	67	67 000
ООО «СК Гарантия» ИНН 2312281583	3	3 000
Федоренко Лев Львович	30	30 000
<b>Итого</b>	<b>100%</b>	<b>100 000</b>

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правилах бухгалтерского учета и отчетности и Федерального Закона №402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете».

Существенных изменений, принятых содержания и формы бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и пояснений к ним не произошло.



## 2. Описание деятельности:

### Основные виды деятельности:

В 2022 году велась деятельность застройщика по строительству многоквартирных домов по договорам долевого участия в строительстве ЖК. В 2022 году осуществлялось строительство объекта Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Обрывная 132/1.

14 этапов на основании Разрешений на строительство:

- от 29.10.2021г. №23-RU-23306000-5966-2021 5-12 этапы (с изменениями Приказ №48 от 07.02.2022). Срок действия разрешения до 29.10.2031г.

- от 30.12.2020г. №23-RU-23306000-5762-2020 1-4 и 13-14 этапы (с изменениями Приказ 426 от 09.11.2021). Срок действия разрешения до 30.12.2030г.

Для осуществления своей деятельности ООО СЗ «Гарантия» арендует помещение: по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д.42/3, корп.2, оф.255

## 3. Проведение инвентаризации

Проведена инвентаризация:

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация
Материально-производственные запасы	31.12.2022
Денежные средства	31.12.2022
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	31.12.2022
Расчеты с покупателями и заказчиками	31.12.2022
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	31.12.2022
Инвентаризация суммы оценочного обязательства (резерва отпусков)	31.12.2022
Инвентаризация готовой продукции	31.12.2022
Инвентаризация оценочного обязательства по оплате отпусков	31.12.2022

## 4. Основные элементы учетной политики

Предприятие ведет бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций (фактов хозяйственной деятельности) путем двойной записи на взаимосвязанных счетах бухгалтерского учета, включенных в рабочий план счетов бухгалтерского учета.

Рабочий план счетов бухгалтерского учета утверждается предприятием в соответствии с Приказом МФ РФ от 31.10.2000 №94н «Об утверждении плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и инструкции по его применению».

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом, в основе которого используется бухгалтерская программа «1С Управление строительной организацией 8.3».

Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией, как самостоятельным структурным подразделением во главе с главным бухгалтером.

Порядок учета МПЗ - По фактической себестоимости (применяется счет 10). Затраты по заготовке и доставке, понесенные при приобретении запасов (материалов, товаров для перепродажи), включаются в стоимость этих запасов.

Метод оценки списания МПЗ - По средней себестоимости

Выбор способа расчета средних оценок при применении метода оценки МПЗ по средней себестоимости - Скользящая средняя оценка (в расчет средней оценки включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления за месяц (отчетный период).

На отчетную дату запасы оцениваются с учетом обесценения. На предмет наличия (отсутствия) признаков обесценения проверяются запасы, находящиеся на балансе организации более 300 дней.



Признаками обесценения запасов являются потеря ими своих первоначальных качеств, снижение их рыночной стоимости. В случае, если проверка запасов подтверждает превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи, создается резерв под обесценение.

Способ отражения расходов, относящихся ко всему строительному объекту: В случае, когда расходы относятся к строительству жилого микрорайона и в момент отражения в учете их нельзя отнести к какому-либо конкретному объекту строительства, рассчитывается пропорция как отношение проектной площади отдельного объекта к общей проектной площади всех объектов, относящихся к данному микрорайону. При незначительности (менее 10 %) – распределяется равными долями между объектами строительства

Способ отражения затрат на создание инженерной инфраструктуры: Собираются затраты на отдельных субконто первого уровня к субсчету «Строительство объектов основных средств» счета 08. Распределяются они на стоимость тех объектов строительства, к которым относятся по пропорции: отношение общей площади (по проекту) каждого из указанных объектов к их суммарной общей проектной площади.

Способ списания управленческих расходов. Счет 26 закрывается в дебет счета 20

Порядок формирования себестоимости услуг: Расходы на содержание заказчика - застройщика, отражаются по дебету счета 26. Ежемесячно распределяются в дебет счета 20 по блок-секциям; с последующим отнесением в дебет 08.03.1

Определение финансового результата: Капитализация затрат по объектам строительства производится по дебету счета 08.3 «Строительство объектов основных средств» в разрезе блок-секций и этапов строительства.

Финансовый результат определяется в целом по объекту долевого строительства на дату ввода в эксплуатацию.

Расходы застройщика, непосредственно относящиеся к затратам жилищного строительства учитываются на счете 08.03 «Строительство объектов Основных средств».

