

Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
АО Специализированный застройщик «МКСМ»
За 2019 год

№	Наименование показателей	Строка Баланса	Сумма, тыс. руб.
1.	Актив баланса	1600	470 757
2.	Внеоборотные активы	1100	345 513
3.	Незавершенное строительство	1190	295 955
4.	Дебиторская задолженность	1230	52 969
5.	Чистые активы	1300	- 775 468
6.	Долгосрочные обязательства	1400	907 420
7.	Краткосрочные обязательства	1500	338 805
8.	Общая сумма обязательств Застройщика по ДДУ	14501	4 556
9.	Обязательства дольщиков по ДДУ	12301	4 556

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)	103,33
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)	0,21

Генеральный директор



Б.А. Николаев

**Расчет собственных средств Застройщика
АО Специализированный застройщик «МКСМ»
На 31 декабря 2019 г**

Наименование показателя	Код	Сумма показателя в тыс.руб
АКТИВ		
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		
Нематериальные активы	1110	1 324
Основные средства	1150	28 700
Прочие внеоборотные активы	1190	295 955
в том числе:		
Незавершенное стр-во	11901	176 071
НДС по незавершен.стр-ву	11902	23 154
ОС, относящиеся к незавершен.стр-ву	11903	2 280
Авансы, относящиеся к незавершен.стр-ву	11904	89 081
Итого внеоборотные активы	1100	325 979
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		
Запасы	1210	713
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 182
Дебиторская задолженность	1230	51 124
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	160
Прочие оборотные активы	1260	63 632
Итого оборотные активы	1200	121 811
ИТОГО АКТИВЫ	1600	447 789
ПАССИВ		
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
Заемные средства	1410	902 640
Оценочные обязательства	1430	-
Прочие обязательства	1450	4 556
в том числе:		
сумма обязательств застройщика перед дольщиками	14501	4 556
Итого долгосрочные обязательства	1400	907 196
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
Заемные средства	1510	251 935
Кредиторская задолженность	1520	86 627
Оценочные обязательства	1540	243
Итого краткосрочные обязательства	1500	339 048
ИТОГО ПАССИВЫ	1700	1 246 244
Собственные средства Застройщика		- 798 455

Генеральный директор



Б.А. Николаев