

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮИТ СУОМЕН РАНТА"	по ОКПО	32453335		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6686125080		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 620135, Свердловская обл, Екатеринбург г, Красных командиров ул, д. № 23, оф. 201				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	356	439	768
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 794	5 565	7 792
	в том числе:				
	Право пользования активом	11501	489	511	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 262	1 578	2 841
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 984	12 912	1 554
	Прочие внеоборотные активы	1190	30	34	63
	Итого по разделу I	1100	18 426	20 528	13 018
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	438 613	849 024	1 493 572
	в том числе:				
	Незавершенные объекты, строящиеся за счет средств участников долевого строительства	12101	383 882	792 844	1 428 072
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 795	6 658	801
	Дебиторская задолженность	1230	109 929	113 969	117 435
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 211 033	622 155	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	48 224
	Прочие оборотные активы	1260	1 613	1 415	-
	Итого по разделу II	1200	1 764 983	1 593 221	1 660 032
	БАЛАНС	1600	1 783 409	1 613 749	1 673 050

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300 000	300 000	300 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 381 066	1 194 763	832 608
	Итого по разделу III	1300	1 681 066	1 494 763	1 132 608
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	310 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	608	821	3 452
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	483	511	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства	14501	483	511	-
	Итого по разделу IV	1400	1 090	1 332	313 452
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	91 660	108 226	223 650
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 592	9 428	3 339
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	101 253	117 654	226 990
	БАЛАНС	1700	1 783 409	1 613 749	1 673 050



Руководитель

(подпись)

Кулинич Денис Григорьевич

(расшифровка подписи)

27.04.2022САДЧИКОВА Е. В.
ПО ДОВЕРЕННОСТИ

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮИТ СУОМЕН РАНТА"	по ОКПО	32453335		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6686125080		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	209 503	400 986
	Себестоимость продаж	2120	(9 242)	(77 474)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	200 261	323 512
	Коммерческие расходы	2210	(875)	(2 902)
	Управленческие расходы	2220	(79)	(277)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	199 307	320 333
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	33 897	2 052
	Проценты к уплате	2330	(10)	-
	Прочие доходы	2340	188	456
	Прочие расходы	2350	(503)	(76 950)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	232 879	245 891
	Налог на прибыль	2410	(46 576)	(49 180)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(45 860)	(63 868)
	отложенный налог на прибыль	2412	(716)	14 688
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	186 303	196 711

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	186 303	196 711
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кулинич Денис
Григорьевич

(расшифровка подписи)

27.04.2022И. Д. ЧИКОВА Е. В.
ПО ДОВЕРЕННОСТИ