

ИЗВЕЩЕНИЕ N
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Челябинск
(место составления)

"30" декабря 2021г.

1. Застройщик, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Трест-49», ОГРН 1207400020387, ИНН 7447295205, КПП 744701001, Челябинское отделение №8597 ПАО СБЕРБАНК, расчетный счет 4070 2810 672 0000 40 003,

454001, Челябинская область, г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 53, офис. помещ. 11, офис 2, 8(351)245-20-20
(наименование застройщика, технического заказчика ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Микрорайон VI жилого района в границах: ул. Университетская Набережная, ул. Окраинского, набережная Николая Патоличева, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах города Челябинска. Многоквартирный жилой дом № 49 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой на 375 м/м, общая площадь 81123,0 м², количество этажей 31

(в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Челябинская область, г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, ул. Окраинского, набережная Николая Патоличева, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах города Челябинска

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства №RU74315000-59-ж-2021, 28.12.2021г., Администрация города Челябинска, до 31.01.2025г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) ГИС ЕГРЗ № 74-2-1-3-075190-2021 от 08.12.2021г., выдано ООО «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства январь 2022г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства сентябрь 2024г.

(дата окончания работ)

9. Источник финансирования собственные средства

(бюджетное или иные способы финансирования)

10. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «СУ № 5», рег. номер 501 от 11.02.2010, ОГРН 1057420001242, ИНН 7445025274, 455026, г. Магнитогорск, ул. Гагарина, 50

11. К настоящему извещению прилагаются:

1. Копия разрешения на строительство №RU74315000-59-ж-2021, 28.12.2021г., Администрация города Челябинска, до 31.01.2025г.

2. Положительное заключение экспертизы ГИС ЕГРЗ № 74-2-1-3-075190-2021 от 08.12.2021г., выдано ООО «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий»

3. Проектная документация «Микрорайон VI жилого района в границах: ул. Университетская Набережная, ул. Окраинского, набережная Николая Патоличева, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах города Челябинска. Многоквартирный жилой дом № 49 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой на 375 м/м», шифр: 020-18, разделы: ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ИОС1, ИОС2, ИОС2.1, ИОС3, ИОС4, ИОС5, ИОС7, ПОС, ООС, ПБ, ОДИ, ЭЭ, КПП, ТБЭ, АПТ

4. Перечень прилагаемой проектной документации

5. Акт выноса осей здания на местности

6. Доверенность

7. Календарный план строительства

8. Информационная карта Застройщика, генерального подрядчика
9. Копия свидетельства СРО Генерального подрядчика
10. Копия договора Застройщик-Генеральный подрядчик
11. Журналы производства работ: Общий журнал работ, Журнал входного контроля качества получаемых материалов, комплектующих изделий, строительных конструкций и оборудования

Директор
(должность)
М.П.



С.В. Лакницкий
(расшифровка подписи)

гос имен ОАО Шванова с.с. ША