

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКОВСКИЙ КОМБИНАТ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ"</b>	ИНН	<b>03990210</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7733028923</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	77 024	68 690
	Себестоимость продаж	2120	(75 870)	(64 196)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 154	4 494
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(826)	(1 916)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	328	2 578
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	25 285	10
	Проценты к уплате	2330	(25 091)	(120)
	Прочие доходы	2340	14 487	12
	Прочие расходы	2350	(47 732)	(102)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(32 723)	2 378
	Налог на прибыль	2410	6 811	(489)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(297)
	отложенный налог на прибыль	2412	6 811	(192)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(25 912)	1 889

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	28 199	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 287	1 889
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гончаров Андрей  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация <b>Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКОВСКИЙ КОМБИНАТ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ"</b>	по ОКПО	<b>03990210</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7733028923</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>125371, Москва г, Волоколамское ш, д. № 81, корп. 2</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	263	681	2 353
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	24 582	25 939	33 144
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	28 622	28 846	22 452
	Прочие внеоборотные активы	1190	490	612	-
	Итого по разделу I	1100	53 957	56 078	57 949
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 259 005	2 933 581	1 256 093
	в том числе:				
	Затраты на создание объекта недвижимости к продаже	12100	2 840 589	2 549 687	1 102 474
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости к продаже	12101	411 583	378 008	142 037
	Основные средства, относящиеся к объекту недвижимости к продаже	12102	4 712	5 036	5 701
	Материалы	12105	782	462	228
	Товары	12108	1 339	317	316
	Основное производство	12111	-	71	-
	Расходы будущих периодов	12115	-	-	-
	Капитальные вложения по незавершенному строительству	12106	-	-	5 337

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	41 506	38 270	22 801
	Дебиторская задолженность	1230	9 450 050	6 892 587	3 556 264
	в том числе:				
	Участники долевого строительства	12300	8 718 370	6 209 705	3 134 431
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	594 766	599 693	406 635
	в том числе расчеты с поставщиками и подрядчиками по стройке	12302	470 273	427 741	401 565
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	27 370	5 871	9 905
	Расчеты по налогам и сборам	12305	1 516	432	3 285
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	486	1 559	222
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12307	1	1	1
	Расчеты с подотчетными лицами	12308	-	2	9
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12312	107 541	75 324	1 776
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	887 977	789 950	1 655
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	128	289	114
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	128	289	114
	Прочие оборотные активы	1260	759 358	687 247	357 627
	Итого по разделу II	1200	14 398 024	11 341 924	5 194 553
	<b>БАЛАНС</b>	1600	14 451 981	11 398 002	5 252 503

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	6	6	6
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	953	953	953
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(777 424)	(779 711)	(783 431)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(776 465)</b>	<b>(778 752)</b>	<b>(782 472)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	6 297 562	5 737 128	2 663 522
	Отложенные налоговые обязательства	1420	192	178	439
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	228 504	41 070	3 190 265
	в том числе:				
	Участники долевого строительства	14501	186 387	-	-
	Обязательства перед поставщиками и подрядчиками	14502	42 117	41 070	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>6 526 258</b>	<b>5 778 376</b>	<b>5 854 226</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 661 067	6 355 895	174 911
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15200	105 436	141 260	171 921
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	(1)
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 321	3 899	306
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 571	604	2 676
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 846	1	1
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	2	2	7
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	15 908	424	-
	Участники долевого строительства	15210	8 531 983	6 209 705	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	41 121	42 483	5 838
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>8 702 188</b>	<b>6 398 378</b>	<b>180 749</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>14 451 981</b>	<b>11 398 002</b>	<b>5 252 503</b>



Руководитель

(подпись)

Гончаров Андрей Сергеевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.