

**Примечание:**

1. Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде на топографическом плане заказа №3/6305-18 от 04.10.2018г., выданных ГУП "Мосгоргеотрест" и является точной его копией.
2. Площадь участка в границах ГПЗУ составляет - 2,7730 га. Благоустройство территории за пределами участка заключается в устройстве въезда и озеленении формируемых откосов. Площадь территории в границах 1 этапа - 1,3773 га.
3. Размеры здания приняты по чертежам марки "АР".

Главный инженер проекта  
ООО "КТС-ПРОЕКТ"

Грибань Д.И.

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Апартаментный комплекс "Башня Запад"	
2	Апартаментный комплекс "Башня Юг"	
3	Апартаментный комплекс "Башня Север"	
4	Въезд - въезд в подземную автостоянку	
5	Трансформаторная подстанция (ТП)	
6	Детская площадка	
7	Хозяйственная площадка	

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

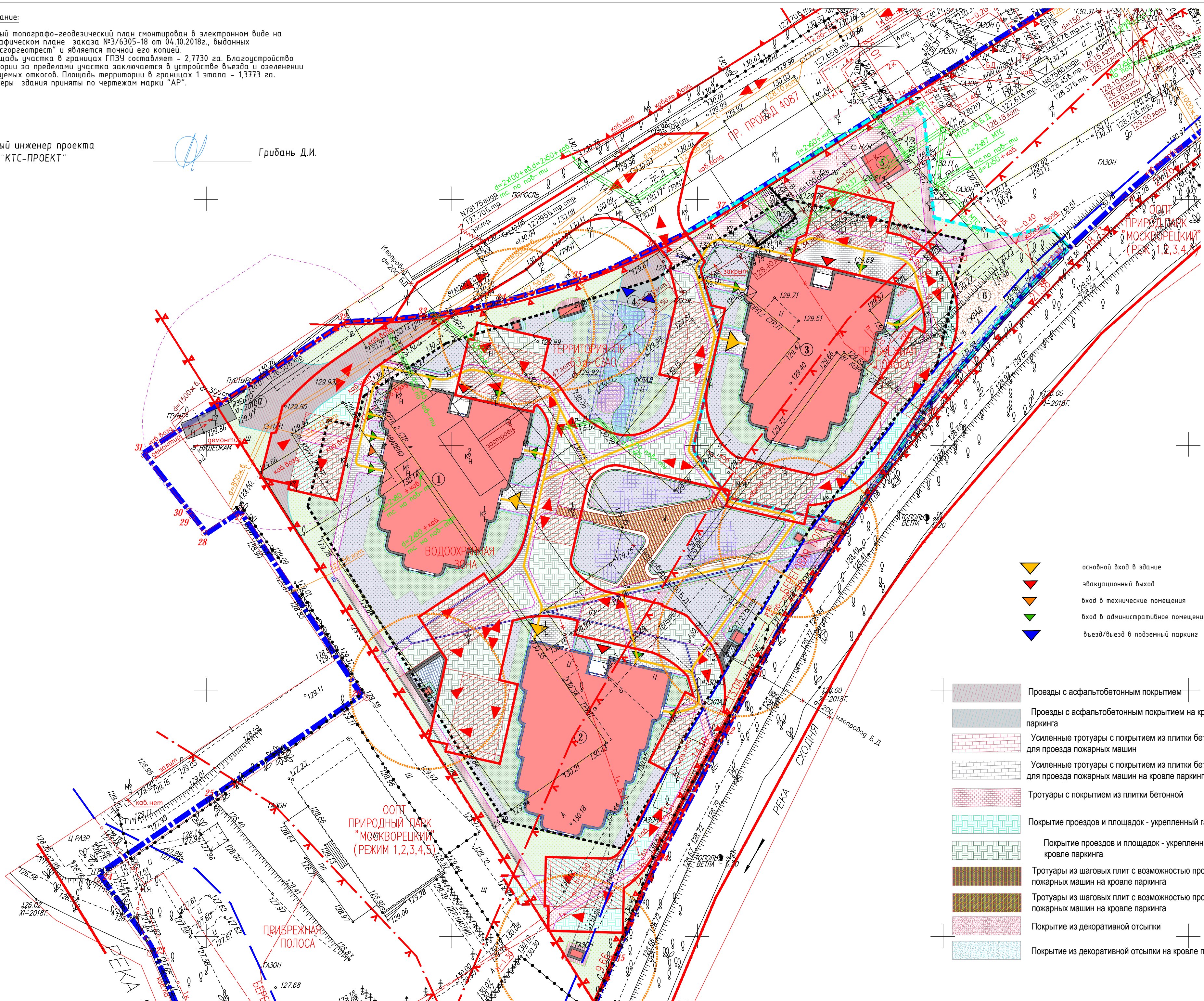
Поз.	Наименование	Ед. измер.	Площадь участка		Примечание
			Этап 1.1	Этап 1.2	
1.1	Участок в границах ГПЗУ	га	2,7730		Справочно
1.2	Участок благоустройства 1 этапа, всего	м <sup>2</sup>	13342,3		
1.3	Участок благоустройства под этапом 1.1 и 1.2	м <sup>2</sup>	9656,3	3686,0	
2	Площадь застройки, всего (искл. подз.ч)	м <sup>2</sup>	2576,8		
2.1	Башня Север	м <sup>2</sup>	-	825,30	
2.2	Башня Запад	м <sup>2</sup>	825,30	-	
