

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНВЕСТ-52"</b>	по ОКПО	<b>63266905</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5260262776</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>603006, Нижегородская область, г.о. Город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул Максима Горького, дом 117, офис 1109</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 446	1 658	2 503
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	98 304	98 304	103 878
	Отложенные налоговые активы	1180	14 034	593	25 230
	Прочие внеоборотные активы	1190	14	5	64
	Итого по разделу I	1100	113 798	100 560	131 676
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	920 629	734 643	1 108 548
	в том числе:				
	Мероприятия, связанные с исполнением обязательств по дог. РЗТ	12101	558 087	545 018	504 771
	НДС по мероприятиям, связанным с исполнением обязательств по дог. РЗТ	12102	60 513	58 167	47 272
	Авансы выданные на исполнение мероприятий, связанных с исполнением обязательств по дог. РЗТ	12103	302 029	131 458	556 505
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	603	482	1 196
	Дебиторская задолженность	1230	9 311	5 719	7 940
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	29 550	108 910	3 200

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 614	358	1 335
	Прочие оборотные активы	1260	1 478	1 757	118
	Итого по разделу II	1200	965 185	851 870	1 122 337
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 078 983	952 429	1 254 013

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	59 988	132 300	(12 661)
	Итого по разделу III	1300	59 998	132 310	(12 651)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	723 782	532 469	596 752
	Отложенные налоговые обязательства	1420	678	933	581
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	822	885	1 443
	Итого по разделу IV	1400	725 282	534 287	598 776
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	274 216	270 485	620 015
	Кредиторская задолженность	1520	18 390	14 229	46 761
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	234	117	90
	Прочие обязательства	1550	862	1 001	1 023
	Итого по разделу V	1500	293 702	285 832	667 889
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 078 983	952 429	1 254 013

Руководитель

(подпись)

Зыков Валерий Николаевич

Специализированный застройщик

«Стройинвест-52»

28 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<table border="1"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710002</td></tr> <tr><td>31</td><td>03</td><td>2023</td></tr> </table>			Коды			0710002			31	03	2023
Коды														
0710002														
31	03	2023												
Форма по ОКУД			0710002											
Дата (число, месяц, год)			31 03 2023											
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНВЕСТ-52"</b>	по ОКПО	63266905											
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5260262776											
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2											
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16										
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384											

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	15 550	1 128 095
	Себестоимость продаж	2120	(7 980)	(661 386)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 570	466 709
	Коммерческие расходы	2210	(6 052)	(6 673)
	Управленческие расходы	2220	(2 700)	(3 332)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 182)	456 704
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	738	9 591
	Проценты к уплате	2330	(10 938)	(9 449)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(59)	(1 081)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 441)	455 765
	Налог на прибыль	2410	13 492	(100 216)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(87 420)
	отложенный налог на прибыль	2412	13 695	(13 795)
	Прочее	2460	203	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 254	355 549

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 254	355 549
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Зыков Валерий  
Николаевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

