

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

			Коды	
Форма по ОКУД			0710001	
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022	
Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "Московский комбинат строительных материалов"		по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН 7733028923	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2 71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность		12267	16
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ 384	
Местонахождение (адрес)	125371, Москва г, Волоколамское ш, д. № 81, корп. 2			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	681	2 353
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	22 953	25 939	33 144
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	30 509	28 846	22 452
	Прочие внеоборотные активы	1190	367	612	-
	Итого по разделу I	1100	53 830	56 078	57 949
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 498 956	2 933 581	1 256 093
	в том числе:				
	Затраты на создание объекта недвижимости к продаже	12100	3 056 049	2 549 687	1 102 474
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости к продаже	12101	432 952	378 008	142 037
	Основные средства, относящиеся к объекту недвижимости к продаже	12102	4 510	5 036	5 701
	Материалы	12105	3 565	462	228
	Товары	12108	1 880	32	316
	Основное производство	12111	-	71	-
	Расходы будущих периодов	12115	-	-	5 337
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	40 474	38 270	22 801

	Дебиторская задолженность	1230	4 219 417	6 892 587	3 556 264
	в том числе:				
	Участники долевого строительства	12300	3 491 763	6 209 705	3 134 431
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	560 369	599 693	406 635
	в том числе расчеты с поставщиками и подрядчиками по стройке	12302	473 314	427 741	401 565
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	34 845	5 871	9 905
	Расчеты по налогам и сборам	12305	1 523	432	3 285
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	486	1 559	222
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12307	1	1	1
	Расчеты с подотчетными лицами	12308	1	2	9
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12312	130 430	75 324	1 776
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	887 327	789 950	1 655
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 235	289	114
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	14 235	289	114
	Прочие оборотные активы	1260	750 804	687 247	357 627
	Итого по разделу II	1200	9 411 214	11 341 924	5 194 553
	БАЛАНС	1600	9 465 043	11 398 002	5 252 503

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	6	6	6
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	953	953	953
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(564 045)	(779 711)	(783 431)
	Итого по разделу III	1300	(563 086)	(778 752)	(782 472)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	994 102	5 737 128	2 663 522
	Отложенные налоговые обязательства	1420	55 582	178	439
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	308 065	41 070	3 190 265
	в том числе:				
	Участники долевого строительства	14501	264 066	-	-
	Обязательства перед поставщиками и подрядчиками	14502	43 999	41 070	-
	Итого по разделу IV	1400	1 357 749	5 778 376	5 854 226
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 662 401	6 355 895	174 911
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15200	191 546	141 260	171 921
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	(1)
	Расчеты по налогам и сборам	15203	820	3 899	306
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	9 394	604	2 676
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 862	1	1
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	2	2	7
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	26 529	424	-
	Участники долевого строительства	15210	8 431 247	6 209 705	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 980	42 483	5 838
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 670 380	6 398 378	180 749
	БАЛАНС	1700	9 465 043	11 398 002	5 252 503



Руководитель

(подпись)

Гончаров Андрей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "Московский комбинат строительных материалов"	по ОКПО	30	06	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7733028923		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	571 109	141 767
	Себестоимость продаж	2120	(300 799)	(132 493)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	270 310	9 274
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 334)	(2 938)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	267 976	6 336
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	47 379	19 019
	Проценты к уплате	2330	(48 979)	(5 454)
	Прочие доходы	2340	16 599	496
	Прочие расходы	2350	(48 816)	(5 257)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	234 159	15 140
	Налог на прибыль	2410	(46 692)	(3 047)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1 745)
	отложенный налог на прибыль	2412	(46 692)	(1 302)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	187 467	12 093

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	28 199	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	215 666	12 093
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гончаров Андрей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.