Расходы по арендным платежам за земельный участок для жилищного строительства учитываются в составе расходов застройщика на создание объекта.

Затраты, формируемые на счете 08.03 распределяются ежемесячно на строящиеся объекты пропорционально общей площади (планируемых строительством объектов) согласно проектной документации. Основанием для включения новых объектов строительства в расчет является приказ генерального директора.

Затраты застройщика отражаются в бухгалтерской отчетности в составе запасов.

Учет расчетов с участниками долевого строительства ведется застройщиком на счете 76.06 (субсчет "Расчеты с инвестором").

На дату государственной регистрации договора в учете застройщика делается запись:

Д-т 76.06 (субсчет "Расчеты с инвестором") К-т 86.02 "Целевое финансирование"

На дату сдачи дома в эксплуатацию определяется финансовый результат в целом по объекту недвижимости.

Дебет 86.02 Кредит 08.03.1 - закрытие затрат по содержанию заказчика-застройщика

Дебет 86.02 Кредит 08.03 - закрытие целевого финансирования по строительству дома

Дебет 86.02 Кредит 90.01- признана экономия по строительству объекта недвижимости

или

Дебет 90.02 Кредит 86.02 - признан перерасход по строительству объекта недвижимости

Поступление денежных средств на счета ЭСКРОУ ведется на забалансовом счете 008.

Для целей бухгалтерского учета предприятием создается резерв по сомнительным долгам.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от оценки вероятности погашения долга должником.

При этом значение вероятности погашения долга определяется следующим образом:

- При просрочке оплаты (просрочке исполнения обязательства) до 365 дней, вероятность погашения долга должником оценивается как 100% и резерв по такой задолженности равен 0;



- При просрочке оплаты (просрочке исполнения обязательства) свыше 365 дней, вероятность погашения долга должником оценивается как 0%, резерв по такой задолженности создается в размере 100% от суммы долга.

Просроченная дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2022г. отсутствует, в связи с чем, резерв по сомнительным долгам организацией не создавался.

Общество признает оценочное обязательство в виде резерва на оплату отпусков

Резерв на оплату отпусков создается в следующем порядке.

1. Определяется ежемесячный процент отчислений в резерв = предполагаемая годовая сумма расходов на оплату отпусков, включая страховые взносы на отпускные / предполагаемая годовая сумма расходов на оплату труда включая страховые взносы \* 100%

2. Ежемесячные отчисления в резерв = Фактические расходы на оплату труда и страховые взносы на них за месяц \* ежемесячный процент отчислений в резерв / 100.

При недостаточности средств фактически начисленного резерва, подтвержденного инвентаризацией на последний день отчетного года, организация по состоянию на 31 декабря года, в котором резерв был начислен, включает в расходы сумму фактических расходов на оплату отпусков и соответственно сумму страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, по которым ранее не создавался указанный резерв.

Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков работникам должен быть уточнен исходя из количества дней неиспользованного отпуска, средневзвешенной суммы расходов на оплату труда работников (с учетом установленной методики расчета среднего заработка) и обязательных отчислений страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

Если по итогам инвентаризации резерва предстоящих расходов на оплату отпусков сумма рассчитанного резерва в части неиспользованного отпуска, определенная исходя из средневзвешенной суммы расходов на оплату труда и количества дней неиспользованного отпуска на конец года, превышает фактический остаток неиспользованного резерва на конец года, то сумма превышения подлежит включению в состав расходов на оплату труда. Если по итогам инвентаризации резерва предстоящих расходов на оплату отпусков сумма рассчитанного резерва в части неиспользованного отпуска, определенная исходя из средневзвешенной суммы расходов на оплату труда и количества дней неиспользованного отпуска на конец года, оказывается меньше фактического остатка неиспользованного резерва на конец года, то отрицательная разница подлежит включению в состав прочих доходов.

При несущественности сумм неиспользованного отпуска - резерв не начислять.

Депозиты до востребования, депозиты сроком 3 месяца и менее относятся к денежным эквивалентам и отражаются по строке 1250 бухгалтерского баланса «Денежные средства и денежные эквиваленты»

Организация применяет ФСБУ 6/2020 Основные средства, ФСБУ 26/2020 Капитальные вложения, ФСБУ 25/2018 Бухгалтерский учет аренды начиная с бухгалтерской отчетности за 2022 год.

Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, характеризующихся признаками, установленными п. 4 ФСБУ 6/2020, но имеющих стоимость не более 100 000 руб., за исключением:

- недвижимого имущества, включая земельные участки
- активов, включенных в группу «Сооружения»

Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.



