

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация Акционерное общество Специализированный застройщик "Московский комбинат строительных материалов"	по ОКПО	03990210		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7733028923		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 125371, Москва г, Волоколамское ш, дом 81, корпус 2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	56 847	63 735	89 966
	в том числе:				
	Основные средства	11501	18 479	19 689	25 589
	Право пользования арендой	11502	38 368	44 046	64 377
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	68 993	66 694	71 658
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	125 840	130 429	161 624
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 357 537	1 169 076	1 671 238
	в том числе:				
	Затраты на создание объекта недвижимости к продаже	12100	1 155 193	990 348	1 448 665
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости к продаже	12101	171 735	144 542	208 417
	Материалы	12105	20 095	19 685	346
	Товары	12108	10 514	14 501	13 810
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 426	3 185	15 209
	Дебиторская задолженность	1230	2 576 440	2 342 024	1 954 093

	в том числе:				
	Участники долевого строительства	12300	2 169 649	1 876 987	1 570 419
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	245 088	298 050	232 122
	в том числе расчеты с поставщиками и подрядчиками по стройке	12302	195 420	241 110	176 092
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	8 966	4 062	51 247
	Расчеты по налогам и сборам	12305	16 519	16 397	388
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	-	-	483
	Расчеты с подотчетными лицами	12308	75	75	95
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12309	4	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12312	136 139	146 075	99 339
	Расходы будущих периодов	12313	-	378	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	453 651	321 986	884 027
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	861	222 284	56 445
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	861	384	1 145
	Депозитные счета	12513	-	221 900	55 300
	Прочие оборотные активы	1260	257 897	232 861	370 020
	Итого по разделу II	1200	4 648 812	4 291 416	4 951 032
	БАЛАНС	1600	4 774 652	4 421 845	5 112 656

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	6	6	6
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	953
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	333 398	349 658	709 098
	Итого по разделу III	1300	333 404	349 664	710 057
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	669 232
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 025	14 408	36 209
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	49 810	60 605	754 161
	в том числе:				
	Участники долевого строительства	14501	-	-	637 859
	Обязательства перед поставщиками и подрядчиками	14502	18 602	14 572	23 197
	Обязательства перед прочими кредиторами	14503	31 208	46 033	93 105
	Итого по разделу IV	1400	62 835	75 013	1 459 602
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 882 020	1 784 695	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15100	1 824 710	1 740 849	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15101	57 310	43 846	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 495 362	2 179 168	2 899 016
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15200	207 252	199 411	204 063
	Расчеты по налогам и сборам	15203	11 092	4 072	36 219
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	3 632	4 376	10 517
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	31 132	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	2	2	2
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	262	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 533	1 651	2 508
	Участники долевого строительства	15210	2 186 104	1 918 064	2 644 026
	Обязательства перед прочими кредиторами	15211	54 615	51 330	1 681
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 022	33 305	43 981
	Прочие обязательства	1550	9	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 378 413	3 997 168	2 942 997
	БАЛАНС	1700	4 774 652	4 421 845	5 112 656

Руководитель

(подпись)

Гончаров Андрей Сергеевич

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

Организация **Акционерное общество Специализированный застройщик
"Московский комбинат строительных материалов"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
**Непубличные акционерные
общества / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД			Коды		
			0710002		
Дата (число, месяц, год)			31	03	2024
по ОКПО			03990210		
ИНН			7733028923		
по ОКВЭД 2			71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС			12267	16	
по ОКЕИ			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	29 726	750 411
	Себестоимость продаж	2120	(58 623)	(73 998)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(28 897)	676 413
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 364)	(1 120)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(30 261)	675 293
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 826	10 952
	Проценты к уплате	2330	(1 544)	(1 795)
	Прочие доходы	2340	5 526	12 991
	Прочие расходы	2350	(5 488)	(16 177)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(19 941)	681 264
	Налог на прибыль	2410	3 681	(136 710)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(147 214)
	отложенный налог на прибыль	2412	3 681	10 504
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(16 260)	544 554

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(16 260)	544 554
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

22 апреля 2024 г.

Гончаров Андрей
Сергеевич

(расшифровка подписи)