

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация	Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКОВСКИЙ КОМБИНАТ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ"	по ОКПО	03990210		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7733028923		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	125371, Москва г, Волоколамское ш, д. № 81, корп. 2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 935	2 353	1 324
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	31 989	33 144	28 700
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	66
	Отложенные налоговые активы	1180	22 220	22 452	19 468
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	56 144	57 949	49 558
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 552 979	1 256 093	207 587
	в том числе:				
	незавершенное строительство	12101	1 352 806	1 102 474	176 071
	НДС по незавершенному строительству	12102	188 660	142 037	23 154
	основные средства, относящиеся к незавершенному строительству	12103	5 585	5 701	2 280
	материалы	12104	275	228	369
	товары	12105	316	316	344
	капитальные вложения по незавершенному строительству	12106	5 337	5 337	5 337
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	26 577	22 801	6 182
	Дебиторская задолженность	1230	4 465 763	3 556 264	142 050
	в том числе:				

	денежные средства участников долевого строительства	12301	4 031 645	3 134 431	4 556
	авансы выданные по незавершенному строительству	12302	406 317	401 565	89 081
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 655	1 655	1 589
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	106	114	160
	Прочие оборотные активы	1260	425 836	357 627	63 632
	в том числе: доход от услуг застройщика		424 209	355 519	63 632
	Итого по разделу II	1200	6 472 917	5 194 553	421 199
	БАЛАНС	1600	6 529 061	5 252 503	470 757

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	6	6	6
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	953	953	953
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(781 543)	(783 431)	(776 426)
	Итого по разделу III	1300	(780 584)	(782 472)	(775 468)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 020 395	2 663 522	902 640
	Отложенные налоговые обязательства	1420	399	439	224
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 068 868	3 190 265	4 556
	в том числе:				
	обязательства застройщика перед дольщиками по передаче объектов недвижимости	14501	4 031 645	3 134 431	4 556
	обязательства перед прочими кредиторами	14502	37 223	55 834	-
	Итого по разделу IV	1400	7 089 661	5 854 226	907 420
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	251 935
	Кредиторская задолженность	1520	213 944	174 911	86 627
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 039	5 838	243
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	219 983	180 749	338 805
	БАЛАНС	1700	6 529 061	5 252 503	470 757



Руководитель

(подпись)

Николаев Борис
Анатольевич

(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

Организация Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКОВСКИЙ КОМБИНАТ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ" по ОКПО 03990210

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН 7733028923

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 71.12.2

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС 12267 / 16

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ 384

Коды		
0710002		
31	03	2021
03990210		
7733028923		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	68 690	56 382
	Себестоимость продаж	2120	(64 196)	(52 723)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 494	3 659
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 916)	(1 751)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 578	1 908
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10	10
	Проценты к уплате	2330	(120)	(3 905)
	Прочие доходы	2340	12	616
	Прочие расходы	2350	(102)	(432)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 378	(1 803)
	Налог на прибыль	2410	(489)	284
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(297)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(192)	284
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 889	(1 519)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 889	(1 519)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Николаев Борис
Анатольевич

(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.