

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р	Ф	-	7	4	-	3	-	1	5	-	1	-	0	6	-	2	0	2	1	-	0749
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	------

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «ТРЕСТ-49» от 16.06.2021 № 4459.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Челябинская область

(субъект Российской Федерации)

город Челябинск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	607298.97	2318834.89
2	607300.18	2319017.07
3	607292.11	2319017.09
4	607292.11	2319026.43
5	607215.36	2319026.43
6	607205.07	2318999.92
7	607206.22	2318974.68
8	607196.19	2318959.16
9	607226.10	2318943.40
10	607220.17	2318898.34
11	607238.70	2318901.79
12	607238.71	2318911.76
13	607246.18	2318911.76
14	607246.17	2318901.74
15	607238.70	2318901.79
16	607220.17	2318898.34
17	607216.73	2318882.69
18	607218.04	2318835.03

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

74:36:0000000:56795

Площадь земельного участка 16153 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	607292.12	2319026.44
2	607215.35	2319026.43
3	607205.07	2318999.92
4	607206.22	2318974.68
5	607196.19	2318959.16
6	607226.10	2318943.41
7	607220.17	2318898.34
8	607230.32	2318900.23
9	607230.34	2318919.74
10	607254.04	2318919.71
11	607254.01	2318893.51
12	607230.31	2318893.54
13	607230.32	2318900.23
14	607220.17	2318898.34
15	607216.73	2318882.71
16	607218.04	2318835.07
17	607293.97	2318834.90
18	607295.18	2319017.08
19	607292.12	2319017.09

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации города Челябинска от 17.06.2019 № 284-п «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) в границах: ул. Университетская Набережная, ул. Крайнего, набережная Николая Патоличева, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах города Челябинска».

Постановление Администрации города Челябинска от 19.11.2020 № 519-п «Об утверждении проекта изменения документации по планировке территории утвержденной постановлением Администрации города Челябинска от 17.06.2019 № 284-п, в части наименования параметров застройки на листе «План красных линий (основной чертеж)».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Заместитель Главы города
по строительству
В. В. Шамне

