

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКОВСКИЙ КОМБИНАТ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ"</b>	ИНН	<b>03990210</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7733028923</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>125371, Москва г, Волоколамское ш, д. № 81, корп. 2</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО «РАЙТ ВЭЙС»</b>					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>5027246385</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1165027060549</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 099	2 353	1 324
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	27 972	33 144	28 700
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	883 790	-	66
	Отложенные налоговые активы	1180	18 683	22 452	19 468
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>931 544</b>	<b>57 949</b>	<b>49 558</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 402 904	1 256 093	207 587
	в том числе:				
	незавершенное строительство	12101	2 081 529	1 102 474	176 071
	НДС по незавершенному строительству	12102	308 856	142 037	23 154
	основные средства, относящиеся к незавершенному строительству	12103	5 151	5 701	2 280
	материалы	12104	1 716	228	369
	товары	12105	316	316	344
	капитальные вложения по незавершенному строительству	12106	5 337	5 337	5 337
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	33 491	22 801	6 182
	Дебиторская задолженность	1230	5 969 718	3 556 264	142 050
	в том числе:				

	денежные средства участников долевого строительства	12301	5 296 502	3 134 431	4 556
	авансы выданные по незавершенному строительству	12302	600 206	401 565	89 081
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 655	1 655	1 589
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	88	114	160
	Прочие оборотные активы	1260	563 432	357 627	63 632
	в том числе: прочие активы (услуги застройщика)		562 318	355 519	63 632
	Итого по разделу II	1200	8 971 288	5 194 553	421 199
	<b>БАЛАНС</b>	1600	9 902 832	5 252 503	470 757

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	6	6	6
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	953	953	953
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(754 088)	(783 431)	(776 426)
	Итого по разделу III	1300	(753 129)	(782 472)	(775 468)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 143 225	2 663 522	902 640
	Отложенные налоговые обязательства	1420	255	439	224
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 296 502	3 190 265	4 556
	в том числе:				
	обязательства застройщика перед дольщиками по передаче объектов недвижимости	14501	5 296 502	3 134 431	4 556
	обязательства перед прочими кредиторами	14502	-	55 834	-
	Итого по разделу IV	1400	10 439 982	5 854 226	907 420
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	251 935
	Кредиторская задолженность	1520	210 122	174 911	86 627
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 857	5 838	243
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	215 979	180 749	338 805
	<b>БАЛАНС</b>	1700	9 902 832	5 252 503	470 757

Руководитель

(подпись)



28 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	<b>Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКОВСКИЙ КОМБИНАТ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ"</b>	по ОКПО	03990210		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7733028923		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	206 799	199 179
	Себестоимость продаж	2120	(193 270)	(191 291)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 529	7 888
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 637)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 892	7 888
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	46 300	30
	Проценты к уплате	2330	(15 573)	(3 996)
	Прочие доходы	2340	1 932	4 646
	Прочие расходы	2350	(5 814)	(2 605)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	36 737	5 963
	Налог на прибыль	2410	(7 394)	(1 291)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 808)	(933)
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 585)	(358)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	29 343	4 672

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	29 343	4 672
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Джамзаров Сулейман  
Камалудинович**

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.