Контроль наличия и движения основных средств, по которым не применяется ФСБУ 6/2020 ведется на забалансовых счетах группы МЦ.

После признания объекты основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не выполняется.

Амортизация начисляется с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Амортизация прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Начисление амортизации по всем объектам ОС производится линейным способом.

Порядок перехода на ФСБУ 6/2020 - в соответствии с пунктом 49 ФСБУ 6/2020.

Порядок перехода на ФСБУ 26/2020 - перспективный.

Порядок перехода на ФСБУ 25/2018 – в соответствие с пунктом 50 ФСБУ 25/2018.

Организация использует право не применять ФСБУ 25/2018 в отношении договоров аренды, исполнение которых истекает до 31.12.2022 г.

Организация использует право не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, если рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов при выполнении условий, указанных в п. 12 ФСБУ 25/2018.

Организация использует право не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, если срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды при выполнении условий, установленных п. 9, 12 ФСБУ 25/2018.

## **5. Расшифровки строк бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах**

### ***Расшифровка строк бухгалтерского баланса***

#### **Основные средства и капитальные вложения**

**(Строки 1150 «Основные средства», 1160 «Доходные вложения в материальные ценности», 1190 «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса)**

Информация о стоимости основных средств (первоначальной, балансовой), амортизации на начало и конец отчетного периода, о движении основных средств и начислении амортизации в отчетном периоде, выбытии и приобретении основных средств приведены в таблице 2.1 «Наличие и движение основных средств».

#### **Дополнительные сведения об основных средствах**

Общество осуществляет амортизацию по всем группам ОС линейным способом.

Ликвидационная стоимость основных средств отсутствует.

Обесценение основных средств в отчетном периоде места не имело.

Показатель	На конец отчетного периода (тыс.руб.)	На начало отчетного периода (тыс.руб.)
Балансовая стоимость отличных от инвестиционной недвижимости основных средств	526	-
Балансовая стоимость основных средств, предоставленных за плату во временное пользование, на отчетную дату	-	-
в том числе балансовая стоимость инвестиционной недвижимости	-	-
Балансовая стоимость амортизируемых основных средств		



Балансовая стоимость не амортизируемых основных средств (земельные участки)	526	-
Балансовая стоимость основных средств, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, на отчетную дату	-	-
в том числе основные средства, находящиеся в залоге	-	-
балансовая стоимость пригодных для использования, но не используемых объектов основных средств, когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации, на отчетную дату	-	-

Информация о сроках полезного использования и способах оценки основных средства:

Группы ОС	Способы оценки (первоначальная или переоцененная)	Срок полезного использования
Офисное оборудование	Первоначальная	5 лет

В таблице 2.4 «Иное использование основных средств» приведена информация о стоимости основных средств, а также прав пользования активами, полученных в аренду и переданных в субаренду.

Информация о капитальных вложениях приведена в таблице 2.2 «Незавершенные капитальные вложения».

Обесценения капитальных вложений в отчетном периоде места не имело.

Дополнительная информация о капитальных вложениях:

Показатель	На конец отчетного периода (тыс.руб.)	На начало отчетного периода (тыс.руб.)
Балансовая стоимость капитальных вложений в объекты, отличные от инвестиционной недвижимости	-	-
Балансовая стоимость капитальных вложений в инвестиционную недвижимость	-	-
авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с осуществлением капитальных вложений (отражены по строке 1190 "Прочие внеоборотные активы")	-	-

#### Учет аренды, прав пользования активами

Порядок перехода на ФСБУ 25/2018 - в соответствии с пунктом 50 ФСБУ 6/2020.

Организация не применяет ФСБУ 25/2018 в отношении договоров аренды, исполнение которых истекает до конца 2022 года.

При выполнении условий, установленных п. 9, 12 ФСБУ 25/2018, предметы аренды с рыночной стоимостью более 300 тыс. руб. и сроком аренды не более 12 месяцев не признаются в качестве права пользования активом (ППА)

При непризнании предмета аренды в качестве ППА арендные платежи признаются в составе расходов ежемесячно в течение срока аренды

На начало 2022г. договора аренды, требующие признания прав пользования активами (ППА) в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 и положениями учетной политики отсутствовали. В связи с чем корректировки данных бухгалтерского учета и отчетности за прошлые периоды не проводились.

Права пользования активами (ППА) признаны по договорам аренды оборудования (башенных кранов и автокранов) сроком свыше 12 месяцев, в том числе с передачей в субаренду.



Информация о первоначальной, балансовой стоимости прав пользования активами и начисленной амортизации приведена в таблице 2.1 «Наличие и движение основных средств». В таблице 2.4 приведена информация о балансовой стоимости прав пользования активами, в том числе переданных в субаренду.