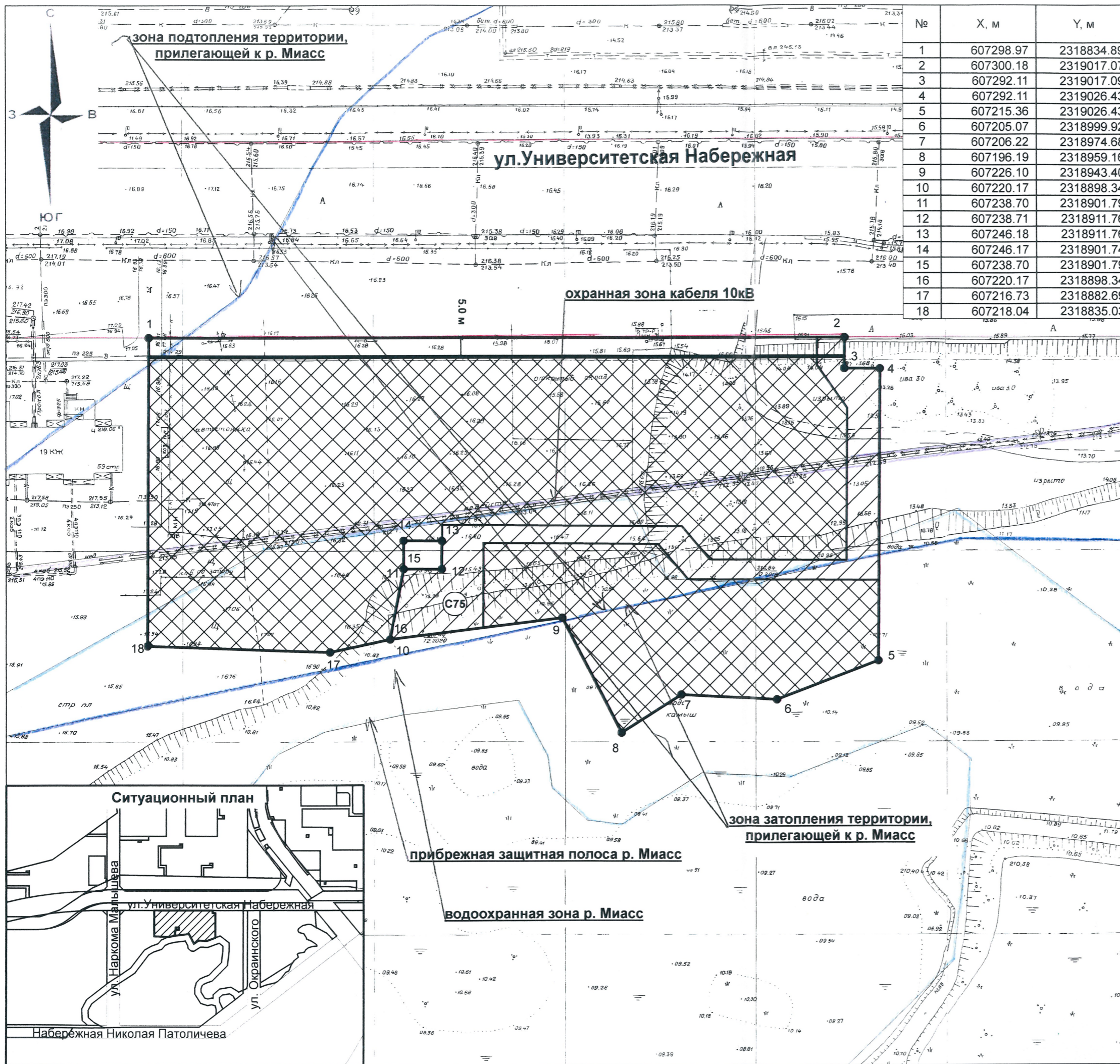
М.П. _____

Дата выдачи _____

28.06.2021






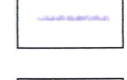


Ранее выдавался градостроительный план земельного участка RU 74315000-0000000009661 от 28.10.2019.



№	X, м	Y, м
1	607298.97	2318834.89
2	607300.18	2319017.07
3	607292.11	2319017.09
4	607292.11	2319026.43
5	607215.36	2319026.43
6	607205.07	2318999.92
7	607206.22	2318974.68
8	607196.19	2318959.16
9	607226.10	2318943.40
10	607220.17	2318898.34
11	607238.70	2318901.79
12	607238.71	2318911.76
13	607246.18	2318911.76
14	607246.17	2318901.74
15	607238.70	2318901.79
16	607220.17	2318898.34
17	607216.73	2318882.69
18	607218.04	2318835.03


 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
 УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

Чертеж градостроительного плана земельного участка
 по ул. Университетской Набережной, ул. Окраинского,
 набережной Николая Патолочева, ул. Чичерина
 в Калининском районе города Челябинска



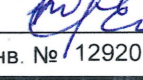

- Условные обозначения:
-  - граница земельного участка
 -  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
 -  - сервитут (для прохода или проезда)
 -  - граница зон с особыми условиями использования территории (ЛЭП)
 -  - граница зон с особыми условиями использования территории (ВОЗ, ПЗП)
 -  - граница зон с особыми условиями использования территории (зона подтопления, затопления)

- Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
- К - канализация (водоотведение)
 - Т - теплоснабжение
 - В - водоснабжение

