

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮИТ СУОМЕН РАНТА"	по ОКПО	32453335		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6686125080		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 620135, Свердловская обл, Екатеринбург г, Красных командиров ул, д. № 23, оф. 201				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО Аудиторская группа "Капитал"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6658149843		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026602337068		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Табл.1.1	Нематериальные активы	1110	439	768	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Табл. 2.1	Основные средства	1150	5 054	7 792	-
Табл. 2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 578	2 841	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 792	1 554	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	34	63	-
	Итого по разделу I	1100	19 897	13 018	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Табл.4.1	Запасы	1210	849 024	1 493 572	-
	в том числе:				
Р III п.2	Незавершенные объекты, строящиеся за счет средств участников долевого строительства	12101	792 844	1 428 072	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 658	801	-
Р III п.3	Дебиторская задолженность	1230	113 969	117 435	-
Р III п.5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	622 155	-	-
Р III п.4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	48 224	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 415	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 593 221	1 660 032	-
	БАЛАНС	1600	1 613 118	1 673 050	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Р III п.6	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300 000	300 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 194 763	832 608	-
	Итого по разделу III	1300	1 494 763	1 132 608	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Р III п.7	Заемные средства	1410	-	310 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	701	3 452	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	701	313 452	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
Р III п.8	Кредиторская задолженность	1520	108 226	223 651	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Табл. 7	Оценочные обязательства	1540	9 428	3 339	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	117 654	226 990	-
	БАЛАНС	1700	1 613 118	1 673 050	-



Руководитель _____
(подпись)

Кулинич Денис Григорьевич
(расшифровка подписи)

18.03.2022

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮИТ СУОМЕН РАНТА"	ИНН	32453335		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6686125080		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Р III п.10	Выручка	2110	922 928	276 182
Р III п.11	Себестоимость продаж	2120	(480 449)	(37 053)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	442 479	239 129
Р III п.11	Коммерческие расходы	2210	(18 686)	-
Р III п.11	Управленческие расходы	2220	(724)	(661)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	423 069	238 468
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
Р III п.12	Проценты к получению	2320	33 345	2 789
	Проценты к уплате	2330	-	-
Р III п.12	Прочие доходы	2340	9 668	408
Р III п.12	Прочие расходы	2350	(13 377)	(4 562)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	452 705	237 103
Р III п.9	Налог на прибыль	2410	(90 550)	(47 422)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(104 540)	(47 458)
	отложенный налог на прибыль	2412	13 990	36
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	362 155	189 681

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	642 927
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	362 155	832 608
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кулинич Денис
Григорьевич

(расшифровка подписи)

18.03.2022