2.3	Башня Юг	м <sup>2</sup>	825,30	-	
2.4	Въезд в подземную автостоянку	м <sup>2</sup>	24,3	-	с благ-ом на крыше
2.5	Трансформаторная подстанция	м <sup>2</sup>	-	39,4	
2.6	Шахты вентиляц. и дымоудаления	м <sup>2</sup>	37,2	-	
3.0	Привлект. территория (в т.ч. на крыше въезда в подземную автостоянку), всего, в том числе	м <sup>2</sup>	7944,2 (24,3)	2821,3	Искл. площадь подпорных стен (1,3м <sup>2</sup> )
3.1	Территория зеленых насаждений (газон) (в т.ч. на крыше въезда в подземную автостоянку)	м <sup>2</sup>	3000,4 (6 м.ч. 5,3м <sup>2</sup> )	1136,2	
3.2	Укрепленный газон	м <sup>2</sup>	2103,2	715,7	
3.3	Цветники (в т.ч. на крыше въезда в подземную автостоянку)	м <sup>2</sup>	151,1	-	(6 м.ч. 6,7м <sup>2</sup> )
3.4	Мульчирование	м <sup>2</sup>	34,5	-	
3.5	Проезды с асф. покрытием	м <sup>2</sup>	637,4	-	
3.6	Площадка для хозяйственных целей (под мусорные контейнеры) (асф. бетон)	м <sup>2</sup>	85,1	-	
3.7	Тротуары из бетонной плитки	м <sup>2</sup>	133,0	150,4	
3.8	Тротуары с возможностью проезда п.м.	м <sup>2</sup>	1309,0	611,8	
3.9	Тротуары с покрытием из шаговых плит	м <sup>2</sup>	124,0	-	
3.10	Декоративная отсыпка и гранитная крошка (в т.ч. на крыше въезда в подземную автостоянку)	м <sup>2</sup>	366,5	89,8	(6 м.ч. 12,3м <sup>2</sup> )
3.11	Детская площадка (песчаное покрытие)	м <sup>2</sup>	-	117,4	