Чертеж градостроительного плана выполнен в масштабе 1:1000

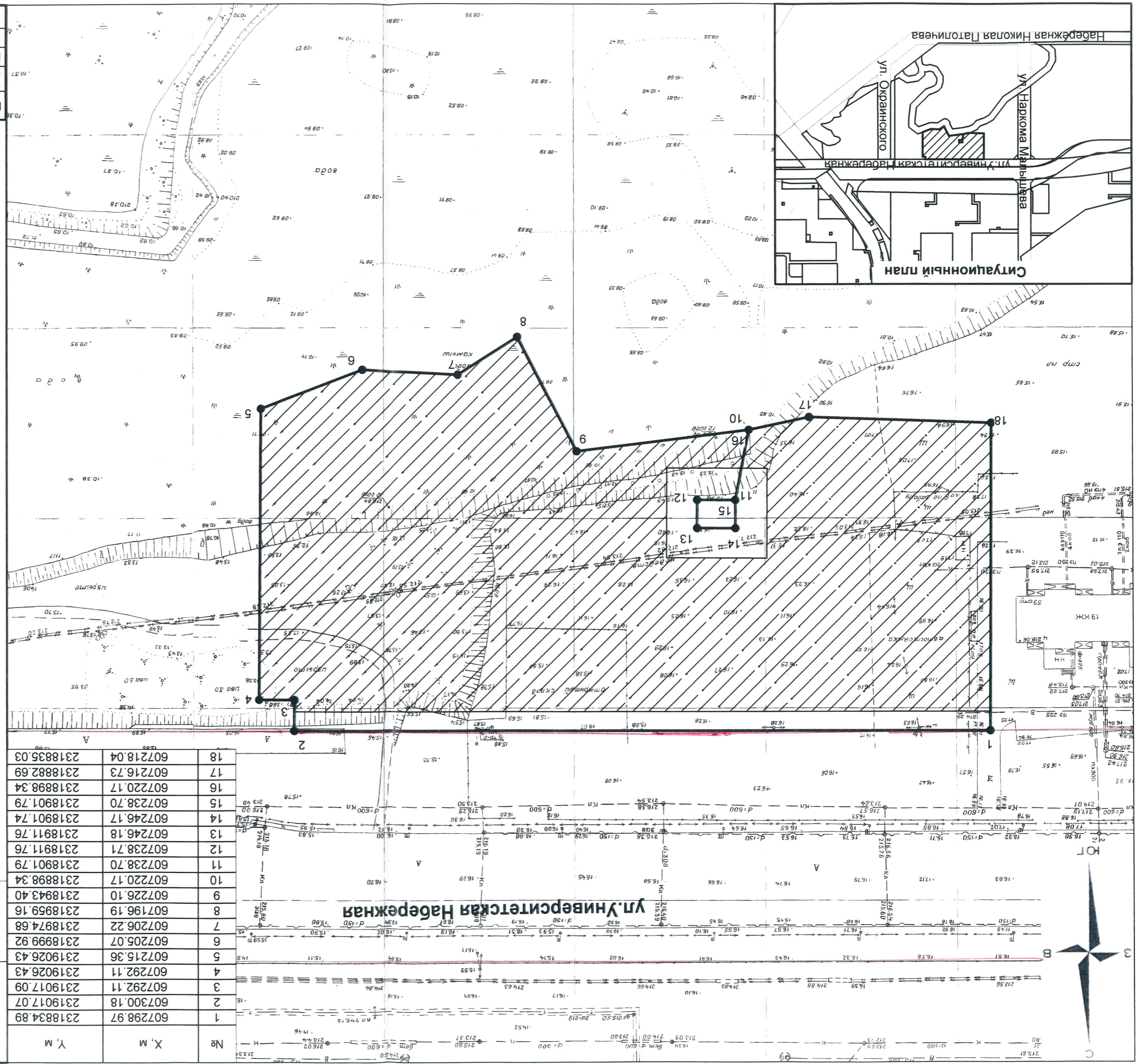
Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе в масштабе 1:500

