

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		Организация	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
		Идентификационный номер налогоплательщика	<b>03990210</b>		
		Вид экономической деятельности	<b>7733028923</b>		
		Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>71.12.2</b>		
		Единица измерения:	<b>12267</b>	<b>16</b>	
		Местонахождение (адрес)	<b>384</b>		

Организация Акционерное общество Специализированный застройщик "Московский комбинат строительных материалов" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Местонахождение (адрес) 125371, Москва г, Волоколамское ш, д. № 81, корп. 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	681	2 353
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	21 325	25 939	33 144
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	15 999	28 847	22 452
	Прочие внеоборотные активы	1190	245	612	-
	Итого по разделу I	1100	37 569	56 078	57 949
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 359 769	2 933 581	1 256 093
	в том числе:				
	Затраты на создание объекта недвижимости к продаже	12100	2 053 036	2 549 687	1 102 474
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости к продаже	12101	293 477	378 008	142 037
	Основные средства, относящиеся к объекту недвижимости к продаже	12102	4 309	5 036	5 701
	Материалы	12105	1 867	462	228
	Товары	12108	7 080	317	316
	Основное производство	12111	-	71	-
	Расходы будущих периодов	12115	-	-	5 337
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 418	38 270	22 801

Дебиторская задолженность	1230	3 818 407	6 892 587	3 556 264
в том числе:				
Участники долевого строительства	12300	3 198 955	6 209 705	3 134 431
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	484 757	599 693	405 635
в том числе расчеты с поставщиками и подрядчиками по стройке	12302	405 569	427 741	401 565
Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	35 012	5 871	9 905
Расчеты по налогам и сборам	12305	417	432	3 285
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	486	1 559	222
Расчеты с персоналом по оплате труда	12307	-	1	1
Расчеты с подотчетными лицами	12308	95	2	9
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12312	98 685	75 324	1 776
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	532 242	789 950	1 655
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	45 888	289	114
в том числе:				
Расчетные счета	12505	45 888	289	114
Прочие оборотные активы	1260	466 458	687 247	357 627
Итого по разделу II	1200	7 243 182	11 341 924	5 194 553
<b>БАЛАНС</b>	1600	7 280 751	11 398 002	5 252 503

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	6	6	6
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	953	953	953
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 443 253	(779 711)	(783 431)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 444 213</b>	<b>(778 752)</b>	<b>(782 472)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	457 274	5 737 128	2 663 522
	Отложенные налоговые обязательства	1420	31 371	178	439
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	994 199	41 070	3 190 265
	в том числе:				
	Участники долевого строительства	14501	938 346	-	-
	Обязательства перед поставщиками и подрядчиками	14502	55 853	41 070	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 482 844</b>	<b>5 778 376</b>	<b>5 854 226</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 348 595	6 355 895	174 911
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15200	147 651	141 260	171 921
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	(1)
	Расчеты по налогам и сборам	15203	165 563	3 899	306
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	10 579	604	2 676
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 447	1	1
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	2	2	7
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 516	424	-
	Участники долевого строительства	15210	4 020 837	6 209 705	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 100	42 483	5 838
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>4 353 695</b>	<b>6 398 378</b>	<b>180 749</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>7 280 751</b>	<b>11 398 002</b>	<b>5 252 503</b>

Руководитель



Гончаров Андрей Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

17 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Организация Акционерное общество Специализированный застройщик по ОКПО \_\_\_\_\_  
"Московский комбинат строительных материалов"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Непубличные акционерные общества / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	09	2022
03990210		
7733028923		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	3 084 547	206 799
	Себестоимость продаж	2120	(309 730)	(193 270)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 774 817	13 529
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 189)	(3 637)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 771 628	9 892
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	55 757	46 300
	Проценты к уплате	2330	(48 979)	(15 573)
	Прочие доходы	2340	17 268	1 932
	Прочие расходы	2350	(51 809)	(5 814)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 743 865	36 737
	Налог на прибыль	2410	(549 099)	(7 394)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(512 108)	(3 808)
	отложенный налог на прибыль	2412	(36 990)	(3 585)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 194 766	29 343

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	28 199	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 222 965	29 343
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Гончаров Андрей  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

17 октября 2022 г.