Обязательства по аренде подлежащие признанию в течение 12 месяцев после отчетного периода отражены на 31.12.2022г. в балансе по строке 1550 «Прочие обязательства» в сумме 48150 тыс.руб.

Обязательства по аренде подлежащие признанию после 12 месяцев по завершению отчетного периода отражены на 31.12.2022г. в балансе по строке 1450 «Прочие обязательства» в сумме 27691 тыс.руб.

Операции по передаче в субаренду признаны операционной арендой.

Доходы по передачи имущества в субаренду в отчетном периоде составили 48 тыс.руб. без учета НДС. Будущие платежи в 2023 году 375 тыс.руб. без учета НДС. Переменные платежи отсутствуют.

Информация об аренде, в отношении которой Обществом (в роли арендатора) не применяется ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды":

Характер договора аренды	Срок аренды не превышает 12 месяцев		Рыночная стоимость предмета аренды не превышает 300 000 руб.	
	Расходы за год	Будущие арендные платежи	Расходы за год	Будущие арендные платежи
Аренда офиса	285	135	-	-
Аренда оборудования	74 362	44 513	-	-

Переменные платежи отсутствуют.

#### **Строка 1210 Запасы бухгалтерского баланса**

Наличие и движение запасов по их видам приведено в таблице 4.1 «Наличие и движение запасов».

Обесценения запасов в отчетном периоде места не имело.

До отчетного периода затраты на возведение строительных объектов по договорам долевого участия в строительстве отражались в отчетности в составе основных средств по строке 1150 «Основные средства».

В связи с применением с отчетного периода ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» и положения п.3 стандарта, согласно которого ФСБУ 26/2020 не применяется при выполнении организацией работ, оказании услуг по созданию, улучшению, восстановлению средств производства для других лиц, а также при приобретении, создании активов, предназначенных для продажи затраты на возведение строительных объектов, предназначенных для продажи, и по договорам долевого участия в строительстве отражаются в составе запасов.

В целях сопоставимости показателей отчетности изменения отражены ретроспективно. Последствия отражены ниже в таблице:

Показатель	На 31.12.2021	На 31.12.2020
<b>В отчетности за предыдущие годы</b>		
Стр. 1150 «Основные средства»	1 927 536	67 939
Стр. 1210 «Запасы»	123 057	804 869
<b>В отчетности за текущий 2022г.</b>		
Стр. 1150 «Основные средства»		
Стр. 1210 «Запасы»	2 050 593	872 808
<b>Изменения</b>		
Стр. 1150 «Основные средства»	(1 927 536)	(67 939)
Стр. 1210 «Запасы»	1 927 536	67 939



Соответственно изменились итоговые показатели по разделам Внеоборотные и Оборотные активы.

Расшифровка по объектам строительства за 2022г. приведена в таблице 4.1 «Наличие и движение запасов». В ранее составленной отчетности расшифровка соответственно приводилась в таблице 2.2 «Незавершенные капитальные вложения». В связи с чем показатели указанных таблиц за отчетный период несопоставимы в данной части с отчетностью за прошлые отчетные периоды.

На итог баланса изменения не повлияли. На иные показатели отчетности указанные изменения не повлияли.

#### **Строка 1230 Дебиторская задолженность бухгалтерского баланса**

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности приведена в таблице 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности».

Для информации по видам просроченной дебиторской задолженности предназначена таблица 5.2 «Просроченная дебиторская задолженность». В отчетном периоде просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

#### **Строка 1520 Кредиторская задолженность бухгалтерского баланса**

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности приведена в таблице 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности».

#### **Строка 1540 Оценочные обязательства бухгалтерского баланса**

Расшифровка оценочных обязательств приведена в таблице 7 «Оценочные обязательства».

#### **Расшифровка строк Отчета о финансовых результатах**

К строке 2110 "Выручка» Отчета о финансовых результатах:

Выручка от реализации товаров, работ, услуг за 2022 год составила 0 тыс. руб.

К строке 2120 "Себестоимость» Отчета о финансовых результатах:

Себестоимость реализации товаров, работ, услуг за 2022 год составила 0 тыс. руб.

К строке 2210 "Коммерческие расходы» Отчета о финансовых результатах:

Коммерческие расходы в 2022 году составили 0 тыс. руб.