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан УГР

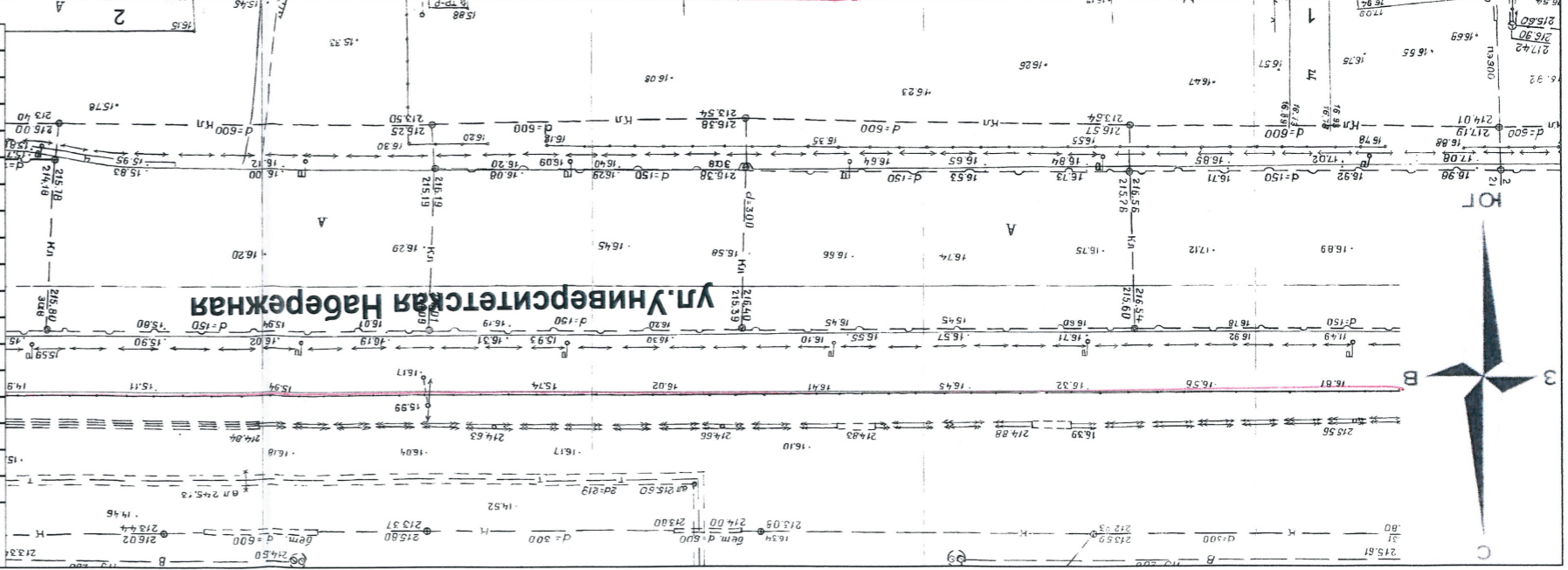
Начальник управления		Кутепов
Заместитель начальника управления		Шеянов
Начальник отдела		Кассирова
Исполнитель		Трошина
Масштаб 1:1 000	Инв. № /12920	Площадь 16153 кв. м.

18-640

Начальник управления	Кутепов
Заместитель начальника управления	Шянов
Начальник отдела	Касирова
Исполнитель	Трошина
Инд. № 12920	Площадь 16153 кв.м.
Масштаб 1:1 000	



№	X, M	Y, M
1	607298.97	2318834.89
2	607300.18	2319017.07
3	607292.11	2319017.09
4	607292.11	2319026.43
5	607215.36	2319026.43
6	607205.07	2318999.92
7	607206.22	2318974.68
8	607196.19	2318959.16
9	607226.10	2318943.40
10	607220.17	2318898.34
11	607238.70	2318901.79
12	607238.71	2318911.76
13	607246.18	2318911.76
14	607246.17	2318901.74
15	607238.70	2318901.79
16	607220.17	2318898.34
17	607216.73	2318882.69
18	607218.04	2318835.03



зона планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной ДПТ
 Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
 ● К - канализация (водотведение)
 ● Т - теплоснабжение
 ● В - водоснабжение
 Чертеж градостроительного плана выполнен в масштабе 1:1000
 Чертеж градостроительного плана разработан на топографическом основании в масштабе 1:500
 Чертеж градостроительного плана разработан УГР

