

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНВЕСТ-52"	по ОКПО	63266905		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5260262776		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 603006, Нижегородская область, г.о. Город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул Максима Горького, дом 117, офис 1109				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 334	1 658	2 503
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	98 304	98 304	103 878
	Отложенные налоговые активы	1180	22 135	593	25 230
	Прочие внеоборотные активы	1190	79	5	64
	Итого по разделу I	1100	122 852	100 560	131 676
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 171 255	734 643	1 108 548
	в том числе:				
	Мероприятия, связанные с исполнением обязательств по дог. РЗТ	12101	586 658	545 018	504 771
	НДС по мероприятиям, связанным с исполнением обязательств по дог. РЗТ	12102	66 484	58 167	47 272
	Авансы, связанные с исполнением обязательств по дог. РЗТ	12103	514 399	121 458	556 505
	Инженерные сети к передаче городу по дог.РЗТ	12104	3 715	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	812	482	1 196
	Дебиторская задолженность	1230	11 599	5 719	7 940

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	26 100	108 910	3 200
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	509	358	1 335
Прочие оборотные активы	1260	1 132	1 757	118
Итого по разделу II	1200	1 211 408	851 870	1 122 337
БАЛАНС	1600	1 334 260	952 429	1 254 013

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	32 148	132 300	(12 661)
	Итого по разделу III	1300	32 158	132 310	(12 651)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	993 730	532 469	596 752
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 584	933	581
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	932	885	1 443
	в том числе:				
	долгосрочные аренд.обязательства	14501	932	885	1 443
	Итого по разделу IV	1400	996 245	534 287	598 776
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	277 984	270 485	620 015
	Кредиторская задолженность	1520	26 221	14 229	46 761
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	354	117	90
	Прочие обязательства	1550	1 298	1 001	1 023
	в том числе:				
	краткосрочные аренд.обязательства	15501	1 298	1 001	1 023
	Итого по разделу V	1500	305 857	285 832	667 889
	БАЛАНС	1700	1 334 260	952 429	1 254 013

Руководитель

Зыков Валерий Николаевич

(подпись) Специализированный застройщик (расшифровка подписи)

31 июля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНВЕСТ-52"	по ОКПО	63266905		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5260262776		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	15 554	1 385 349
	Себестоимость продаж	2120	(7 980)	(767 518)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 574	617 831
	Коммерческие расходы	2210	(27 950)	(12 221)
	Управленческие расходы	2220	(5 797)	(5 781)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(26 173)	599 829
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 165	20 163
	Проценты к уплате	2330	(22 408)	(14 239)
	Прочие доходы	2340	1 043	33
	Прочие расходы	2350	(103)	(9 353)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(46 476)	596 433
	Налог на прибыль	2410	20 499	(109 880)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(96 086)
	отложенный налог на прибыль	2412	20 891	(13 795)
	Прочее	2460	393	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(25 584)	486 553

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(25 584)	486 553
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Зыков Валерий
Николаевич

(расшифровка подписи)



31 июля 2023 г.