Расшифровка прочих доходов и расходов Отчета о финансовых результатах:

Прочие доходы	Сумма, тыс.руб.
<b>Стр. 2320 Проценты к получению</b>	<b>513</b>
Проценты по займам	513
<b>Стр. 2340 Прочие доходы</b>	<b>279</b>
Прочая реализация (материалы, аренда)	80
Оприходование материалов	5
Прочие доходы	194

Прочие расходы	Сумма, тыс.руб.
<b>Стр.2330 Проценты к уплате</b>	<b>256</b>
<b>Стр. 2350 прочие расходы</b>	<b>223</b>
Себестоимость реализованных материалов	32
Госпошлина	190
Банковские услуги	0
Штрафы, пени бюджет	0
Реклама	0
Зар.плата и взносы	0
Расходы на обслуживание офиса	0
Прочие расходы	1

#### **6. Информация о связанных сторонах**



Связанными сторонами Общества являются:

Наименование (Ф.И.О.)	Признаки связанной стороны
Федоренко Лев Львович	Участник Общества с долей в Уставном капитале 30%, а также участник в других связанных сторонах
Картушин Валерий Федорович	Управляющий Обществом в статусе ИП, является управляющим также в: ООО «СК Гарантия» ИНН 2312210487 ООО «СЗ Гарантия» ИНН 2312281583 ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК ГАРАНТИЯ" ИНН 2312282555  Генеральный директор в ООО "СК ГАРАНТИЯ" ИНН 2312220816
ООО «СК Гарантия» ИНН 2312210487	Участник Общества с долей в Уставном капитале 67%, а также по составу участников (Федоренко Л.Л. владеет долей 100%)
ООО «СЗ Гарантия» ИНН 2312281583	Участник Общества с долей в Уставном капитале 3%, ООО "СК ГАРАНТИЯ" ИНН 2312220816 владеет долей 67% Уставного капитала в ООО «СЗ Гарантия» ИНН 2312281583
ООО "СК ГАРАНТИЯ" ИНН 2312220816	По составу участников (Федоренко Л.Л. владеет долей 50%)
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК ГАРАНТИЯ" ИНН 2312282555	По составу участников (Федоренко Л.Л. владеет долей 25%, ООО «СК Гарантия» ИНН 2312220816 владеет долей 75%)
ООО "МАНУФАКТУРА" ИНН 2309114374	По составу участников (Федоренко Л.Л. владеет долей 50%, Картушин Валерий Федорович владеет долей 50%)
ООО "ГЕНПОДРЯД 2016" ИНН 2308260870	По составу участников (Федоренко Л.Л. владеет долей 100%)
ООО "ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР" ИНН 2312165643	По составу участников (Федоренко Л.Л. владеет долей 100%)
ООО "РОГОЗНА" ИНН 4617005038	По составу участников (Федоренко Л.Л. владеет долей 100%)
ООО "ИНВАЙТ" ИНН 2312192647	По составу участников (Федоренко Л.Л. владеет долей 100%)
ООО "РОГОЗНА" ИНН 2312274988	По составу участников (Федоренко Л.Л. владеет долей 100%)
ООО "СМЕТЧИК" ИНН 2311279863	По составу участников (Федоренко Л.Л. владеет долей 75%)
ООО "ЛИТЛ" ИНН 2308133335	По составу участников (Федоренко Л.Л. владеет долей 75%)
ООО "ТЭСЛА" ИНН 2312136868	По составу участников (Федоренко Л.Л. владеет долей 50%)
ООО "ЮЖНЫЙ БРИЗ" ИНН 2302055962	По составу участников (Федоренко Л.Л. владеет долей 50%)
ООО «СМУ-5» ИНН 2311281559	Входит в одну группу с Обществом
ООО "ВЕКТОР" ИНН 1501033200	Входит в одну группу с Обществом
ИП Федоренко Наталья Валентиновна	Входит в одну группу с Обществом
ИП Федоренко Елена Львовна	Входит в одну группу с Обществом

Конечными бенефициарами Общества являются:

- Федоренко Лев Львович

К основному управленческому персоналу в ООО «СЗ «Гарантия» относятся:

Главный бухгалтер. Размер вознаграждений (оплата труда) основному управленческому персоналу в 2022 г. составил: 330 тыс. руб., в т.ч. НДФЛ 43 тыс.руб., страховые взносы, включая взносы от несчастных случаев и профзаболеваний - 133 тыс.руб.

Вознаграждение управляющего ИП Картушина Валерия Федоровича по договору о возложении полномочий единоличного исполнительного органа на управляющего от 13.02.2020г. составило за отчетный период 235 838 тыс.руб.

В 2022 году имело место получение заемных средств от связанных сторон, информация в части основного долга приведена в таблице:

Взаимосвязанные стороны	Остаток на 31.12.2021 г.,	Погашено, руб.	Получено, руб.	Остаток на 31.12.2022 г., руб.



