

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2023 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	06	2023
Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "Московский комбинат строительных материалов"	по ОКПО	03990210	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7733028923	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	125371, Москва г, Волоколамское ш, дом 81, корпус 2			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "РАЙТ ВЭЙС" (ООО "РАЙТ ВЭЙС")			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7751172447	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1197746652201	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	238	-	681
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	74 410	85 859	25 939
	в том числе:				
	Основные средства	11501	17 547	21 482	25 939
	Право пользования арендой	11502	56 863	64 377	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	43 520	71 658	28 846
	Прочие внеоборотные активы	1190	284	-	612
	Итого по разделу I	1100	118 452	157 517	56 078
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 002 309	1 675 345	2 933 581
	в том числе:				
	Затраты на создание объекта недвижимости к продаже	12100	848 317	1 448 665	2 549 687
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости к продаже	12101	119 850	208 417	378 008
	Основные средства, относящиеся к объекту недвижимости к продаже	12102	2 927	4 107	5 036
	Материалы	12105	19 011	346	462
	Товары	12108	12 204	13 810	317
	Основное производство	12111	-	-	71

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 870	15 209	38 270
	Дебиторская задолженность	1230	1 883 852	1 954 093	6 892 587
	в том числе:				
	Участники долевого строительства	12300	1 419 320	1 570 419	6 209 705
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	306 059	232 122	599 693
	в том числе расчеты с поставщиками и подрядчиками по стройке	12302	258 716	176 092	427 741
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	12 486	51 247	5 871
	Расчеты по налогам и сборам	12305	14 437	388	432
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	483	483	1 559
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12307	-	-	1
	Расчеты с подотчетными лицами	12308	75	95	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12312	130 992	99 339	75 324
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	179 906	884 027	789 950
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	133 329	56 445	289
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	133 329	1 145	289
	Депозитные счета	12513	-	55 300	-
	Прочие оборотные активы	1260	214 504	370 020	687 247
	Итого по разделу II	1200	3 416 770	4 955 139	11 341 924
	БАЛАНС	1600	3 535 222	5 112 656	11 398 002

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	6	6	6
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	953	953
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	458 967	709 098	(779 711)
	Итого по разделу III	1300	458 973	710 057	(778 752)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 134 840	669 232	5 737 128
	Отложенные налоговые обязательства	1420	20 904	36 209	178
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 066 287	754 161	41 070
	в том числе:				
	Участники долевого строительства	14501	978 342	637 859	-
	Обязательства перед поставщиками и подрядчиками	14502	15 180	23 197	41 070
	Обязательства перед прочими кредиторами	14503	72 765	93 105	-
	Итого по разделу IV	1400	2 222 031	1 459 602	5 778 376
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	849 505	2 899 016	6 355 895
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15200	186 170	204 063	141 260
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 787	36 219	3 899
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	8 834	10 517	604
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 569	-	1
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	2	2	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 403	2 508	424
	Участники долевого строительства	15210	617 274	2 644 026	6 209 705
	Обязательства перед прочими кредиторами	15211	30 466	1 681	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 713	43 981	42 483
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	854 218	2 942 997	6 398 378
	БАЛАНС	1700	3 535 222	5 112 656	11 398 002

Руководитель

(подпись)

Гончаров Андрей Сергеевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2023

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Коды		
		0710002		
		30	06	2023
Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "Московский комбинат строительных материалов"	Дата (число, месяц, год)		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	03990210	
Вид экономической деятельности	Производство строительных материалов	по ОКПО	7733028923	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	26.66	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	12267	16
		по ОКПОФ / ОКФС	384	
		по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	842 852	571 109
	Себестоимость продаж	2120	(141 569)	(300 799)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	701 283	270 310
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 448)	(2 334)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	698 835	267 976
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14 688	47 379
	Проценты к уплате	2330	(3 640)	(48 979)
	Прочие доходы	2340	196 189	16 599
	Прочие расходы	2350	(119 433)	(48 816)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	786 639	234 159
	Налог на прибыль	2410	(157 723)	(46 692)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(144 890)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(12 833)	(46 692)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	628 916	187 467

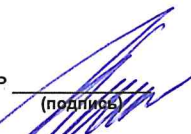
Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	28 199
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	628 916	215 666
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Гончаров Андрей
Сергеевич**

(расшифровка подписи)


27 июля 2023г