

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНВЕСТ-52"	по ОКПО	63266905		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5260262776		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 603006, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Максима Горького ул, д. № 117, оф. 1505				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	26	38	87
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	103 878	103 878	70 935
	Отложенные налоговые активы	1180	10 939	24 733	10 865
	Прочие внеоборотные активы	1190	40	64	134
	Итого по разделу I	1100	114 882	128 714	82 021
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	479 391	1 108 548	532 298
	в том числе:				
	Мероприятия, связанные с исполнением обязательств по дог. РЗТ	12101	300 558	504 771	337 652
	НДС по мероприятиям, связанным с исполнением обязательств по дог. РЗТ	12102	25 958	42 272	17 366
556	Авансы по договорам на мероприятия, связанные с исполнением обязательств по дог. РЗТ	12103	129 047	556 505	177 274
	Помещения для продажи	12104	23 829	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 666	1 196	158
	Дебиторская задолженность	1230	52 254	7 940	7 962
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	41 060	3 200	21 190

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 315	1 335	1 099
Прочие оборотные активы	1260	1 742	118	290
Итого по разделу II	1200	578 427	1 122 337	562 997
БАЛАНС	1600	693 310	1 251 050	645 018

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	189 489	(12 577)	(37 644)
	Итого по разделу III	1300	189 499	(12 567)	(37 634)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	446 684	596 752	675 702
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	446 684	596 752	675 702
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	620 015	-
	Кредиторская задолженность	1520	56 873	46 761	6 878
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	255	90	46
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	57 128	666 866	6 924
	БАЛАНС	1700	693 310	1 251 050	644 993

Руководитель

(подпись)

Зыков Валерий Николаевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002	30	06
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНВЕСТ-52"	по ОКПО	63266905	2022	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5260262776		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	1 385 349	20
	Себестоимость продаж	2120	(767 518)	(6)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	617 831	14
	Коммерческие расходы	2210	(12 221)	-
	Управленческие расходы	2220	(5 781)	(19 051)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	599 829	(19 037)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20 163	143
	Проценты к уплате	2330	(14 239)	(14 850)
	Прочие доходы	2340	33	6
	Прочие расходы	2350	(9 353)	(502)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	596 433	(34 240)
	Налог на прибыль	2410	(109 880)	(4 309)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(96 086)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(13 795)	6 466
	Прочее	2460	-	10 775
	Чистая прибыль (убыток)	2400	486 553	(27 774)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	486 553	(27 774)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Зыков Валерий
Николаевич

Специализированная расшивка подписи

«Стройинвест-52»

ГОР.ОД НИЖНИЙ НОВГОРОД
ИНН 5260262776 ОГРН 1095260310658

27 июля 2022 г.