

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "Московский комбинат строительных материалов"	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО 03990210		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН 7733028923		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС 12267 16		
Местонахождение (адрес)	125371, Москва г, Волоколамское ш, дом 81, корпус 2	по ОКЕИ 384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "РАЙТ ВЭЙС" (ООО "РАЙТ ВЭЙС")

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7751172447
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1197746652201

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	200	-	681
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	65 694	85 859	25 939
	в том числе:				
	Основные средства	11501	15 240	21 482	25 939
	Право пользования арендой	11502	50 454	64 377	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	61 500	71 658	28 846
	Прочие внеоборотные активы	1190	230	-	612
	Итого по разделу I	1100	127 624	157 517	56 078
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 097 176	1 675 345	2 933 581
	в том числе:				
	Затраты на создание объекта недвижимости к продаже	12100	929 717	1 448 665	2 549 687
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости к продаже	12101	133 396	208 417	378 008
	Основные средства, относящиеся к объекту недвижимости к продаже	12102	3 059	4 107	5 036
	Материалы	12105	18 965	346	462
	Товары	12108	12 039	13 810	317
	Основное производство	12111	-	-	71
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 498	15 209	38 270
	Дебиторская задолженность	1230	2 000 562	1 954 093	6 892 587
	в том числе:				
	Участники долевого строительства	12300	1 576 732	1 570 419	6 209 705
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	283 617	232 122	599 693

	в том числе расчеты с поставщиками и подрядчиками по стройке	12302	229 221	176 092	427 741
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	5 797	51 247	5 871
	Расчеты по налогам и сборам	12305	13 750	388	432
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	483	483	1 559
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12307	-	-	1
	Расчеты с подотчетными лицами	12308	75	95	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12312	120 108	99 339	75 324
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	179 906	884 027	789 950
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	337 625	56 445	289
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	337 625	1 145	289
	Депозитные счета	12513	-	55 300	-
	Прочие оборотные активы	1260	212 834	370 020	687 247
	Итого по разделу II	1200	3 830 601	4 955 139	11 341 924
	БАЛАНС	1600	3 958 225	5 112 656	11 398 002

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	6	6	6
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	953	953
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	388 563	709 098	(779 711)
	Итого по разделу III	1300	388 569	710 057	(778 752)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 445 951	669 232	5 737 128
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 757	36 209	178
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	71 263	754 161	41 070
	в том числе:				
	Участники долевого строительства	14501	-	637 859	-
	Обязательства перед поставщиками и подрядчиками	14502	11 079	23 197	41 070
	Обязательства перед прочими кредиторами	14503	60 184	93 105	-
	Итого по разделу IV	1400	1 534 971	1 459 602	5 778 376
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 031 534	2 899 016	6 355 895
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15200	213 573	204 063	141 260
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 076	36 219	3 899
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6 649	10 517	604
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 312	-	1
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	2	2	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 465	2 508	424
	Участники долевого строительства	15210	1 760 684	2 644 026	6 209 705
	Обязательства перед прочими кредиторами	15211	44 773	1 681	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 151	43 981	42 483
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 034 685	2 942 997	6 398 378
	БАЛАНС	1700	3 958 225	5 112 656	11 398 002

Руководитель

(подпись)

Гончаров Андрей Сергеевич

(расшифровка подписи)

25.10.2023

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "Московский комбинат строительных материалов"	ИНН	03990210		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7733028923		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	921 837	3 084 547
	Себестоимость продаж	2120	(212 049)	(309 730)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	709 788	2 774 817
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 727)	(3 189)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	706 061	2 771 628
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22 076	55 757
	Проценты к уплате	2330	(5 536)	(48 979)
	Прочие доходы	2340	197 227	17 268
	Прочие расходы	2350	(221 140)	(51 809)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	698 688	2 743 865
	Налог на прибыль	2410	(140 176)	(549 099)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(148 470)	(512 108)
	отложенный налог на прибыль	2412	8 294	(36 990)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	558 512	2 194 766

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	28 199
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	558 512	2 222 965
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Гончаров Андрей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

25.10.2023