



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 42113

экз. № 2

«Акционерное общество  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "МКСМ"»

Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

\_\_\_\_\_ полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7733028923, ОГРН 1027739318078,  
\_\_\_\_\_ его почтовый индекс и адрес,  
ktroshkina@levelgroup.ru  
\_\_\_\_\_ адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 26 » ноября 2019 г.

N 77-179000-018577-2019

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства<br>Реконструкцию объекта капитального строительства<br>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта<br>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)<br>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                                    | V                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией<br>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы<br>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Гостинично-апартаментный комплекс. Этап 1.1, 1.2, 2<br>Апартаментный комплекс<br><br>ГАУ г. Москвы Мосгосэкспертиза<br>ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы»<br><br>77-1-1-2-028834-2019 от 22.10.2019 23.10.2019<br>77-2-1-2-072746-2021 от 01.12.2021 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства<br>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 77:08:0005010:8                                                                                                                                                                                                                                                             |

Центральный аппарат  
первый заместитель  
председателя

Центральный аппарат  
Заместитель  
председателя



Центральный аппарат



|                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                       |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| объекта капитального строительства                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                       |                            |
| Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | АР0-77-4-53-3-68-2021-44 OD от 23.07.2021                                                                                             |                            |
| 3.1.                                                                                                                                    | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | RU77-179000-022331 от 28.10.2016 выдан Москомархитектурой                                                                             |                            |
| 3.2.                                                                                                                                    | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                       |                            |
| 3.3.                                                                                                                                    | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                                                                                                                                                                                                                                                                | Проектная документация разработана ООО "АМ Ю-ЭН-КЕЙ Проджект", шифр 479AR-18-II от 2019 г. ООО, КТС-ПРОЕКТ, шифр ВМК-12-20 от 2021 г. |                            |
| 4.                                                                                                                                      | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                       |                            |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                       |                            |
| Общая площадь (кв. м):                                                                                                                  | <del>68484,2</del> 81521,9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Площадь участка (кв. м):                                                                                                              | 27730                      |
| Объем (куб. м):                                                                                                                         | <del>281986,5</del> 349016,6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в том числе подземной части (куб. м):                                                                                                 | <del>35141,4</del> 40766,6 |
| Количество этажей (шт.):                                                                                                                | 24-25+1 подземный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Высота (м):                                                                                                                           | 94,65 94,85                |
| Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                      | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Вместимость:                                                                                                                          |                            |
| Площадь застройки (кв. м):                                                                                                              | <del>2537,4</del> 3948,4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                       |                            |
| Иные показатели:                                                                                                                        | Общая площадь апартаментов (кв.м): <del>46574,2</del> 58299,0<br>Общая площадь паркинга (кв.м): <del>9223,9</del> 9748,9<br>Общая площадь мест общего пользования (кв.м): <del>7524,7</del> *<br>Общая площадь административных помещений (кв.м): <del>742,8</del><br>Количество апартаментов (шт.): <del>747</del> , в том числе:<br>Башня Север (шт.): <del>244</del> ; Башня Юг (шт.): 252; Башня Запад (шт.): 251; АПАТ - отель с консьерж-сервисом (шт.): 182;<br>Количество машино-мест в подземном паркинге (шт.): <del>220</del> 247,0 |                                                                                                                                       |                            |
| 5.                                                                                                                                      | Адрес (местоположение) объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Москва, СЗАО, Покровское-Стрешнево, Волоколамское шоссе, вл. 81, корп. 2.                                                             |                            |
| 6.                                                                                                                                      | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | * ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛИЩНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КОМ-МЕРЧЕСКОГО (СВОБОДНОГО) НАЗНАЧЕНИЯ (КВ.М): 992,2                                             |                            |
|                                                                                                                                         | Категория: (класс)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                       |                            |
|                                                                                                                                         | Протяженность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                       |                            |
|                                                                                                                                         | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                       |                            |
|                                                                                                                                         | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                       |                            |
|                                                                                                                                         | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                       |                            |
|                                                                                                                                         | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                       |                            |

Срок действия настоящего разрешения – до «26» мая 2022 г. в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
 «26» ноября 2019 г.  
 М.П.

(подпись)

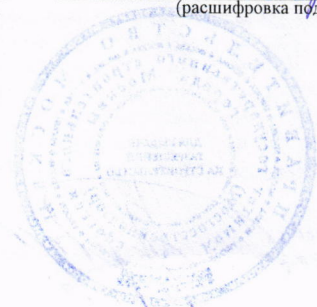
Пирогов А.Б.  
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «28» февраля 2024 г.

Заместитель председателя  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
 «28» февраля 2024 г.  
 М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов  
 (расшифровка подписи)



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют


Подписант:

Капаклы Дмитрий Федорович

Дата и время подписания документа:

25.01.2022 17:01:49

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

|                                                                                   |                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|  | <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> |
| Сертификат:                                                                       | 67ea93ab4ce4fc1fa89faf5af86145e26192935           |
| Владелец:                                                                         | Капаклы Дмитрий Федорович                         |
| Действителен:                                                                     | с 02.12.2021 по 02.03.2023                        |
| <b>ПРОВЕРКА:</b>                                                                  | ЭП подтверждена                                   |