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯВИНСКА
 УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ГОРОДА ЧЕЛЯВИНСКА
 Чертеж градостроительного плана земельного участка по ул. Университетской Набережной, ул. Окраинского, в Калининском районе города Челябинска

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в жилой территориальной зоне В.2.2 (зона многоквартирных домов от 9 этажей и выше), установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не устанавливается:

Решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)* (размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха) (2.6);

- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

- оказание социальной помощи населению (3.2.2);

- бытовое обслуживание (3.3);

- общественное питание (4.6);

- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

- хранение автотранспорта (2.7.1);

- коммунальное обслуживание (3.1);

- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);

- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);

- благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов) (12.0.2);

- амбулаторно-поликлиническое обслуживания (объекты медицинского обслуживания без стационара) (3.4.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- улично-дорожная сеть (12.0.1).

Условно разрешенные виды использования:

- магазины (4.4);

- деловое управление (4.1).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3		5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь кв.м					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный - 17 кв.м./чел. максимальный - без ограничений	5 м - по ДПТ	от 9 этажей и выше (для условно разрешенных видов использования (4 - для 2.1, 2.1.1, 2.3, 8 - для 2.5))	40 %; в условиях реконструкции - 60%	-	В соответствии с ДПТ многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой на 375 м/м: этажность-18-30 (1 подзем.), площадь застройки-4030 кв.м, в т.ч. многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями: этажность-18-30, площадь застройки-3550 кв.м, многоуровневая подземно-наземная автостоянка на 375 м/м: этажность-1, площадь застройки-480 кв.м.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Информация отсутствует.

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства:

№ Не имеется
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный
 или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный
номер в реестре _____

от _____

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация отсутствует.

Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1) Водоохранная зона реки Миасс, реестровый номер 74:00-6.296. (Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, распоряжение от 30.01.2013 № 34 «Об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Миасс в г. Челябинске», решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16153 кв.м.

Использование земельного участка вести в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

2) Прибрежная защитная полоса реки Миасс, реестровый номер 74:00-6.240. (Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, распоряжение от 30.01.2013 № 34 «Об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Миасс в г. Челябинске», решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 5742 кв.м.

Использование земельного участка вести в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

3) Граница зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории, прилегающей к реке Миасс в Челябинском городском округе Челябинской области, затапливаемой при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)», реестровый номер 74:00-6.764 (Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, Приказ Федерального агентства водных ресурсов Нижне-Обского Бассейнового Водного Управления от 10.04.2018 № 57 «Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к Шершневному водохранилищу в Челябинском городском округе и Сосновском муниципальном районе и территории, прилегающей к реке Миасс (включая водохранилища на реке) в Челябинском городском округе Челябинской области»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 13923 кв. м.

Использование земельного участка вести в соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, с учетом проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия.

4) Граница зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории, прилегающей к реке Миасс в Челябинском городском округе в нижнем бьефе гидроузла Шершневого водохранилища, затапливаемой при пропуске паводков 0,01% обеспеченности)», реестровый номер 74:00-6.762 (Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, Приказ Федерального агентства водных ресурсов Нижне-Обского Бассейнового Водного Управления от 10.04.2018 № 57 «Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к Шершневному водохранилищу в Челябинском городском округе и Сосновском муниципальном районе и территории, прилегающей к реке Миасс (включая водохранилища на реке) в Челябинском городском округе Челябинской области»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 33 кв. м.

Использование земельного участка вести в соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, с учетом проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия.

5) Зона затопления территории, затапливаемая водами реки Миасс в Челябинском городском округе при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет), реестровый номер 74:00-6.766. (Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, Приказ Федерального агентства водных ресурсов Нижне-Обского Бассейнового Водного Управления от 10.04.2018 № 57 «Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к Шершневному водохранилищу в Челябинском городском округе и

Сосновском муниципальном районе и территории, прилегающей к реке Миасс (включая водохранилища на реке) в Челябинском городском округе Челябинской области»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 2229 кв. м.

