

**СВЕДЕНИЯ (1 квартал 2023г.)  
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика  
ООО СЗ "Стройинвест-52"**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	1,5
3	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,8
4	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	2

Директор



Глав.Бухгалтер

*Н.А. Маслова*

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

ООО СЗ "Стройинвест-52" (5260262776)

Расшифровка Сведений о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика  
за I квартал 2023 года

1. Норматив обеспеченности обязательств

$H1 = \text{стр. 1600 бух.баланса/сумма обязательств застр. перед участ.строит-ва}$

$H1 = 1078983/721957 \quad 1,5$

2. Норматив целевого использования средств

$(\text{показ.строк бух баланса } 1100+1230+12103+1240) - \text{ст-ть активов незавершен.строит.} + \text{ден.средства учас. доле.строит-ва(эскроу)}$

$H2 = (\text{показ.строк бух.баланса } 1400+1500) - \text{сумма обязательств застройщика перед участ. доле.строит.}$

$113798+302029+9311+29550-558087+348252 \quad 244853$

$H2 = \frac{725282+293702-721757}{297227} \quad 0,8$

3. Норматив безубыточности

$H3 = 2$

строка 2400 "Чистая прибыль (убыток)" ф.№2

1 кв	2021 (-)	12 504	0
1 кв	2022	355 549	1
1 кв	2023	2254	1

Составила: глав.бухгалтер



Маслова Н.А.