

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
		03990210		
		7733028923		
		71.12.2		
		12267	16	
		384		

Организация **Акционерное общество Специализированный застройщик "Московский комбинат строительных материалов"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

125371, Москва г, Волоколамское ш, д. № 81, корп. 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	275	-	681
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	83 344	85 859	25 939
	в том числе:				
	Основные средства	11501	20 072	21 482	25 939
	Право пользования арендой	11502	63 272	64 377	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	69 144	71 658	28 846
	Прочие внеоборотные активы	1190	337	-	612
	Итого по разделу I	1100	153 100	157 517	56 078
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	935 821	1 675 345	2 933 581
	в том числе:				
	Затраты на создание объекта недвижимости к продаже	12100	803 692	1 448 665	2 549 687
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости к продаже	12101	115 647	208 417	378 008
	Основные средства, относящиеся к объекту недвижимости к продаже	12102	3 906	41 070	5 036
	Материалы	12105	396	346	462
	Товары	12108	12 180	13 810	316
	Основное производство	12111	-	-	71

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 581	15 209	38 270
	Дебиторская задолженность	1230	1 720 710	1 954 093	6 892 587
	в том числе:				
	Участники долевого строительства	12300	1 343 271	1 570 419	6 209 705
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	257 022	232 122	599 693
	в том числе расчеты с поставщиками и подрядчиками по стройке	12302	202 110	176 092	427 741
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	12 351	51 247	5 871
	Расчеты по налогам и сборам	12305	133	388	432
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	483	483	1 559
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12307	-	-	1
	Расчеты с подотчетными лицами	12308	95	95	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12312	107 355	99 339	75 324
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	476 506	884 027	789 950
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	959	56 445	289
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	959	1 145	289
	Депозитные счета	12513	-	55 300	-
	Прочие оборотные активы	1260	219 743	370 020	687 247
	Итого по разделу II	1200	3 357 320	4 955 139	11 341 924
	БАЛАНС	1600	3 510 420	5 112 656	11 398 002

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	6	6	6
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	953	953	953
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	634 652	709 098	(779 711)
	Итого по разделу III	1300	635 611	710 057	(778 752)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	865 695	669 232	5 737 128
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23 191	36 209	178
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	813 684	754 161	41 070
	в том числе:				
	Участники долевого строительства	14501	714 323	637 859	-
	Обязательства перед поставщиками и подрядчиками	14502	14 229	23 197	41 070
	Обязательства перед прочими кредиторами	14503	85 132	93 105	-
	Итого по разделу IV	1400	1 702 570	1 459 602	5 778 376
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 144 698	2 899 016	6 355 895
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15200	191 835	204 063	141 260
	Расчеты по налогам и сборам	15203	73 676	36 219	3 899
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	10 712	10 517	604
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 970	-	1
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	2	2	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	517	2 508	424
	Участники долевого строительства	15210	849 562	2 644 026	6 209 705
	Обязательства перед прочими кредиторами	15211	16 424	1 681	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	27 540	43 981	42 483
	Прочие обязательства	1550	1	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 172 239	2 942 997	6 398 378
	БАЛАНС	1700	3 510 420	5 112 656	11 398 002

Руководитель

(подпись)

Гончаров Андрей Сергеевич

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Организация Акционерное общество Специализированный застройщик
"Московский комбинат строительных материалов"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
03990210		
7733028923		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	750 411	77 024
	Себестоимость продаж	2120	(73 998)	(75 870)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	676 413	1 154
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 120)	(826)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	675 293	328
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 952	25 285
	Проценты к уплате	2330	(1 795)	(25 091)
	Прочие доходы	2340	12 991	14 487
	Прочие расходы	2350	(16 177)	(47 732)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	681 264	(32 723)
	Налог на прибыль	2410	(136 710)	6 811
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(147 214)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	10 504	6 811
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	544 554	(25 912)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	28 199
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	544 554	2 287
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Гончаров Андрей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.