Использование земельного участка вести в соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, с учетом проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия.

6) Зона затопления территории, прилегающая к реке Миасс в Челябинском городском округе в нижнем бьефе гидроузла Шершневого водохранилища, затапливаемой при пропуске паводков 0,01% обеспеченности, реестровый номер 74:00-6.761. (Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, Приказ Федерального агентства водных ресурсов Нижне-Обского Бассейнового Водного Управления от 10.04.2018 № 57 «Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к Шершневному водохранилищу в Челябинском городском округе и Сосновском муниципальном районе и территории, прилегающей к реке Миасс (включая водохранилища на реке) в Челябинском городском округе Челябинской области»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 12120 кв. м.

Использование земельного участка вести в соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, с учетом проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия.

7) Охранная зона кабеля 10 кВ РП85-РП88 К1, реестровый номер 74:36-6.1088, охранная зона кабеля 10 кВ РП85-РП88 К2, реестровый номер 74:36-6.4135 (постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 386 кв.м.

Использование земельного участка вести в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

8) Ограничения для использования земельного участка (сервитут С 75 для прохода или проезда через земельный участок) (документация по планировке территории (Постановление Администрации города Челябинска от 17.06.2019 № 284-п «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) в границах: ул. Университетская Набережная, ул. Крайнего, набережная Николая Патоличева, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах города Челябинска.).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1602 кв. м.

Использование земельного участка вести в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Водоохранная зона реки Миасс. Реестровый номер 74:00-6.296	1	607298.97	2318834.89
	2	607300.18	2319017.07
	3	607292.11	2319017.09
	4	607292.11	2319026.43
	5	607215.36	2319026.43
	6	607205.07	2318999.92
	7	607206.22	2318974.68
	8	607196.19	2318959.16
	9	607226.10	2318943.40
	10	607220.17	2318898.34
	11	607238.70	2318901.79
	12	607238.71	2318911.76
	13	607246.18	2318911.76
	14	607246.17	2318901.74
	15	607238.70	2318901.79
	16	607220.17	2318898.34
	17	607216.73	2318882.69
	18	607218.04	2318835.03
Прибрежная защитная полоса реки Миасс, реестровый номер 74:00-6.240.	1	607218.04	2318835.03
	2	607226.53	2318835.02
	3	607243.56	2318865.07
	4	607258.56	2318960.20
	5	607236.52	2318970.66
	6	607235.33	2318994.97
	7	607247.53	2319026.43
	8	607215.36	2319026.43
	9	607205.07	2318999.92
	10	607206.22	2318974.68

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Прибрежная защитная полоса реки Миасс, реестровый номер 74:00-6.240.	11	607196.19	23 18959.16
	12	607226.10	23 18943.40
	13	607220.17	23 18898.34
	14	607238.70	23 18901.79
	15	607238.71	23 18911.76
	16	607246.18	23 18911.76
	17	607246.17	23 18901.74
	18	607238.70	23 18901.79
	19	607220.17	23 18898.34
	20	607216.73	23 18882.70
Граница зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории, прилегающей к реке Миасс в Челябинском городском округе Челябинской области, затопляемой при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)», реестровый номер 74:00-6.764	1	607298.97	23 18834.89
	2	607300.18	23 19017.07
	3	607292.11	23 19017.09
	4	607292.11	23 19026.43
	5	607243.01	23 19026.43
	6	607238.34	23 19004.52
	7	607227.97	23 18955.83
	8	607225.40	23 18943.77
	9	607226.10	23 18943.40
	10	607220.17	23 18898.34
	11	607238.70	23 18901.79
	12	607238.71	23 18911.76
	13	607246.18	23 18911.76
	14	607246.17	23 18901.74
	15	607238.70	23 18901.79
	16	607220.17	23 18898.34
	17	607216.73	23 18882.70
	18	607218.04	23 18835.03
Граница зоны подтопления, реестровый номер 74:00-6.762	1	607298.97	23 18834.89
	2	607299.03	23 18844.18
	3	607291.97	23 18834.90

