

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2020	
Организация	по ОКПО	03990210		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7733028923		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

125371, Москва г, Волоколамское ш, д. № 81, корп. 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 080	1 324	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	33 532	28 700	2 503
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	66	66	66
	Отложенные налоговые активы	1180	19 399	19 468	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 164 642	295 955	5 337
	в том числе:				
	Незавершенное стр-во	11901	876 778	176 071	-
	НДС по незавершен.стр-ву	11902	106 467	23 154	-
	ОС, относящиеся к незавершен.стр-ву	11903	5 913	2 280	-
	Авансы, относящиеся к незавершен.стр-ву	11904	174 617	89 081	-
	РБП, относящиеся к незавершенному стр-ву	11905	866	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 219 719	345 513	7 906
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 216	713	31 618
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 755	6 182	657
	Дебиторская задолженность	1230	2 237 551	52 969	23 919
	в том числе:				
	ден.ср-ва участников долевого строительства	12301	2 197 382	4 556	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 589	1 589	1 705
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	149	160	46 609
Прочие оборотные активы	1260	263 378	63 632	-
Итого по разделу II	1200	2 522 638	125 245	104 508
БАЛАНС	1600	3 742 357	470 757	112 413

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	6	6	6
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	953	953	3 572
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(771 755)	(776 426)	7 082
	Итого по разделу III	1300	(770 796)	(775 468)	10 659
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 064 195	902 640	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	513	224	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 197 382	4 556	-
	в том числе: сумма обязательств застройщика перед дольщиками	14501	2 197 382	4 556	-
	Итого по разделу IV	1400	4 262 090	907 420	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 263	251 935	3 263
	Кредиторская задолженность	1520	240 370	86 627	98 492
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 430	243	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	251 063	338 805	101 754
	БАЛАНС	1700	3 742 357	470 757	112 413



Николаев Борис
Анатольевич
(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКОВСКИЙ КОМБИНАТ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ"	ИНН	03990210		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7733028923		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	199 179	47 203
	Себестоимость продаж	2120	(191 291)	(47 958)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 888	(755)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(1 492)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 888	(2 247)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	30	343
	Проценты к уплате	2330	(3 996)	(5 074)
	Прочие доходы	2340	4 646	4 042
	Прочие расходы	2350	(2 605)	(4 869)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 963	(7 805)
	Налог на прибыль	2410	(1 291)	1 549
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(933)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(358)	1 549
	Прочее	2460	-	(78)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 672	(6 334)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 672	(6 334)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Николаев Борис
Анатольевич**
(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.