

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2021	
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮИТ СУОМЕН РАНТА"	по ОКПО	32453335		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6686125080		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	12300	23	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 620135, Свердловская обл, Екатеринбург г, Красных командиров ул, д. № 23, оф. 201				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	685	768	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 761	7 792	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 841	2 841	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	21 871	1 554	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	431 240	1 428 135	-
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения в объекты, строящиеся за счет средств участников долевого строительства		431 183	1 428 073	-
	Прочие внеоборотные активы		57	63	-
	Итого по разделу I	1100	463 398	1 441 090	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	378 128	65 500	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	34 139	801	-
	Дебиторская задолженность	1230	118 932	117 435	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	617 741	48 224	-
	Прочие оборотные активы	1260	3 343	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 152 282	231 960	-
	БАЛАНС	1600	1 615 680	1 673 050	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300 000	300 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 029 319	832 608	-
	Итого по разделу III	1300	1 329 319	1 132 608	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	310 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 081	3 452	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 081	313 452	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	260 316	223 651	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	16 964	3 339	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	277 280	226 990	-
	БАЛАНС	1700	1 615 680	1 673 050	-



Руководитель
(подпись)

Кулинич Денис Григорьевич
(расшифровка подписи)

26.04.2021

САДЧИКОВА Е. В.
ПО ДОВЕРЕННОСТИ

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮИТ СУОМЕН РАНТА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2021
32453335		
6686125080		
41.20		
12300	23	
384		

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	400 986	-
	Себестоимость продаж	2120	(77 474)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	323 512	-
	Коммерческие расходы	2210	(2 902)	-
	Управленческие расходы	2220	(277)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	320 333	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 052	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	456	-
	Прочие расходы	2350	(76 950)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	245 891	-
	Налог на прибыль	2410	(49 180)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(63 868)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	14 688	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	196 711	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	196 711	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Кулинич Денис
Григорьевич

(расшифровка подписи)

26.04.2021

САДЧУКОВА Е. В.
ПО ДОВЕРЕННОСТИ