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона затопления территории, затапливаемая водами реки Миасс в Челябинском городском округе при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет), реестровый номер 74:00-6.766.	1	607225.40	23 18943.77
	2	607227.97	23 18955.83
	3	607238.34	23 19004.52
	4	607243.01	23 19026.43
	5	607215.36	23 19026.43
	6	607205.07	23 18999.92
	7	607206.22	23 18974.68
	8	607196.19	23 18959.16
Зона затопления территории, прилегающая к реке Миасс в Челябинском городском округе в нижнем бьефе гидроузла Шершневского водохранилища, затапливаемой при пропуске паводков 0,01% обеспеченности, реестровый номер 74:00-6.761.	1	607291.96	23 18834.89
	2	607299.03	23 18844.18
	3	607300.18	23 19017.07
	4	607292.11	23 19017.09
	5	607292.11	23 19026.43
	6	607215.36	23 19026.43
	7	607205.07	23 18999.92
	8	607206.22	23 18974.68
	9	607196.19	23 18959.16
	10	607226.10	23 18943.40
	11	607220.17	23 18898.34
	12	607238.70	23 18901.79
	13	607238.71	23 18911.76
	14	607246.18	23 18911.76
	15	607246.17	23 18901.74
	16	607238.70	23 18901.79
	17	607220.17	23 18898.34
	18	607216.73	23 18882.70
	19	607218.04	23 18835.03
Охранная зона кабеля 10 кВ РП85-РП88 К1, реестровый номер 74:36-6.1088, охранная зона кабеля 10 кВ РП85-РП88 К2, реестровый номер 74:36-6.4135	1	607241.10	23 18834.99
	2	607243.11	23 18834.99
	3	607243.63	23 18839.04
	4	607249.46	23 18882.67
	5	607256.51	23 18933.09
	6	607259.90	23 18957.96

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона кабеля 10 кВ РП85-РП88 К1, реестровый номер 74:36-6.1088, охранная зона кабеля 10 кВ РП85-РП88 К2, реестровый номер 74:36-6.4135	7	607264.07	23 18989.03
	8	607269.32	23 19022.08
	9	607269.94	23 19026.43
	10	607267.92	23 19026.43
	11	607267.34	23 19022.38
	12	607262.09	23 18989.31
	13	607257.92	23 18958.22
	14	607254.53	23 18933.37
	15	607247.48	23 18882.95
Ограничения для использования земельного участка (сервитут С 75 для прохода или проезда через земельный участок)	16	607241.65	23 18839.30
	1	607250.39	23 18974.60
	2	607241.70	23 18981.93
	3	607241.70	23 19017.89
	4	607281.73	23 19017.89
	5	607292.84	23 19009.92
	6	607300.14	23 19009.88
	7	607300.18	23 19017.07
	8	607292.12	23 19017.09
	9	607292.12	23 19026.44
	10	607236.46	23 19026.43
	11	607236.46	23 18976.23
	12	607245.71	23 18968.34
	13	607245.70	23 18922.67
	14	607223.37	23 18922.67
	15	607220.17	23 18898.34
	16	607238.70	23 18901.80
	17	607238.71	23 18911.77
	18	607238.70	23 18911.78
19	607250.39	23 18911.80	

7. Информация о границах публичных сервитутов:

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Микрорайон 6 жилого района 13 в Калининском районе города Челябинска.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Наименование органа (организации), выдавшего (ей) технические условия подключения (технологического присоединения)	Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях	Вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения	Максимальная нагрузка подключения	Сроки подключения	Срок действия технических условий
МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения»	ТУ № ГП-305 от 09.06.2021	Водоснабжение, водоотведение	-	-	-

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Челябинской городской Думы от 22.12.2015 № 16/32 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Челябинска».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	607298.35	2318742.38
2	607300.92	2319127.35

Пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью

На

77

Исп.

