

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="3" style="text-align: center;">Коды</th> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">0710001</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">30</td> <td style="text-align: center;">09</td> <td style="text-align: center;">2021</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">32453335</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">6686125080</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">41.20</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">12300</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">23</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">384</td> </tr> </table>	Коды			0710001			30	09	2021	32453335			6686125080			41.20			12300	23		384		
Коды																										
0710001																										
30	09	2021																								
32453335																										
6686125080																										
41.20																										
12300	23																									
384																										
Организация	Форма по ОКУД	по ОКПО																								
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮИТ СУОМЕН РАНТА"	0710001	32453335																								
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6686125080																								
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20																								
Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	12300 23																								
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКЕИ	384																								
Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц																										
Единица измерения: в тыс. рублей																										
Местонахождение (адрес)																										
620135, Свердловская обл, Екатеринбург г, Красных командиров ул, д. № 23, оф. 201																										

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	521	768	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 779	7 792	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 894	2 841	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	14 980	1 554	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	38	63	-
	Итого по разделу I	1100	23 212	13 018	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	754 389	1 493 573	-
	в том числе:				
	Незавершенные вложения в объекты, строящиеся за счет средств участников долевого строительства	12101	664 724	1 428 073	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 745	801	-
	Дебиторская задолженность	1230	124 094	117 435	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	699 065	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5	48 224	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 770	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 600 068	1 660 033	-
	БАЛАНС	1600	1 623 281	1 673 050	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300 000	300 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 160 578	832 608	-
	Итого по разделу III	1300	1 460 578	1 132 608	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	310 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 004	3 452	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 004	313 452	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	149 034	223 650	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11 664	3 339	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	160 698	226 990	-
	БАЛАНС	1700	1 623 281	1 673 050	-

Руководитель

Кулинич Денис Григорьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

25.10.2021



Сидякова Е. В.
ПО ДОВЕРЕННОСТИ

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды	
	Форма по ОКУД		0710002	
		30	09	2021
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮИТ СУОМЕН РАНТА"	по ОКПО	32453335		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6686125080		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	12300	23	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	869 288	1 080
	Себестоимость продаж	2120	(395 920)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	473 368	1 080
	Коммерческие расходы	2210	(15 678)	-
	Управленческие расходы	2220	(626)	(318)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	457 064	762
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20 470	1 445
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	23 210	407
	Прочие расходы	2350	(90 771)	(114)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	409 973	2 500
	Налог на прибыль	2410	(82 003)	(500)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(96 877)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	14 874	(500)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	327 970	2 000

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	327 970	2 000
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Кулинич Денис
Григорьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

25.10.2021

САДЧИКОВА Е. В.
ПО ДОВЕРЕННОСТИ