

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

| | | | | | |
|--|--|--------------------------|----------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2021 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНВЕСТ-52" | ИНН | 63266905 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 5260262776 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКОПФ / ОКФС | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 603006, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Максима Горького ул, д. № 117, оф. 407/5 | | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту | <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | ООО"АУДИТ-ЭСКОРТ" | | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ИНН | 7714103163 | | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ОГРН/ОГРНИП | 1027700309669 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 38 | 62 | 103 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 103 878 | 70 935 | 64 503 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 14 733 | 10 865 | 13 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 64 | 134 | 204 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 118 714 | 81 996 | 64 823 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 1 108 548 | 532 298 | 366 186 |
| | в том числе: | | | | |
| | Мероприятия, связанные с исполнением обязательств по дог. РЗТ | | 504 771 | 337 652 | 291 696 |
| | НДС по мероприятиям, связанным с исполнением обязательств по дог. РЗТ | | 47 272 | 17 366 | 8 996 |
| | Авансы, выданные на исполнение мероприятий, связанных с исполнением обязательств по дог. РЗТ | | 556 505 | 177 274 | 57 618 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 1 196 | 158 | 482 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 7 940 | 7 962 | 5 969 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 3 200 | 21 190 | 15 000 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 335 | 1 099 | 1 034 |

| | | | | | |
|--|-------------------------|-------------|------------------|----------------|----------------|
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 118 | 290 | 312 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 122 336 | 562 997 | 388 983 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 241 050 | 644 993 | 453 806 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (22 577) | (37 644) | 26 164 |
| | Итого по разделу III | 1300 | (22 567) | (37 634) | 26 174 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 596 752 | 675 702 | 425 886 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | 11 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 596 752 | 675 702 | 425 897 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 620 015 | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 46 761 | 6 878 | 1 665 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 90 | 46 | 70 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 666 865 | 6 925 | 1 735 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 241 050 | 644 993 | 453 806 |



 Руководитель _____ **Зыков Валерий Николаевич**

 (подпись) _____ (расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| | | | 31 | 12 | 2021 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНВЕСТ-52" | по ОКПО | 63266905 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 5260262776 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрячика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 27 | 12 482 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (6) | (7 870) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 21 | 4 612 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (16 666) | (7 855) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (18 991) | (13 168) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (35 636) | (16 411) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 273 | 543 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (35 796) | (38 322) |
| | Прочие доходы | 2340 | 82 920 | 67 |
| | Прочие расходы | 2350 | (562) | (20 549) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 11 199 | (74 672) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 3 869 | 10 864 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 3 869 | 10 864 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 15 068 | (63 808) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 15 068 | (63 808) |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

Зыков Валерий
Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.