	руб.			
<b>Федоренко Лев Львович</b>	<b>212 540 000</b>	<b>0</b>	<b>40 500 000</b>	<b>253 040 000</b>
займ б\н (об)12% до 30.04.2027 от 01.12.2020	32 000 000			32 000 000
займ б\н (об)12% до 30.04.2027 от 23.07.2020	17 000 000			17 000 000
займ б\н (об)12% до 30.04.2027 от 28.10.2020	30 000 000			30 000 000
займ б\н (об)12% до 30.04.2027 от 30.10.2020	25 000 000			25 000 000
займ (об) 12% до 30.04.2027 от 08.10.2021	5 000 000			5 000 000
займ (об) 12% до 01.06.2026 от 02.06.2021	1 000 000			1 000 000
займ (об) 12% до 30.04.2027 от 02.02.2021	28 000 000			28 000 000
займ б\н (об) 12% до 30.04.27 от 24.02.2021	20 000 000			20 000 000
займ б\н от 12% до 11.04.2026 от 12.04.2021	14 500 000			14 500 000
займ б\н(об) 12% до 04.01.26 от 05.02.2021	15 000 000			15 000 000
займ б\н (л)12% до 30.04.2027 от 19.10.2021	5 540 000			5 540 000
займ б\н (л)12% до 30.04.2027 от 19.10.2021	9 000 000			9 000 000
займ б\н (об)12% до 09.11.2026 от 29.01.2021	10 000 000			10 000 000
займ (об) 14% до 30.03.2029 от 16.05.2022			16 500 000	16 500 000
займ (об)14% до 30.04.2027 от 30.06.2022			24 000 000	24 000 000
<b>ООО СЗ «Гарантия» ИНН 2312281583</b>	<b>250 540 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>250 540 000</b>
Договор займа 1% до 09.11.26 от 04.08.2021	840 000			840 000
Договор займа 1% до 21.12.27 от 12.11.2021	20 000 000			20 000 000
Договор займа 1% до 30.04.2029 от 12.11.2021	90 000 000			90 000 000
Договор займа 1% до 30.04.29 от 02.11.2021	140 000 000			140 000 000
<b>ООО «СК Гарантия» ИНН 2312210487</b>	<b>41 500 000</b>	<b>0</b>	<b>5 000 000</b>	<b>46 500 000</b>
займ б\н 1% до 30.04.29 от 12.11.2021	40 000 000			40 000 000
займ б\н 1% до 30.04.29 от 12.11.2021	1 500 000			1 500 000
займ 1% до 30.04.2027 от 14.10.2021			5 000 000	5 000 000
<b>ИТОГО:</b>	<b>504 580 000</b>	<b>0</b>	<b>45 500 000</b>	<b>550 080 000</b>

Информация об операциях со связанными сторонами (кроме займов) приведена ниже в таблице (тыс.руб.):

Контрагент	Сумма операций в 2022г, в т.ч. НДС	Задолженность на 31.12.2022	
		дебиторская	кредиторская
Реализация товаров (работ ,услуг)			
ООО «СЗ Гарантия» ИНН 2312281583		28	
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК ГАРАНТИЯ" ИНН 2312282555		278	
ИП Федоренко Елена Львовна	16	28	
Приобретение товаров (работ, услуг)			
Картушин Валерий Федорович ИП	235838		94869
Федоренко Наталья Валентиновна ИП	50430		15525
ООО «СК Гарантия» ИНН 2312210487	10971		761
ООО «СЗ Гарантия» ИНН 2312281583	719		2226
ООО "СК ГАРАНТИЯ" ИНН 2312220816	140		129
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК ГАРАНТИЯ" ИНН 2312282555	609		3
ООО "ГЕНПОДРЯД 2016" ИНН 2308260870	846		485
ООО "СМЕТЧИК" ИНН 2311279863	18343		20783
ООО "ЛИТЛ" ИНН 2308133335	78489		4790
ООО «СМУ-5» ИНН 2311281559	135265		20059
Прочие услуги			



Федоренко Лев Львович - услуги предоставления поручительства	2898832		2898832
Аренда имущества у связанных сторон			
Картушин Валерий Федорович ИП - офис	285		
Федоренко Елена Львовна ИП - оборудование	65039		36125
Федоренко Лев Львович ИП - спецкраны	3895		

