

Экспликация зданий и сооружений		
1	Апарт-отель с консьерж-сервисом. Корпус 1	Проектируемое
1.1	Въезд-выезд в подземный паркинг	Проектируемый
2	Апарт-отель с консьерж-сервисом. Корпус 2	Проектируемое
3	Апартаментный комплекс. Башня "Север"	ранее запроектированное здание
4	ТП	ранее запроектированное сооружение
5	Здание ЦТП	Проектируемое

Условные обозначения:

- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-68-2021-4400 от 23.07.2021
- Граница проектирования
- Граница подземного паркинга
- Проектируемое здание
- Нависающая часть здания
- Объекты инженерной инфраструктуры
- Подземные объекты инженерной инфраструктуры
- Существующие здания
- Асфальтовое покрытие
- Тротуары с плиточным покрытием с возможностью проезда (до 16т на ось)
- Тротуары с плиточным покрытием
- Тротуары с плиточным покрытием с возможностью проезда (до 16т на ось) на кровле
- Тротуары с плиточным покрытием на кровле
- Газон
- Площадки с покрытием из газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники
- Газон на кровле
- Площадки из плиточного покрытия у Корпуса 2
- ↕ Въезд/выезд на земельный участок и в подземный паркинг
- 1 Номер по номенклатуре
- БР 100.30.15
- Металлический борт
- Пластиковый борт
- ↑ Вход/выход в здание



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- | | |
|--|--|
| — граница территории общего пользования линейной сети | — граница лесопарковых зеленых поясов |
| — граница территории общего пользования | — граница береговых полос |
| — граница зон регулирования застройки и комплексной застройки | — граница объектов природного комплекса города Москвы |
| — граница водозащитных зон | — граница полос отвода железных дорог |
| — граница территории, занятых линейными объектами | — границы охранных зон объектов культурного наследия |
| — граница защитных зон объектов культурного наследия | — границы зон затопления и подтопления |
| — граница приватной территории | — границы зон охраняемого объекта |
| — граница зон I пояса санитарной охраны | — границы зон II пояса санитарной охраны |
| — граница прибрежных защитных полос | — границы зон охраняемого военного объекта |
| — границы режимов регулирования градостроительной деятельности | — границы зон ограничения передающего радиотехнического объекта |
| — границы зон охраняемого природного ландшафта | — границы охранных зон особо охраняемой природной территории |
| — границы санитарно-защитных зон | — границы особо охраняемых зеленых территорий |
| — границы охранных зон объектов электроэнергетики | — границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена |
| — границы охранных зон линий и сооружений связи | — границы охранных зон трубопроводов |
| — границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды | — границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и триангуляционной сети |
| — границы зон минимальных расстояний | — границы охранных зон тепловых сетей |
| — границы территорий объектов культурного наследия | — границы особо охраняемых природных территорий |
| — границы территорий, занятых объектами культурного наследия | — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений |
| — границы зон формирования территории метрополитена | — границы внеуличных переходных переходов |
| — границы полос воздушных подходов на воздушных линиях электропередачи | — границы линий застройки |
| — границы территории общего пользования ОДДС | — границы зон транспортных сооружений |
| — границы зон IА пояса санитарной охраны | — границы зон IБ пояса санитарной охраны |
| — границы местной зоны I пояса санитарной охраны | — границы зон III пояса санитарной охраны |
| — границы памятников природы | — границы режимов природного комплекса |

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- | | |
|---|---|
| — водопровод (водопровод) | — водосток |
| — дренаж | — канализация |
| — газопровод | — теплотрассовый трубопровод |
| — кабель МОСЭНЕРГО | — кабель МОСГОРСВЕТ |
| — кабель телевидения | — кабель ДС |
| — кабель МПС | — кабель связи УПО |
| — кабель радио | — оптопровод |
| — воздухопровод | — илп |
| — кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС | — телефон, канализация |
| — бронированный кабель связи | — волокон |
| — блочная канализация МОСЭНЕРГО | — кабельный коллектор МОСЭНЕРГО |
| — кабель заземления | — бездейств. прокладки |
| — общий коллектор | — проветры |

Технико-экономические показатели земельного участка

№	Наименование	Ед. изм.	В границах ГПЗУ	% (в границах ГПЗУ)
1	Площадь участка по ГПЗУ	м²	27730,0	
2	Площадь участка проектирования (2 этап)	м²	6227,7	100,0
3	Площадь застройки, в том числе:	м²	1371,6	22,1
	- Корпус 1	м²	555,5	
	- Корпус 2	м²	794,3	
	- Надземная часть входной группы здания ЦТП	м²	21,8	
4	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	м²	2088,2	33,5
	на эксплуатируемой кровле подземной стоянки и инженерного сооружения:	м²	439,4	
	- усиленные тротуары с покрытием из бетонной плитки (в т.ч. отмстка)	м²	309,3	
	- тротуары с покрытием из бетонной плитки	м²	130,1	
	на земле:	м²	1648,8	
	- проезд из асфальтобетона	м²	84,6	
	- усиленные тротуары с покрытием из бетонной плитки (в т.ч. отмстка)	м²	872,4	
	- тротуары с покрытием из бетонной плитки	м²	691,8	
5	Площадь озеленения, в т.ч.:	м²	2767,90	44,4
	- газон - на земле	м²	1711,70	
	- газонная решетка - на земле	м²	780,3	
	- газон - на эксплуатируемой кровле подземной стоянки и инженерных сооружений	м²	134,80	
	- газонная решетка - на эксплуатируемой кровле подземной стоянки и инженерных сооружений	м²	141,1	

ВМК - 12 - 20 - П - ПЗУ			
Гостинично-апартаментный комплекс. Этап 1.1, 1.2, 2 по адресу: г.Москва, СЗАО, Покровское-Стрешнево, Волоколамское шоссе, вл.81, корп.2			
Изм.	Коп.	Лист	Ндк.
ГИП	Грибань Д.И.	10.21	
ГАП	Сурков В.Н.	10.21	
Выполнил	Измайлова	10.21	
Проверил	Зайцев	10.21	
Н.контр.			
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка. Этап 2		П	10
Схема планировочной организации земельного участка. Этап 2		ООО "КТС-Проект"	

Согласовано
Имя/подпись
Подп. и дата