

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНВЕСТ-52"	Форма по ОКУД	0710001	
Идентификационный номер налогоплательщика	603006, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Максима Горького ул, д. № 117, оф. 1109	по ОКПО	63266905	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	5260262776	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Местонахождение (адрес)		по ОКЕИ	384	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТ-ЭСКОРТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7714103163	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	102770309669	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	1 658	2 503	62
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	98 304	103 878	70 935
	Отложенные налоговые активы	1180	593	25 230	10 865
	Прочие внеоборотные активы	1190	5	64	134
	Итого по разделу I	1100	100 559	131 676	81 996
4	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	734 643	1 108 548	532 298
	в том числе:				
	Мероприятия, связанные с исполнением обязательств по дог. РЗТ	12101	545 018	504 771	337 652
	НДС по мероприятиям, связанным с исполнением обязательств по дог. РЗТ	12102	58 167	47 272	17 366
	Авансы, выданные на исполнение мероприятий, связанных с исполнением обязательств по дог. РЗТ	12103	131 458	556 505	177 274
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	482	1 196	158
5	Дебиторская задолженность	1230	5 719	7 940	7 962
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	108 910	3 200	21 190

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	358	1 335	1 099
	Прочие оборотные активы	1260	1 757	118	290
	Итого по разделу II	1200	851 870	1 122 337	562 997
	БАЛАНС	1600	952 429	1 254 013	644 992

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	132 300	(12 661)	(37 644)
	Итого по разделу III	1300	132 310	(12 651)	(37 634)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1410	532 469	596 752	675 702
	Отложенные налоговые обязательства	1420	933	581	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5	Прочие обязательства	1450	885	1 443	-
	Итого по разделу IV	1400	534 287	598 776	675 702
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1510	270 485	620 015	-
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	14 229	46 761	6 878
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	117	90	46
5	Прочие обязательства	1550	1 001	1 023	-
	Итого по разделу V	1500	285 832	667 889	6 924
	БАЛАНС	1700	952 429	1 254 013	644 992

Руководитель

(подпись)

Зыков Валерий Николаевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНВЕСТ-52"	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	63266905		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	5260262776		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 434 325	27
6	Себестоимость продаж	2120	(780 581)	(6)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	653 744	21
6	Коммерческие расходы	2210	(40 866)	(16 666)
6	Управленческие расходы	2220	(10 581)	(18 991)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	602 297	(35 636)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	50 000
	Проценты к получению	2320	22 205	273
	Проценты к уплате	2330	(39 438)	(35 796)
	Прочие доходы	2340	212	32 920
	Прочие расходы	2350	(56 369)	(562)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	528 907	11 199
	Налог на прибыль	2410	(108 412)	13 869
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(83 423)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(24 989)	13 869
	Прочее	2460	9 466	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	429 961	25 068

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	429 961	25 068
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Зыков Валерий
Николаевич**

(расшифровка подписи)



31 марта 2023 г.