## 7. Обеспечения обязательств и платежей

### Обеспечения полученные

По состоянию на 31.12.2022г. за организацию выданы поручительства на сумму 14 788 123 942,18 руб., согласно которых ООО Специализированный застройщик «Гарантия» (ИНН 2312281583), Федоренко Лев Львович (ИНН 234900742617), ООО «СК Гарантия» (ИНН 2312210497), ООО «Строительная Компания Гарантия» (ИНН 2312220816), в качестве поручителя обязуется отвечать перед Банком за исполнение должником - ООО «Специализированный застройщик «Гарантия» (ИНН 2311302618) всех обязательств по следующим договорам об открытии невозобновляемой кредитной линии с ПАО «Сбербанк»:

Договор поручительства	Сумма обязательства по кредиту (поручительства), руб.	Срок действия договора поручительства
№ 8619/0000/2021/22098/ДП-2 от 30.09.2021г.	4 615 306 020,50	31.03.2028
№ 8619/0000/2021/22134/ДП-2 от 22.10.2021г.	2 505 461 954,47	30.09.2029
№ 8619/0000/2021/22197/ДП-2 от 30.12.2021г.	3 731 050 280,53	15.12.2029
№ 8619/0000/2021/22198/ДП-2 от 30.12.2021г.	3 936 305 686,68	15.12.2029
<b>Итого:</b>	<b>14 788 123 942,18</b>	<b>X</b>

## 8. Показатели и пояснения

**о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности, которым подвержена организация**

**(Информация Минфина РФ №ПЗ-9/2012**

**«О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности»)**

### Финансовые риски Рыночные риски

Факторы	Влияние фактора на финансовое положение организации	
Изменение цен на <u>приобретаемые</u> товары, работы, услуги	-	<p>В графе «Влияние фактора» проставляется одно из следующих значений:</p> <p>« + » – прямая зависимость (при увеличении фактора положительный эффект для организации, при снижении фактора – отрицательный). Например, при росте цен на <u>реализуемые</u> товары, работы, услуги доходы организации, как правило, увеличиваются, то есть эффект положительный, и наоборот. Таким образом, зависимость прямая.</p> <p>« - » – обратная зависимость (при увеличении фактора отрицательный эффект для организации, при увеличении фактора – положительный). Например, если при росте цен на <u>реализуемые</u> товары, работы, услуги падает спрос, то есть эффект отрицательный. В таком случае зависимость обратная.</p> <p>« 0 » – фактор не влияет. Например, если организация не привлекает кредиты банков, то изменение процентных ставок по банковским кредитам не влияет на финансовое положение организации</p>
Изменение цен на <u>реализуемые</u> товары, работы, услуги	+	
Изменение процентных ставок по банковским кредитам	0	
Изменение курса иностранных валют:	0	
- евро	0	
- доллар США	0	
- другая:	0	



### Кредитные риски

Раскрывается влияние последствий несвоевременного погашения обязательств перед организацией

Факторы/ Виды предоставлен-ных заемных средств (обеспечений)	Предоставлен-ные займы	Предоставленны-е отсрочки и рассрочки оплаты (по договорам ДДУ)	Авансы выданные	Прочая дебиторская задолженност-ь	Предостав-ленные поручительст-ва
Наличие у организации соответствующих обязательств	-	4 388 040	446 143	4 421	-
Наличие просроченной задолженности	-	-	-	-	-
Наличие обеспечения	-	-	-	-	-
Наличие неплатежеспособных должников	-	-	-	-	-

### Риски ликвидности

Приводятся данные об обязательствах организации в пользу третьих лиц

Виды обязательств/ Сроки погашения	Наличие обязательств, срок погашения которых:				
	Истек (просроченные)	До 3 месяцев	3 месяца – 1 год	1-3 года	Свыше 3 лет
Полученные кредиты	-	-	2 248 371	10 368 661	2 171 092
из них с обеспечением	-	-	2 248 371	10 368 661	2 171 092
Полученные займы	-	-	-	-	673 407
из них с обеспечением	-	-	-	-	-
Кредиторская задолженность	-	7 950	675 938	-	3 228 832
в том числе с ограничением по использованию не оплаченных активов	-	-	-	-	-

### Другие виды рисков

Факторы	Наличие влияния Да +/- Нет -	Последствия влияния (кратко)
<b>1. Правовые риски</b>		
Изменение валютного регулирования	+	При изменении может повлиять на стоимость строительства
Изменение таможенного регулирования	-	Существенных изменений не предвидится
Изменение налогового законодательства	-	Существенных изменений не предвидится
<b>2. Страновые и региональные риски</b>		Изложены в п. 11
<b>3. Репутационный риск</b>		
Уменьшение числа покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве реализуемой продукции и т.п.	-	В связи с высоким качеством строительства данный вид риска минимален
<b>4. Другие риски</b>		
Риски, обусловленные деятельностью связанных сторон организации	-	Деятельность связанных сторон стабильна
Возможность истечения сроков действия значимых для организации патентов, лицензий и т.п.	-	Деятельность не лицензируется

## 9. Информация о затратах на энергетические ресурсы

Совокупные затраты ООО «Специализированный застройщик «Гарантия» на приобретение и потребление всех видов энергетических ресурсов в 2022 году составили 53 699,20 руб.

