

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	6,7
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,3
3	Норматив безубыточности ²⁰	1
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

1	Работы при возведении конструкций				
	фактически (%) ²⁰				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
2	Работы при возведении конструкций				
	подземной части объекта недвижимости				
	фактически (%) ²⁰				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
3	Работы при возведении конструкций				
	надземной части объекта недвижимости				
	фактически (%) ²⁰				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
4	Работы при устройстве инженерных				
	сетей инженерно-технического обеспечения				
	фактически (%) ²⁰				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
5	Работы при устройстве инженерных				
	сетей инженерно-технического обеспечения				
	фактически (%) ²⁰				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
6	Работы по благоустройству объекта				
	недвижимости (%) ²⁰				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
7	Степень готовности объекта недвижимости				
	(%) ²⁰				
	- по плану	100			
	- фактически	100			

ООО "Стройинвест-52" (5260262776)

Расшифровка Сведений о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
за 1 квартал 2019 года.

1. Норматив обеспеченности обязательств

$H1 = \text{стр. 1600 бух.баланса} / \text{сумма обязательств застр.перед участ.строит-ва}$

$H1 = 773183 / 115632 = 6,7$

2. Норматив целевого использования средств

$(\text{показ.строк бух.баланса 1100+1230+1240}) - \text{ст-ть активов незавершен.строит.} + \text{ден.средства учас.доле.строит-ва}$

$H2 = (\text{показ.строк бух.баланса 1400+1500}) - \text{сумма обязательств застройщика перед учас.долев.строит.}$

$6 + 67583 + 65000 + 11577 = 144166$

$H2 = 297473 + 262241 - 115632 = 444082$

0,3

3. Норматив безубыточности

$H3 = 1$

строка 2400 "Чистая прибыль (убыток)" ф.№2

1 кв	2017	(-) 9 327	0
1 кв	2018	(-) 367	0
1 кв	2019	202 891	1

Составила: глав.бухгалтер



Маслова Н.А.