

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНВЕСТ-52"	Форма по ОКУД
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС
Местонахождение (адрес)	603006, Нижегородская область, г.о. Город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул Максима Горького, дом 117, офис 1109	по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2023
63266905		
5260262776		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 068	1 658	2 503
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	98 304	98 304	103 878
	Отложенные налоговые активы	1180	29 018	593	25 230
	Прочие внеоборотные активы	1190	71	5	64
	Итого по разделу I	1100	129 460	100 560	131 676
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 497 556	734 643	1 108 548
	в том числе:				
	Мероприятия, связанные с исполнением обязательств по дог. РЗТ	12101	611 626	545 018	504 771
	НДС по мероприятиям, связанны с исполнением обязательств по дог. РЗТ	12102	70 331	58 167	47 272
	Авансы, связанные исполнением обязательств по дог. РЗТ	12103	811 884	121 458	556 505
	Инженерные сети к передаче городу по дог. РЗТ	12104	3 715	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	985	482	1 196
	Дебиторская задолженность	1230	11 540	5 719	7 940

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	25 600	108 910	3 200
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	692	358	1 335
Прочие оборотные активы	1260	750	1 757	118
Итого по разделу II	1200	1 537 121	851 870	1 122 337
БАЛАНС	1600	1 666 581	952 429	1 254 013

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 608	132 300	(12 661)
	Итого по разделу III	1300	4 618	132 310	(12 651)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 339 685	532 469	596 752
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 628	933	581
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	932	885	1 443
	в том числе:				
	долгосрочные арендные обязательства	14501	932	885	1 443
	Итого по разделу IV	1400	1 342 244	534 287	598 776
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	303 174	270 485	620 015
	Кредиторская задолженность	1520	15 304	14 229	46 761
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	184	117	90
	Прочие обязательства	1550	1 057	1 001	1 023
	в том числе:				
	краткосрочные аренд. обязательства		1 057	1 001	1 023
	Итого по разделу V	1500	319 719	285 832	667 889
	БАЛАНС	1700	1 666 581	952 429	1 254 013

Руководитель

(подпись)

Зыков Валерий Николаевич

(расшифровка подписи)

Специализированный застройщик
«Стройинвест-52»Город Нижний Новгород
ИНН 5260262776 ОГРН 1097260110838

30 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

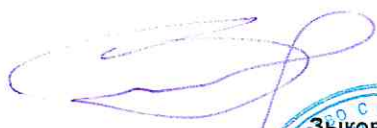
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНВЕСТ-52"	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	63266905		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5260262776		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	15 559	1 402 468
	Себестоимость продаж	2120	(7 980)	(775 442)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 579	627 026
	Коммерческие расходы	2210	(51 585)	(28 388)
	Управленческие расходы	2220	(8 515)	(7 690)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(52 521)	590 948
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 667	21 030
	Проценты к уплате	2330	(30 758)	(28 234)
	Прочие доходы	2340	1 077	106
	Прочие расходы	2350	(320)	(15 293)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(80 855)	568 557
	Налог на прибыль	2410	27 337	(125 227)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(90 549)
	отложенный налог на прибыль	2412	27 729	(13 775)
	Прочее	2460	393	20 903
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(53 125)	464 233

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(53 125)	464 233
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


Зыков Валерий
Николаевич

(расшифровка подписи)

Специализированный застройщик
«Стройинвест-52»ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД
ИНН 52/0202176 ОГРН 103520108788

30 октября 2023 г.