

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика)  
ответственности Специализированному  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
 застройщику «Трест-49», г. Челябинск,  
 полное наименование организации - для  
 ул. 40-летия Победы, д. 53, пом. 11, оф. 2,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 тел. 8(351)240-20-04, ИИН 7447295205  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28 декабря 2021

№ RU74315000-59-ж-2021

Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Микрорайон VI жилого района в границах: ул. Университетская Набережная, ул. Украинского, набережная Николая Поголичева, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах города Челябинска. Многоквартирный жилой дом № 49 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой на 375 м/м
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 74-2-1-3-075190-2021 от 08.12.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0000000:56795		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-74-3-15-1-06-2021-0749 выдан Администрацией города Челябинска 28.06.2021		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектная группа «УРАЛ», 2021, шифр проекта: 020-18		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	81123	Площадь участка (кв. м):	16153
	Объем (куб. м):	270496,89	в том числе подземной части (куб.м):	43705,49
	Количество этажей (шт.):	31	Высота(м):	99,27
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	4020		

	Иные показатели:	Количество квартир - 846, встроенно-пристроенные помещения - 4317,3 кв. м, автостоянка на 375 м/м
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, ул. Крайнего, набережная Николая Патоличева, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах города Челябинска
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” января 2025 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель Главы города по  
строительству

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

М.П.

В. В. Шамне

(расшифровка подписи)

“ 28 ” декабря 20 21 г.