

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург
(место составления)

« 08 » Апреля 20 22 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО Специализированный застройщик «ЮИТ Суомен Ранта», ИНН 6686125080,
ОГРН 1206600024454, 620135, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красных
Командиров, д. 23, офис 201, (343) 367-71-72, 367-71-50.

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,

Технический заказчик АО "ЮИТ Санкт-Петербург", действующее на территории
Свердловской области через Уральский филиал Общества, ОГРН 1057810048350, ИНН
7814313164, КПП 668643001, юрид./факт. адрес: 620135, Свердловская область, г.
Екатеринбург, ул. Красных командиров, д. 23, тел. (343) 367-71-72, 367-71-50,
Регистрационный № 1353 от 05.07.2012г. в Саморегулируемой организации Ассоциация
«Объединение строителей Санкт-Петербурга», СРО-С-003-22042009Ю, ОГРН 1087800006051,
ИНН 7838029642, адрес: 190000, Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А, пом. 1-Н

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

2. Объект капитального строительства:

«2-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями коммерции и
помещениями ДДОУ на 1-ом этаже (№ С4 по ПЗУ) - 4 этап строительства»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Основание – свайное, стены (каркас) – монолитный железобетон, стены и перегородки - кладка
из крупноформатного керамического камня, фасад – СФТК, перекрытия монолитные

на строительство, краткие проектные характеристики,

железобетонные, кровля из наплавленных рулонных материалов.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Луганская.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ RU 66302000-1227-2018 от 26.06.2018 г. (с изменениями, внесенными приказом от
19.01.2022 г. № 9-П), выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области, срок действия – до 26.03.2023 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Департамент государственного жилищного
и строительного надзора Свердловской области

ПОЛУЧЕНО

« 08 » 04 2022 г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
Положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-2-1-3-0072-18 от 30.05.2018 г., выдано: ООО "Уральское управление строительной экспертизы"; Положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-2-1-2-0178-18 от 04.10.2018 г., выдано: ООО "Уральское управление строительной экспертизы"; Положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-2-1-011500-2019 от 17.05.2019 г., выдано: ООО "Уральское управление строительной экспертизы"; Положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-2-1-2-037325-2019 от 24.12.2019 г., выдано: ООО "Уральское управление строительной экспертизы"; Положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-2-1-2-009469-2020 от 26.03.2020 г., выдано: ООО "Уральское управление строительной экспертизы"; Положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-2-1-2-043245-2020 от 07.09.2020 г., выдано: ООО "Уральское управление строительной экспертизы"; Положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-2-1-2-046310-2021 от 19.08.2021 г., выдано: ООО "Уральское управление строительной экспертизы";

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
Не требуется.

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции II квартал 2022
 (дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции IV квартал 2023
 (дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «Виктория Строй», ОГРН 1169658034985, ИНН 6671038356, КПП 667101001, 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, оф. 205, тел. (343) 385-68-00, член СРО «Уральское объединение строителей» Свидетельство №С-166-66-0596-6-041016 от 04.10.2016г. Адрес: 620109, г. Екатеринбург, ул. Токарей, д.68, оф.201., Тел:+7 (343) 214-95-37 (38); e-mail: in-fo@s-r-o.ru

10. Приложения:

№	Документ	Номер документа	Дата документа
1	Разрешение на строительство объекта капитального строительства (заверенная копия)	RU 66302000-1227-2018	26.06.2018
2	Разрешение на строительство объекта капитального строительства (заверенная копия)	RU 66302000-1227-2018 (с изменениями №1 от 15.06.2020г.)	26.06.2018.
3	Разрешение на строительство объекта капитального строительства (заверенная копия)	RU 66302000-1227-2018 (с изменениями №2 от 10.11.2020)	26.06.2018.
4	Разрешение на строительство объекта капитального строительства (заверенная копия)	RU 66302000-1227-2018 (с изменениями №3 от 30.12.2021г.)	26.06.2018.
5	Разрешение на строительство объекта капитального строительства (заверенная копия)	RU 66302000-1227-2018. (с изменениями,	26.06.2018.

	копия)	внесенными приказом от 19.01.2022 г. № 9-П)	
6	Положительное заключение негосударственной экспертизы (CD диск)	66-2-1-3-0072-18	30.05.2018.
7	Положительное заключение негосударственной экспертизы (CD диск)	66-2-1-2-0178-18	04.10.2018.
8	Положительное заключение негосударственной экспертизы (CD диск)	66-2-1-011500-2019	17.05.2019.
9	Положительное заключение негосударственной экспертизы (CD диск)	66-2-1-2-037325-2019	24.12.2019.
10	Положительное заключение негосударственной экспертизы (CD диск)	66-2-1-2-009469-2020	26.03.2020.
11	Положительное заключение негосударственной экспертизы (CD диск)	66-2-1-2-043245-2020	07.09.2020.
12	Положительное заключение негосударственной экспертизы (оригинал)	66-2-1-2-046310-2021	19.08.2021.
13	3. Градостроительный план земельного участка (заверенная копия)	RU66302000-579	01.11.2016.
14	График производства работ	ГПР №1	21.03.2022.
15	Проектная документация, согласно перечню на CD диске.	Смотри п.3.1. заключение негосударственной эксп.	
16	Общий журнал работ	1	

(документы, прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: andrey.shek@yit.ru

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Начальник строительного
комплекса
(представитель застройщика
или технического заказчика)



Шек А.С.
(расшифровка подписи)

1 Указывается при наличии.

2 За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.