Затраты на приобретение и потребление на цели производства продукции:

Электроэнергия – 53 699,20 руб.



## 10. Информация по договорам долевого участия в строительстве

В отчетном периоде Общество осуществляло деятельность по возведению жилого комплекса, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Обрывная 132/1.

Ведется строительство 14 этапов в соответствии с Разрешений на строительство:

- от 29.10.2021г. №23-RU-23306000-5966-2021 5-12 этапы (с изменениями Приказ №48 от 07.02.2022). Срок действия разрешения до 29.10.2031г.

- от 30.12.2020г. №23-RU-23306000-5762-2020 1-4 и 13-14 этапы (с изменениями Приказ 426 от 09.11.2021). Срок действия разрешения до 30.12.2030г.

Краткие проектные характеристики: 17-25-ти этажные и 16-24-х этажные жилые дома с коммерческими помещениями и подземной парковкой.

Участники договоров долевого участия в строительстве вносили денежные средства на счета эскроу, организация учитывает внесенные денежные средства на забалансовом счете 008. На 31.12.2022г. остаток на забалансовом счете 008 составляет 3 682 071 тыс.руб.

За отчетный период заключено договоров долевого участия на сумму 4 300 799 тыс. руб. Всего заключено договоров долевого строительства на сумму 4 388 040 тыс. руб. Не оплачено на счета ЭСКРОУ 705 969 тыс.руб.

Финансирование строительства осуществлялось за счет привлеченного кредита ПАО «Сбербанк России». задолженность по кредиту на 31.12.2022г. составляет по уплате основного долга 14 549 124 тыс.руб., по уплате процентов 239 000 тыс.руб.

Погашение кредита и процентов по условиям договора будет осуществляется по графику после ввода в эксплуатацию объекта.

В целях обеспечения кредитных обязательств незавершенное строительство передано в залог банку.

Также в целях обеспечения деятельности по строительству многоквартирных домов привлечены заемные средства у связанных сторон и третьих лиц. Погашение задолженности по привлеченным займам и процентов по ним будет осуществлено после завершения строительства и погашения обязательств перед ПАО «Сбербанк РФ».

Задолженность по займам на 31.12.2022г. составляет 673 407 тыс.руб., в том числе по процентам 74 127 тыс.руб.

## 11. Непрерывность деятельности.

### Влияние геополитической ситуации, складывающейся с 2022 года на бухгалтерскую отчетность организации.

#### Влияние ограничений, связанных с коронавирусной инфекцией.

В 2022 г. на деятельность и бухгалтерскую отчетность организации оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, связанные с коронавирусной инфекцией.

В 2022 году общество не приостанавливало деятельность.

Организация осуществляла все защитные меры в связи с распространением новой коронавирусной инфекции.

Инвентаризация активов и обязательств была проведена в установленные сроки до составления годовой бухгалтерской отчетности.

На дату подписания отчетности общество не имеет просроченных обязательств.

Обязательства по выплате неустоек за несоблюдение условий договоров у общества отсутствуют.

Простои в использовании основных средств места не имели.

Сокращение штата в 2022 году место не имело.



Не ожидаются какие-либо претензии, иски, судебные разбирательства в связи с расторжением покупателями договоров, заключенных с организацией.

Не ожидается потеря рынков сбыта и снабжения, существенных сбоев в логистических цепочках.

Учитывая изложенные события, руководство оценивает, что вышеизложенные обстоятельства не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности общества продолжать деятельность непрерывно.

Учитывая изложенные события, Руководство Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гарантия» уверено в том, что Общество будет продолжать непрерывно свою деятельность в обозримом будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, основываясь на рассмотрении финансового положения общества, текущих планах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам, и у него отсутствуют намерения по прекращению или существенному сокращению деятельности.

Руководитель

ООО «Специализированный застройщик «Гарантия»



Карпушин Виталий Федорович

27 апреля 2023 года

м.п.

Всего прошнуровано,  
пронумеровано и скреплено  
печатью 48 (срок)

Директор  
ООО «Шевченко, Шмелёва  
и партнёры»  
*Шевченко*

