

Кому ООО «СЗ «Космос»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
680032, г. Хабаровск,
полное наименование организации – для
пер. Шмаковский, д. 10, кв. 43
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «27» декабря 2021 г.

№ 27-23-106-2021

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом с административными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный(ые) по адресу: г. Хабаровск, Центральный район, пер. Доступный, на земельном участке(-ах) с кадастровым номером(-ами): 27:23:0030316:337, или на земельном(ых) участке(ах), образованном(ых) путем межевания/уточнения границ указанного земельного участка»

«Жилой дом с административными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный(ые) по адресу: г. Хабаровск, Центральный район, пер. Доступный, на земельном участке(-ах) с кадастровым номером (-ами): 27:23:0030316:337, или на земельном(ых) участке(ах), образованном(ых) путем межевания/уточнения границ указанного земельного участка»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	«ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	27-2-1-3-059135-2021 от 11.10.2021 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0000000:30799
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	23.07.2021, RU27301000-230720211013 Департамент архитектуры строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «БЮРО ТЕХНИКИ ВОСТОК», 680052, г. Хабаровск, ул. Донская, д. 2 "А", офис 210, ИНН 2724228998
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: «Жилой дом с административными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный(ые) по адресу: г. Хабаровск, Центральный район, пер. Доступный, на земельном участке(-ах) с кадастровым номером(-ами): 27:23:0030316:337, или на земельном(ых) участке(ах), образованном(ых) путем межевания/уточнения границ указанного земельного участка»	

«Жилой дом с административными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный(ые) по адресу: г. Хабаровск, Центральный район, пер. Доступный, на земельном участке(-ах) с кадастровым номером (-ами): 27:23:0030316:337, или на земельном(ых) участке(ах), образованном(ых) путем межевания/уточнения границ указанного земельного участка»

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	47751	Площадь участка (кв. м):	9938
Объем (куб. м):	201589	в том числе подземной части (куб. м):	75048
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	84,14
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3958		
Иные показатели:	<p><u>Секция №1</u> Площадь квартир (без учета лоджий и балконов) - 10351,2 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий и балконов) - 10889,4 кв.м. Количество квартир - 127 в том числе: - однокомнатных - 48 - двухкомнатных - 58 - трехкомнатных - 19 - пятикомнатных - 2</p> <p><u>Секция №2</u> Площадь квартир (без учета лоджий и балконов) - 9132,4 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий и балконов) - 9609,8 кв.м. Количество квартир - 115 в том числе: - однокомнатных - 44 - двухкомнатных - 54 - трехкомнатных - 15 - пятикомнатных - 2</p> <p>Площадь помещений производственного назначения (офисы) - 3700,0 кв.м. Площадь подземной автостоянки - 8396,14 кв.м. Кол-во машиномест во встроенной подземной автостоянке - 313</p> <p><u>Трансформаторная подстанция</u> Высота здания - 3м Площадь трансформаторной подстанции - 82,6 кв.м. Количество этажей - 1 Мощность трансформаторной подстанции - 2ТП-1600/6/0,4 кВ Количество зданий - 2</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Центральный район, пер. Доступный	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

«Жилой дом с административными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный(ые) по адресу: г. Хабаровск, Центральный район, пер. Доступный, на земельном участке(-ах) с кадастровым номером (-ами): 27:23:0030316:337, или на земельном(ых) участке(ах), образованном(ых) путем межевания/уточнения границ указанного земельного участка»

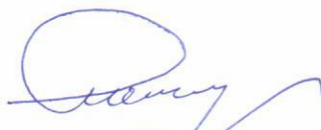
Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до «27» сентября 2024 г. определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«27» декабря 2021 г.




С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

« » 20 г.

«Жилой дом с административными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный(ые) по адресу:
г. Хабаровск, Центральный район, пер. Доступный, на земельном участке(-ах) с кадастровым номером
(-ами): 27:23:0030316:337, или на земельном(ых) участке(ах), образованном(ых) путем межевания/уточнения
границ указанного земельного участка»