- Условные обозначения:**
- Граница участка по ГПЗУ
  - Граница проектирования подэтапа 1.1
  - Граница проектирования подэтапа 1.2
  - Проектируемые здания/выходы из подземного паркинга, сооружения коммунального обслуживания
  - Существующие здания и сооружения
  - Проектируемый подземный гараж
  - Проектируемый подземный канал на парковку
  - Контур покрытия
  - Подпорные стены
  - Приподнятые клумбы и скамьи
  - Проектируемые откосы
  - Укрепление откосов
  - Лоток водоотводный DN150 h100
  - Лоток водоотводный DN150 h210
  - Решетки ливневой канализации
  - Барьер дорожный БР 15.30.100
  - Барьер-уголок пластиковый
  - Барьер металлический
  - Граница нормативного санитарного расстояния от площадки с контейнерами для сбора мусора - 20м
  - Граница нормативного санитарного расстояния от ТП до мест размещения детской и спортивной площадок - 10м
  - Граница охранной зоны ТП (по пост. 160 в ред. 2013 г.) - 5м
  - Граница нормативного санитарного расстояния от въезда в подземного гаража до мест размещения детской и спортивной площадок - 15м
  - Пути движения пешеходов
  - Нормируемый отступ от шахт дымоудаления - 15м
  - Демонтируемые здания
  - Пожарная площадка размером не менее 10х16м для установки ППМ группы Т9, Т10, в том числе группы Л3, Л5.
  - Схема движения пожарных автомобилей и граница пожарного проезда шириной не менее 6м для проезда ППМ группы Л3, Л5, Т9, Т10 с возможностью установки ППМ группы - Л3, Л5

- основной вход в здание
- эвакуационный выход
- вход в технические помещения
- вход в административное помещение
- въезд/выезд в подземный паркинг

- Проезды с асфальтобетонным покрытием
- Проезды с асфальтобетонным покрытием на кровле паркинга
- Усиленные тротуары с покрытием из плитки бетонной для проезда пожарных машин
- Усиленные тротуары с покрытием из плитки бетонной для проезда пожарных машин на кровле паркинга
- Тротуары с покрытием из плитки бетонной
- Покрытие проездов и площадок - укрепленный газон
- Покрытие проездов и площадок - укрепленный газон на кровле паркинга
- Тротуары из шаговых плит с возможностью проезда пожарных машин на кровле паркинга
- Тротуары из шаговых плит с возможностью проезда пожарных машин на кровле паркинга
- Покрытие из декоративной отсыпки
- Покрытие из декоративной отсыпки на кровле паркинга
- Покрытие из декоративной отсыпки
- Покрытие из гранитной отсыпки на кровле паркинга
- Покрытие из гранитной отсыпки на кровле паркинга (шахты)

- Покрытие из декоративной отсыпки на кровле паркинга
- Песчаное покрытие детской площадки
- Песчаное покрытие детской площадки на кровле паркинга
- Газон рулонный, в границах дополнительного благоустройства - посевной газон
- Газон рулонный на кровле паркинга
- Рулонный газон по стилобату / посадка кустарников / деревьев
- Цветники
- Цветники на кровле паркинга
- Мульчирование
- Мульчирование на кровле паркинга
- Покрытие из гранитной крошки (шахты)
- Покрытие из гранитной отсыпки на кровле паркинга (шахты)



Согласовано  
Взам.инв.№  
Подп. и дата  
Имя Исполн.

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы  
Материалы инженерных изысканий приняты в Геофонд города Москвы  
№ ПД/1668/В  
Дата 12.11.18  
Специалист В.И. Берническая Т.Н.

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН  
Заказ № 3/6305-18 от 04.10.2018  
Исполнитель: ООО "КТС-ПРОЕКТ"  
Наименование объекта: "Апартаментный комплекс по адресу: г. Москва, Волоколамское ш., вл. 81, корп. 2 (кадастровый номер участка 77:08:005010:8)"  
Адрес объекта: г. Москва, Волоколамское шоссе, вл. 81, корп. 2 (кадастровый номер участка 77:08:005010:8)  
Номенклатура: Д-Х/ИВ-06-11  
Лист 3 из 3  
Масштаб: 1:500

ВМК-12-20-П-ПЗУ				
Гостинично-апартаментный комплекс. Этап 1.1, 1.2, 2. по адресу: г.Москва, СЗАО, Покровское-Стрешнево, Волоколамское шоссе, вл.81, корп.2				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надс.	Дата
Разраб.	Чететкин	10.21		10.21
ГИП	Грибань	10.21		10.21
ГАП	Сурков	10.21		10.21
Проверил	Федоров	10.21		10.21

Схема планировочной организации земельного участка  
Схема планировочной организации земельного участка. Этапы 1.1 и 1.2  
М 1:500

Стадия П  
Лист 2  
Листов 2  
ООО "КТС-ПРОЕКТ"