

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	30 09 2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНВЕСТ-52"	по ОКПО	63266905
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5260262776
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 603006, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Максима Горького ул, д. № 117, оф. 1505		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20	38	62
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	103 878	103 878	70 936
	Отложенные налоговые активы	1180	11 079	24 733	10 865
	Прочие внеоборотные активы	1190	22	64	134
	Итого по разделу I	1100	115 000	128 713	81 996
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	611 946	1 108 548	532 298
	в том числе:				
	Мероприятия, связанные с исполнением обязательств по дог. РЗТ	12101	361 178	504 771	337 652
	НДС по мероприятиям, связанным с исполнением обязательств по дог. РЗТ	12102	24 835	42 272	17 366
	Авансы по мероприятиям, связанным с исполнением обязательств по дог. РЗТ	12103	210 028	556 505	177 274
	Помещения для продажи	12104	15 905	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3	1 196	158
	Дебиторская задолженность	1230	70 897	7 940	7 962
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	54 050	3 200	21 190

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	543	1 335	1 099
Прочие оборотные активы	1260	2 106	118	290
Итого по разделу II	1200	739 545	1 122 337	562 997
БАЛАНС	1600	854 544	1 251 050	644 993

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	167 170	(12 577)	(37 644)
	Итого по разделу III	1300	167 180	(12 567)	(37 634)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	634 881	596 752	675 702
	Отложенные налоговые обязательства	1420	121	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	635 001	596 752	675 702
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	620 015	-
	Кредиторская задолженность	1520	52 214	46 761	6 878
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	148	90	46
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	52 363	666 866	6 925
	БАЛАНС	1700	854 544	1 251 050	644 993

Руководитель



(подпись)

Зыков Валерий Николаевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНВЕСТ-52"	ИНН	63266905		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5260262776		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 402 468	24
	Себестоимость продаж	2120	(775 442)	(6)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	627 026	18
	Коммерческие расходы	2210	(28 388)	-
	Управленческие расходы	2220	(7 690)	(28 465)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	590 948	(28 447)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	21 030	217
	Проценты к уплате	2330	(28 234)	(21 851)
	Прочие доходы	2340	106	50 006
	Прочие расходы	2350	(15 293)	(561)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	568 557	(636)
	Налог на прибыль	2410	(125 227)	(11 079)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(90 549)	(163)
	отложенный налог на прибыль	2412	(13 775)	21
	Прочее	2460	20 903	10 937
	Чистая прибыль (убыток)	2400	464 233	(778)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	464 233	(778)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Зыков Валерий
Николаевич

(расшифровка подписи)



27 октября 2022 г.