

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНВЕСТ-52"	по ОКПО	63266905		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5260262776		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	603006, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Максима Горького ул, д. № 117, оф. 407/5				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	32	38	62
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	103 878	103 878	70 935
	Отложенные налоговые активы	1180	10 939	24 733	10 865
	Прочие внеоборотные активы	1190	59	64	134
	Итого по разделу I	1100	114 908	128 713	81 996
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	577 619	1 108 548	532 298
	в том числе:				
	Мероприятия, связанные с исполнением обязательств по дог.РЗТ	12101	419 842	504 771	337 652
	НДС по мероприятиям, связанные с исполнением обязательств по дог.РЗТ	12102	21 415	42 272	17 366
	Авансы по договорам на мероприятия, связанные с исполнением обязательств по дог.РЗТ	12103	111 027	556 505	177 274
	Помещения для продажи	12104	25 335	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 066	1 196	158
	Дебиторская задолженность	1230	1 063	7 940	7 962
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	429 485	3 200	21 190

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	724	1 335	1 099
Прочие оборотные активы	1260	137	118	290
Итого по разделу II	1200	1 011 094	1 122 337	562 997
БАЛАНС	1600	1 126 003	1 251 050	644 993

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	341 973	(12 577)	(37 644)
	Итого по разделу III	1300	341 983	(12 567)	(37 634)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	361 199	596 752	675 702
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	361 199	596 752	675 702
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	620 015	-
	Кредиторская задолженность	1520	422 593	46 761	6 878
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	229	90	46
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	422 822	666 866	6 925
	БАЛАНС	1700	1 126 003	1 251 050	644 993



 Руководитель _____ **Зыков Валерий Николаевич**

 (подпись) (расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНВЕСТ-52"	по ОКПО	63266905		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5260262776		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	1 128 095	12
	Себестоимость продаж	2120	(661 386)	(6)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	466 709	6
	Коммерческие расходы	2210	(6 673)	-
	Управленческие расходы	2220	(3 332)	(7 481)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	456 704	(7 475)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 591	77
	Проценты к уплате	2330	(9 449)	(7 784)
	Прочие доходы	2340	-	7
	Прочие расходы	2350	(1 081)	(196)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	455 765	(15 371)
	Налог на прибыль	2410	(101 216)	(7 908)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(87 420)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(13 795)	2 867
	Прочее	2460	-	10 775
	Чистая прибыль (убыток)	2400	354 549	(12 504)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	354 549	(12 504)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Зыков Валерий
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.