

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды
		0710001
Дата (число, месяц, год)		30 09 2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮИТ СУОМЕН РАНТА"	по ОКПО 32453335
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 6686125080
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по 41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384

Местонахождение (адрес)
620135, Свердловская обл, Екатеринбург г, Красных командиров ул, д. № 23, оф. 201

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	192	439	768
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 275	5 565	7 792
	в том числе:				
	Право пользования активом		425	511	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	631	1 578	2 841
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10 667	12 792	1 554
	Прочие внеоборотные активы	1190	11	34	63
	Итого по разделу I	1100	14 775	20 408	13 018
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	566 480	849 024	1 493 572
	в том числе:				
	Незавершенные объекты, строящиеся за счет средств участников долевого строительства		526 300	792 844	1 428 073
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	6 658	801
	Дебиторская задолженность	1230	90 352	113 969	117 435
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	375 350	622 155	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	48 224
	Прочие оборотные активы	1260	1 609	1 415	-
	Итого по разделу II	1200	1 033 791	1 593 221	1 660 032
	БАЛАНС	1600	1 048 566	1 613 629	1 673 050

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300 000	300 000	300 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	639 842	1 194 764	832 608
	Итого по разделу III	1300	939 842	1 494 764	1 132 608
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	310 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	476	700	3 452
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	307	388	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства		307	388	-
	Итого по разделу IV	1400	783	1 088	313 452
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	98 252	108 226	223 650
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 570	9 428	3 339
	Прочие обязательства	1550	119	122	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства		119	122	-
	Итого по разделу V	1500	107 941	117 777	226 990
	БАЛАНС	1700	1 048 566	1 613 629	1 673 050



Руководитель _____
(подпись)

Ермишкин Андрей
Михайлович
(расшифровка подписи)

18.10.2022

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710002
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022	
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮИТ СУОМЕН РАНТА"	по ОКПО			32453335
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			6686125080
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2			41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	242 532	869 288
	Себестоимость продаж	2120	(23 855)	(395 920)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	218 677	473 368
	Коммерческие расходы	2210	(1 788)	(15 678)
	Управленческие расходы	2220	(193)	(626)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	216 696	457 064
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	99 409	20 470
	Проценты к оплате	2330	(29)	-
	Прочие доходы	2340	1 047	23 210
	Прочие расходы	2350	(1 971)	(90 771)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	315 152	409 973
	Налог на прибыль	2410	(63 074)	(82 003)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(61 173)	(96 877)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 901)	14 874
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	252 078	327 970

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	252 078	327 970
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____
(подпись)

**Ермишкин Андрей
Михайлович**

(расшифровка подписи)

18.10.2022