

**Расчет собственных средств Застройщика
АО Специализированный застройщик «МКСМ»
На 30 сентября 2020 г**

Наименование показателя	Код	Сумма показателя в тыс.руб
АКТИВ		
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		
Нематериальные активы	1110	2 080
Основные средства	1150	33 532
Прочие внеоборотные активы	1190	1 164 642
в том числе:		
Незавершенное стр-во	11901	876 778
НДС по незавершен.стр-ву	11902	106 467
ОС, относящиеся к незавершен.стр-ву	11903	5 913
Авансы, относящиеся к незавершен.стр-ву	11904	174 617
РБП, относящиеся к незавершенному стр-ву	11905	866
Итого внеоборотные активы	1100	1 200 254
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		
Запасы	1210	2 216
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 755
Дебиторская задолженность	1230	2 237 551
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	149
Прочие оборотные активы	1260	263 378
Итого оборотные активы	1200	2 521 049
ИТОГО АКТИВЫ	1600	3 721 303
ПАССИВ		
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
Заемные средства	1410	2 064 195
Оценочные обязательства	1430	-
Прочие обязательства	1450	2 197 382
в том числе:		
сумма обязательств застройщика перед дольщиками	14501	2 197 382
Итого долгосрочные обязательства	1400	4 261 577
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
Заемные средства	1510	6 263
Кредиторская задолженность	1520	240 370
Оценочные обязательства	1540	4 430
Итого краткосрочные обязательства	1500	251 063
ИТОГО ПАССИВЫ	1700	4 512 640
Собственные средства Застройщика		- 791 337

Генеральный директор



Б.А. Николаев